

Anlieger:inneninformation

Maßnahmen und Verkehrsführung in der westlichen HafenCity

Sehr geehrte Anlieger:innen,

im Rahmen der fortlaufenden Entwicklung des südlichen Überseequartiers und den damit einhergehenden Straßenbauarbeiten in den Straßen *Am Dalmannkai*, *San-Francisco-Straße*, *Am Sandtorpark* und der *Überseeallee*, werden erneut bauzeitliche Anpassungen der Verkehrsführung sowie der Erschließung erforderlich.

Mit dieser Information möchten wir Sie über die Entwicklung und den damit verbundenen verkehrlichen Veränderungen ab dem 29.08.2022 informieren.

Im Verlauf der Bauphase 6.1 des Straßenendausbaus werden vom 29.08.2022 bis voraussichtlich 10.10.2022 Arbeiten im Bereich der Kreuzung *Überseeallee/San-Francisco-Straße/Am Dalmannkai/Am Sandtorpark* durchgeführt. Während der Baumaßnahme wird der Kfz- und Radverkehr von der *San-Francisco-Straße* kommend in Richtung *Überseeallee* und von der Straße *Am Sandtorpark* kommend in Richtung *Am Dalmannkai* geleitet. Die *Überseeallee* wird von Osten kommend als Sackgasse ausgeschildert, um die Erreichbarkeit der Tiefgarage in der *Überseeallee 3* aufrechtzuerhalten. In der *San-Francisco-Straße* kann es ab Oktober 2022 zu tageweisen Einschränkungen kommen, um Restarbeiten in den Nebenflächen durchzuführen.

In Bauphase 6.2, welche für den Zeitraum vom 11.10.2022 bis 25.10.2022 anberaumt ist, wird es erforderlich sein, die Kreuzung *Überseeallee/San-Francisco-Straße* voll zu sperren. In dieser Zeit wird nur der Verkehr von der Straße *Am Sandtorpark* zur Straße *Am Dalmannkai* aufrechterhalten.

Die in Bauphase 6.1 eingerichtete Sackgasse zur Erschließung der Tiefgarage in der *Überseeallee* bleibt bestehen.

Die Führung der Fußgänger:innen, die Begehbarkeit aller Hauseingänge sowie die Aufrechterhaltung von Flucht- und Rettungswegen werden dauerhaft sichergestellt sein. Im Zuge der Asphaltarbeiten zur Herstellung der Fahrbahnen ist es erforderlich, die Ein- und Ausfahrten zu den Tiefgaragen sowie die Zugänge zu den Geschäften tageweise zu sperren. Hierzu werden wir Sie gesondert informieren.

Terminverschiebungen aufgrund von Witterungsverhältnissen können nicht ausgeschlossen werden. Hierfür bitten wir Sie um Verständnis.

Nach dem Abschluss der Arbeiten wird die nächste Bauphase eingerichtet. Zu den genauen Ausführungszeiten und Einschränkungen werden wir Sie gesondert informieren.

Eine Darstellung der temporären Verkehrsführung finden Sie auf der Rückseite des Faltblattes. Eine digitale Ausfertigung der Anlieger:inneninformation finden Sie unter <https://www.hafencity.com/verkehrsmeldungen>

Für die Unannehmlichkeiten bitten wir Sie im Voraus um Ihr Verständnis und freuen uns, unserem gemeinsamen Ziel ein Stück näher zu kommen.

Ihre
HafenCity Hamburg GmbH

Ihr Kontakt für Rückfragen:

Herr Christian Runte (HafenCity Hamburg GmbH)
Tel. +49 40 374726 - 0
info@hafencity.com

Bauherr

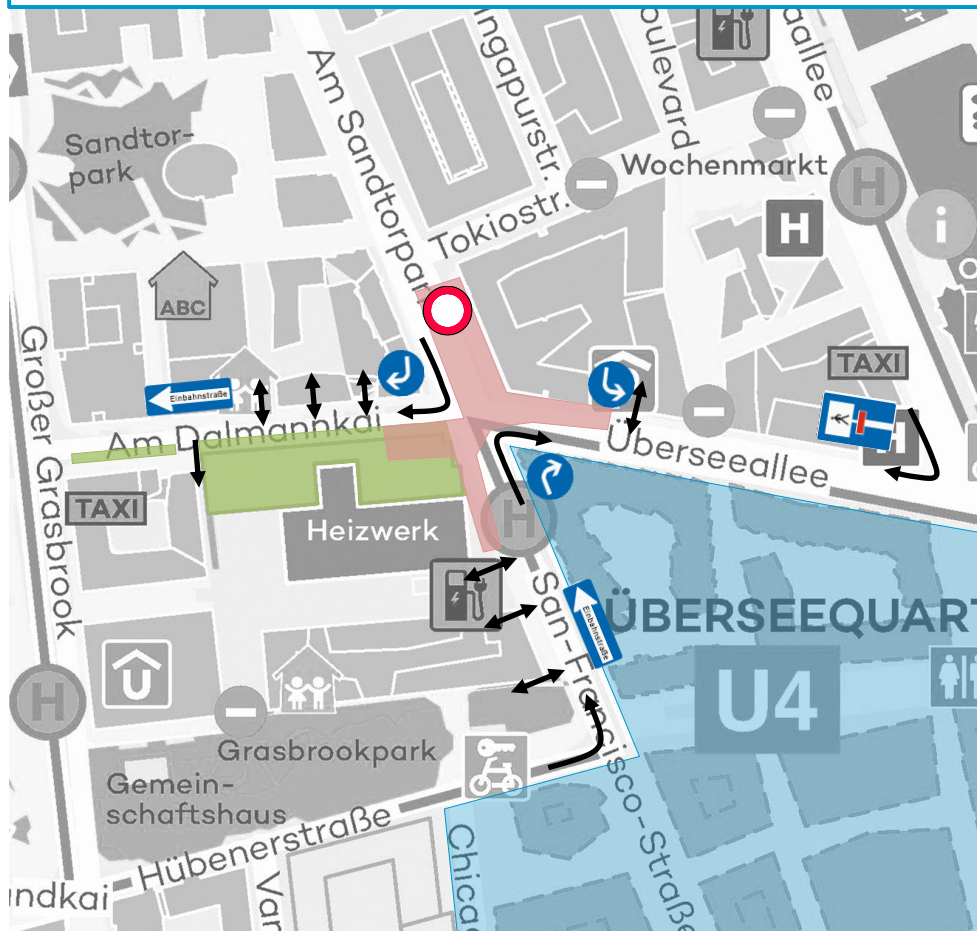
HafenCity Hamburg GmbH
Osakaallee 11
20457 Hamburg



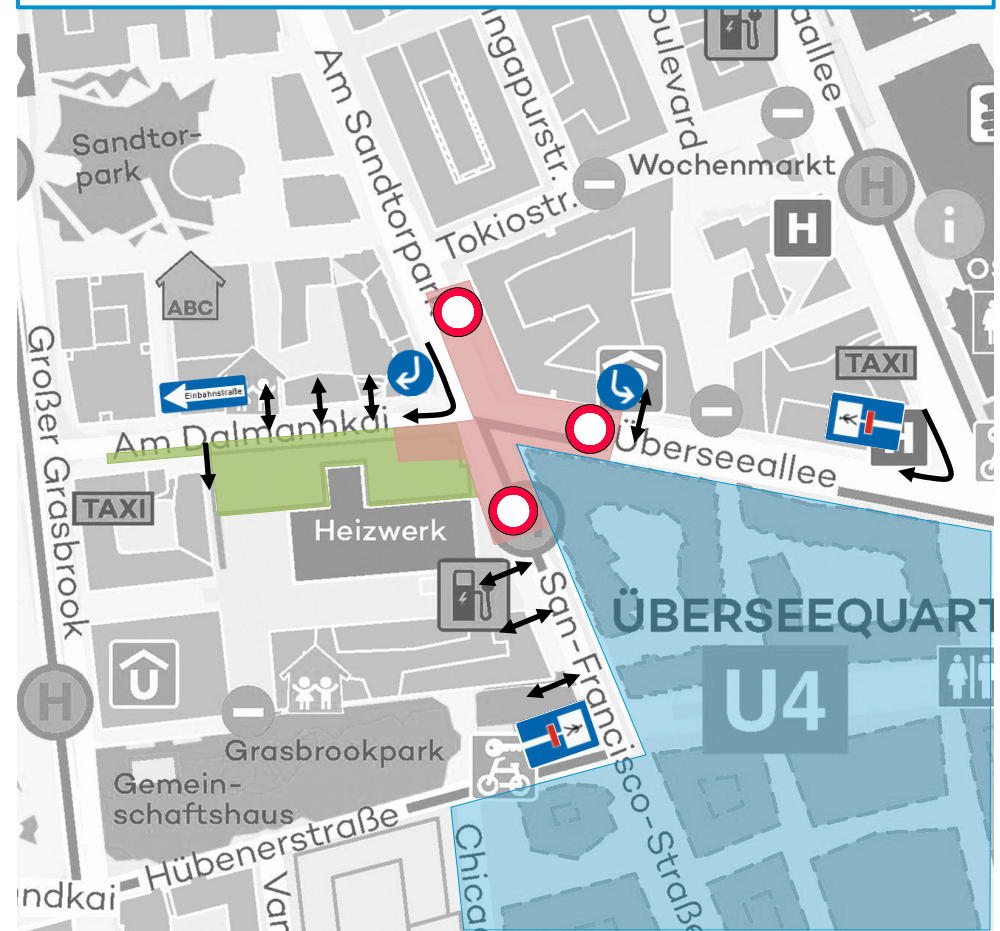
Anlieger:inneninformation vom 22.08.2022

Maßnahmen und Verkehrsführung
in der westlichen HafenCity
ab dem 29.08.2022.





Bauphase 6.1: Teilspernung der Kreuzung (29.08.2022 bis 10.10.2022).



Bauphase 6.2: Vollsperrung der Kreuzung (11.10.2022 bis 25.10.2022).



Maßnahmen und Verkehrsführung in der westlichen HafenCity

-  Anlieger:innenerschließung
-  Hochbau / Baustelleneinrichtung Null-Emissionsbürogebäude
-  Hochbau / Baustelleneinrichtung südliches Überseequartier
-  Straßenbaumaßnahmen

Ihr Kontakt für Rückfragen:

Herr Christian Runte (HafenCity Hamburg GmbH)
 Tel. +49 40 374726 - 0
info@hafencity.com