

## NACHBARSCHAFTSINFORMATION

Sehr geehrte Anlieger:innen,

in der östlichen HafenCity schreiten die Entwicklungen stetig voran. Wir möchten Sie hiermit über die Arbeiten und die damit verbundenen Einschränkungen in der Baakenallee informieren.

Der Straßenbau in der Baakenallee erfolgt in Abhängigkeit der Hochbauentwicklung abschnittsweise in mehreren Abschnitten. Im kommenden Bauabschnitt werden die Nebenflächen vor den folgenden Baufeldern hergestellt:

- Baufeld 94 ab,
- Baufeld 94 c,
- Baufeld 96 und
- Baufeld 100.

Für die Herstellung der Nebenflächen ist je Baufeld eine Bauzeit von ca. drei Wochen angesetzt.

Die Baakenallee bleibt, wie im Bestand, als Einbahnstraße in Richtung Osten eingerichtet. Die Zufahrt erfolgt über die Grandeswerderstraße. Die sichere Führung des Fuß- und Radverkehrs wird dauerhaft aufrechterhalten.

Im Bereich der Baakenallee finden während des angekündigten Zeitraumes ebenfalls Arbeiten in der Fahrbahn statt. Dieser ist im Bereich der bereits hergestellten Nebenflächen in zwei Abschnitten geplant:

- Baufeld 90 bis Lola-Rogge-Platz sowie
- Lola-Rogge-Platz bis Baufeld 96.

Hierfür ist jeweils eine abschnittsweise Vollsperrung der Baakenallee erforderlich. Diesbezüglich werden wir Sie auf diesem Wege rechtzeitig gesondert informieren.

Die Begehbarkeit aller Hauseingänge sowie die Aufrechterhaltung von Flucht- und Rettungswegen werden dauerhaft sichergestellt. Die Erreichbarkeit der Tiefgaragen, Ein- und Ausfahrten sowie Zugänge zu den Geschäften in der Baakenallee werden gewährleistet.

Über eventuelle Sperrungen der Tiefgaragen sowie geänderte Erreichbarkeiten werden wir Sie gesondert informieren.

Eine Übersicht der geplanten Baufelder für das Jahr 2025 finden Sie auf der Rückseite des Faltblattes. Eine digitale Ausfertigung der Nachbarschaftsinformation finden Sie unter [www.hafencity.com/verkehrsmeldungen](http://www.hafencity.com/verkehrsmeldungen).

Für mögliche Unannehmlichkeiten bitten wir Sie im Voraus um Ihr Verständnis.

Ihre HafenCity Hamburg GmbH

### Ihr Kontakt für Rückfragen:

Herr Christian Runte (HafenCity Hamburg GmbH)  
Tel. +49 40 374726 - 0

### Bauherrin

HafenCity Hamburg GmbH  
Osakaallee 11  
20457 Hamburg

# NACHBARSCHAFTS- INFORMATION

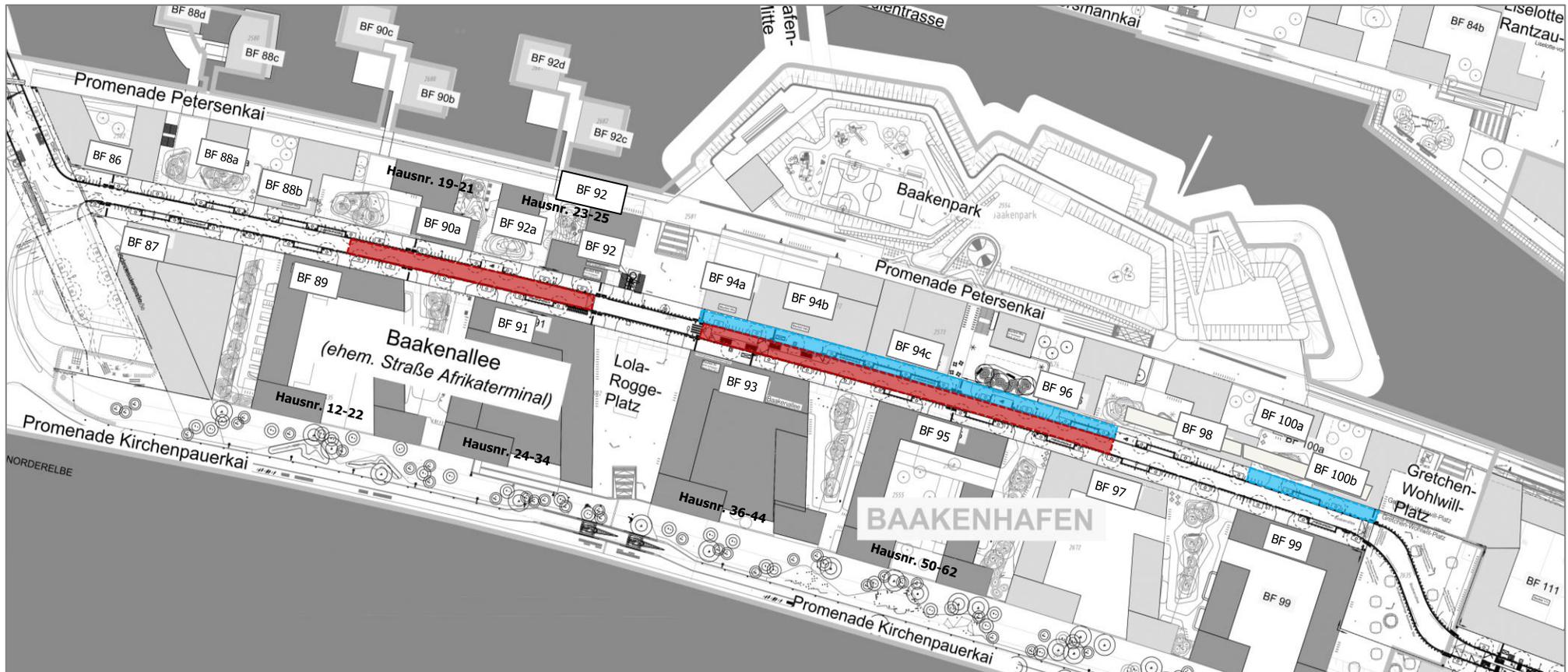
## 01.09 - 14.11.2025

Maßnahmen und Verkehrsführung  
in der Baakenallee

Aktuelle Infos



Maßnahmen und Verkehrsführung in der Baakenallee



**Straßenbauarbeiten der Baakenallee**

-  Baufelder im Bereich der Nebenflächen
-  Baufelder im Fahrbahnbereich