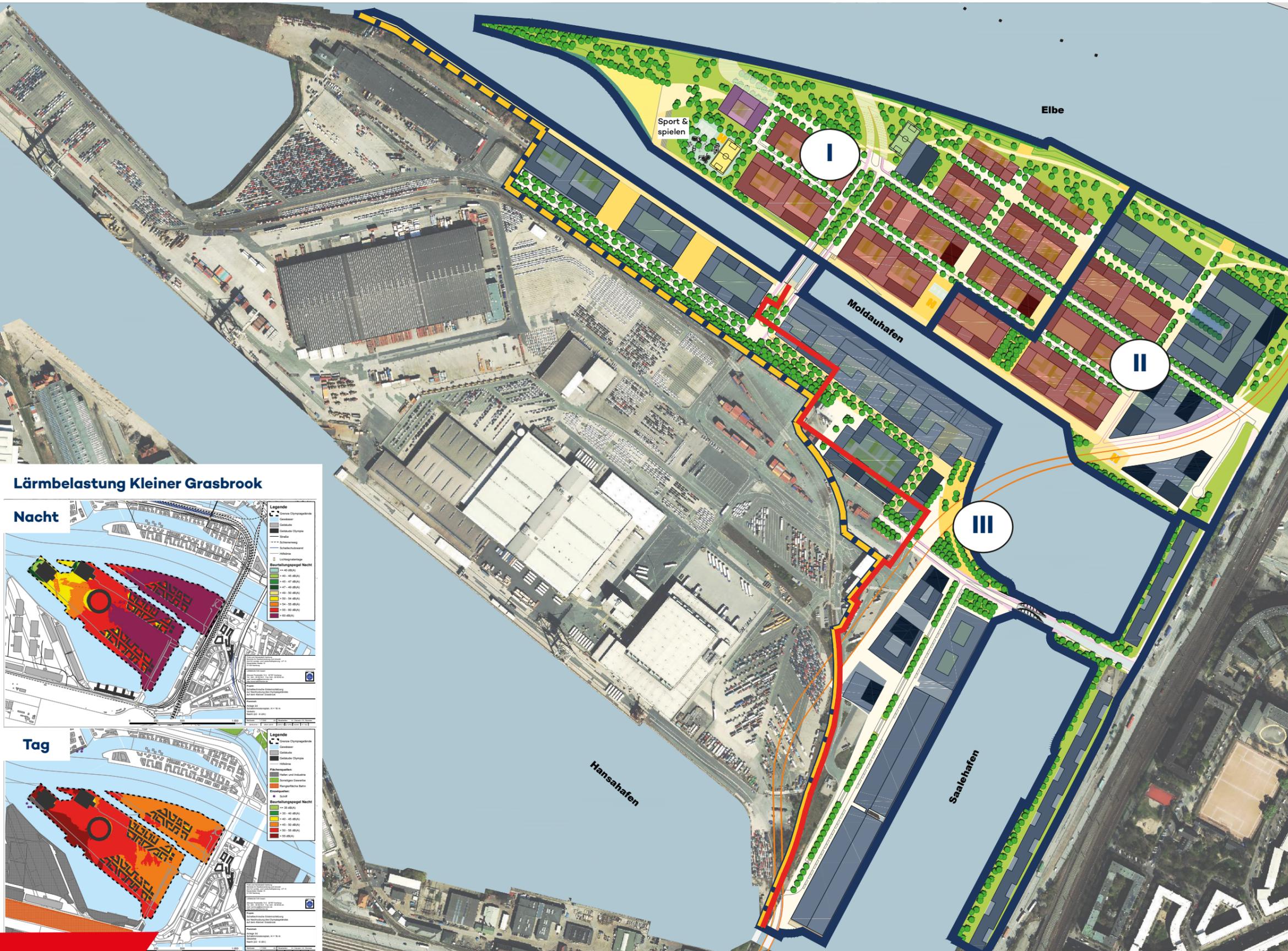


Stadtteil Grasbrook

- I Moldauhafenquartier
- II Freihafenelbquartier
- III Hafentorquartier

HafenCity Hamburg GmbH Stand: 01.09.2017



Nutzungen

- Büro | Forschung und Entwicklung (F & E) | vertikale Produktion | publikumsbezogene EG-Nutzung
- Wohnen
- Grundschule / Kita

Gesamtflächen

BGF gesamt	880.000 m ² BGF	
Wohnen	300.000 m ² BGF	→ 3.000 WE
Gewerbe	570.000 m ² BGF	→ 16.000 AP
Grundschule / Kita	10.000 m ² BGF	

Flächenverteilung

I + II	I + II	27,3 ha
	Wohnen	300.000 m ² BGF
	Gewerbe	215.000 m ² BGF
	Grundschule / Kita	10.000 m ² BGF
III	III	17,2 ha
	[verbleibt im Hafen EG mit nicht-Wohnnutzung]	
	gesamt Gewerbe	355.000 m ² BGF
	mit folgender Aufteilung:	
	- Moldauhafen / Saalehafen:	232.000 m ² BGF
	- Erweiterung Moldauhafen:	67.000 m ² BGF
	- Flächen der Tschechischen Republik:	56.000 m ² BGF

Grenzen

- ISPS Grenze vorhanden
- ISPS Grenze neu

BGF jeweils oberirdisch

Lärmbelastung Kleiner Grasbrook

