



STADTENTWICKLUNG VON HEUTE FÜR MORGEN.
TRANSFORMATION, RESILIENZ, SOZIALER ZUSAMMENHALT

Jahrespressekonferenz der Hafencity Hamburg GmbH
Prof. Jürgen Bruns-Berentelg und Dr. Andreas Kleinau

Die Themen der inneren Stadtentwicklung von heute für morgen

Nachhaltigkeitstransformation Stadt: Einhaltung planetarischer Grenzen.
Rasche Dekarbonisierung und langfristige Resilienz

Sozial nachhaltige Stadtentwicklung: Entpolarisierung der Stadtgesellschaft und Perforation technischer und sozioökonomischer Grenzen

Die vier Stadtentwicklungsareale der Gesellschaft

Innovationsstadtteil Grasbrook

Science City Hamburg Bahrenfeld

Billebogen

HafenCity

In eigener Sache

Die gesunde Stadt der ist mehr als die Post-Corona-Stadt

UmwelTEXpositionen

- Hohe Bevölkerungs- und Bebauungsdichte
- Lärm
- Tieffrequente Geräusche
- Luftverschmutzung
- Antibiotikarückstände
- Versiegelung
- Hitze
- Klimawandel

Psychisch

- Crowding
- Soziale Isolierung
- Angst
- Psychosomatische Erkrankungen
- Affektive Störungen
- Suchterkrankungen

Physisch

- Übergewicht
- Diabetes mellitus Typ 2
- Herz-Kreislauf-Störungen
- Atemwegserkrankungen
- Allergien
- Erhöhtes Morbiditäts- und Mortalitätsrisiko für bestimmte Erkrankungen

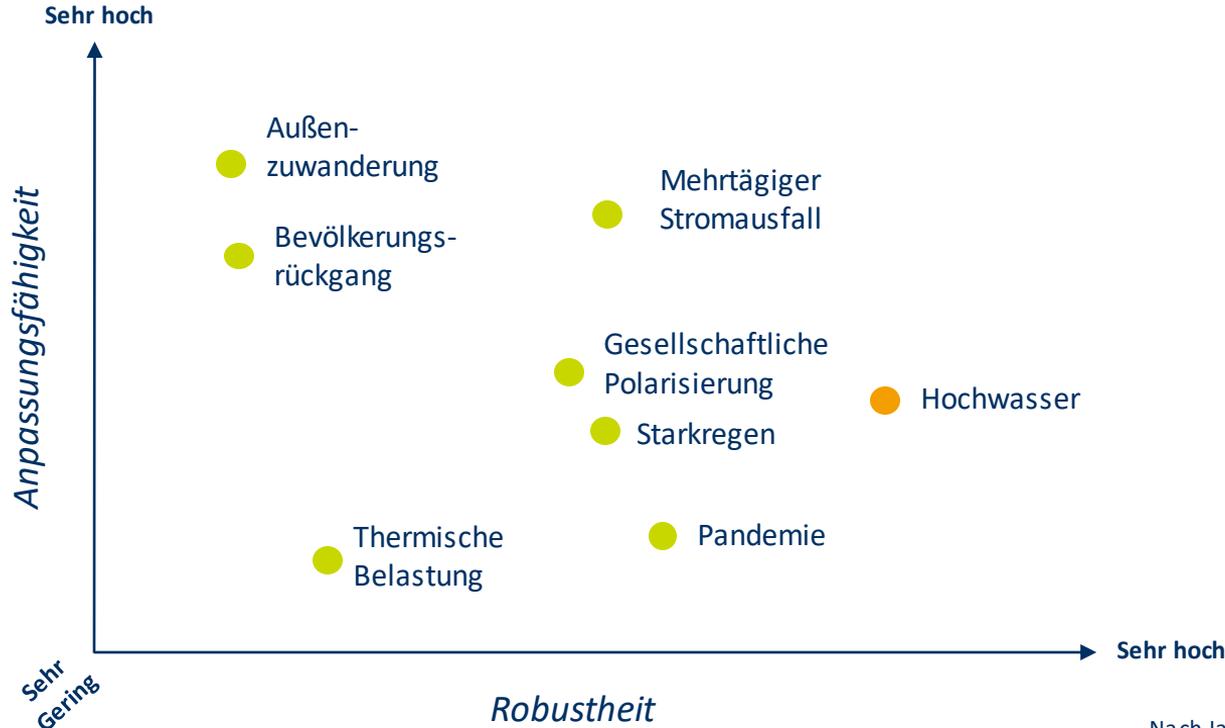
Sozial

- Gentrifizierung
- Sozialräumliche Polarisierung

Nach McCall et al. (2020) Ecohealth und Stadtplanung.
Eine Public Health-Perspektive. IZR 2020(1)

Ausgangslage: Resilienz (Robustheit und Anpassungsfähigkeit) als neues Paradigma der Stadtentwicklung

Resilienz ist mehr als die Post-Corona-Stadt



 ergänzt durch HCH

Nach Ja kubowski (2020) Resilienz – Bra uchen wir nach dem Corona-Schock neue Leitbilder für Stadtentwicklung? IzR 2020(4)

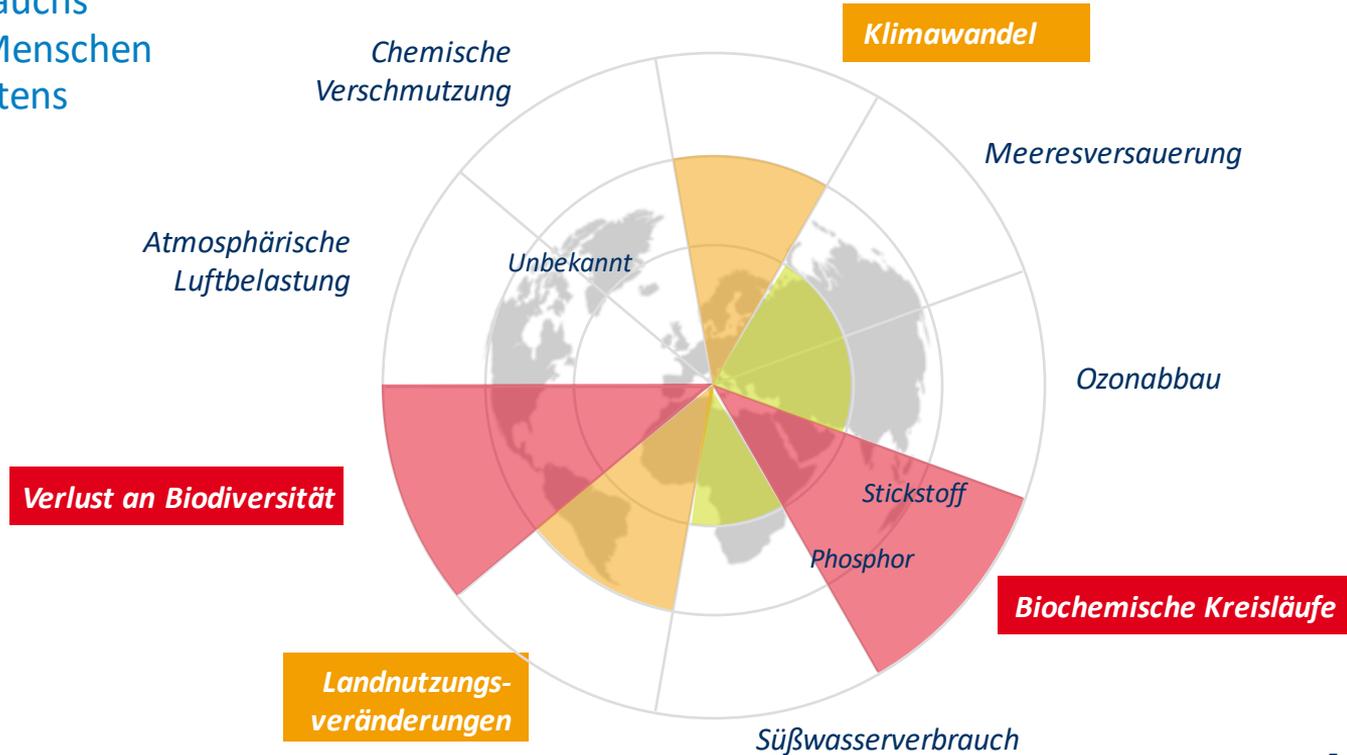
Ausgangslage: Einhaltung planetarischer Grenzen

Der Klimawandel stellt ein erhebliches Risiko für die menschliche Entwicklung dar, doch die Folgen des Verlusts der Biodiversität und des übermäßigen Verbrauchs von Ressourcen durch den Menschen sind möglicherweise mindestens ebenso bedeutsam.

Unbekannte Auswirkungen
Erhebliches Risiko
Sicher

Steffen, W. et al. (2015): Planetary Boundaries: Guiding human development on a changing planet. In: Science 347(6223).

Übernommen von:
Rockström, J. et al. (2009): A Safe Operating Space for Humanity. In: Nature, S. 472-475.

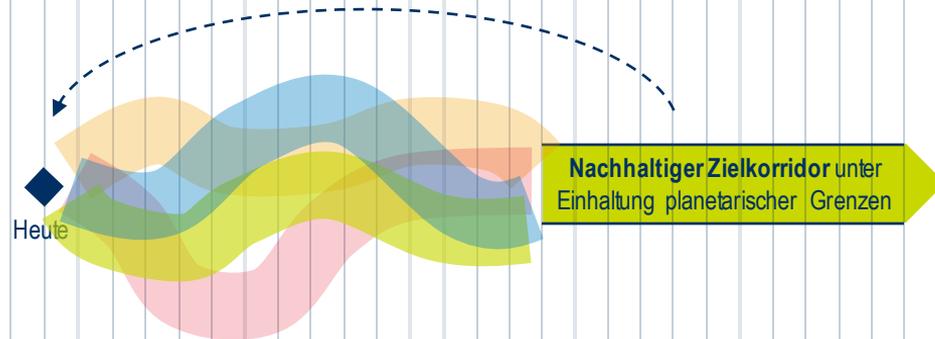


Ausgangslage: "Roadmap" der schnellen Dekarbonisierung

Die notwendige Vorreiterrolle von großen Stadtentwicklungsvorhaben

Paris 2015

Bis 2017	2017-20	2020er:	2030er:	2040er:	Ziele
	<p>„No Brainers“</p> <ul style="list-style-type: none">• Vorhandene Regulierungsinstrumente konsequent einsetzen• Jährliches Wachstum an CO2-Emissionen stoppen	<p>„Herkules Kraftakt“</p> <ul style="list-style-type: none">• Intelligente disruptive Maßnahmen• Städte nehmen Vorreiterrolle ein• CO2-Emission halbieren	<p>„Durchbrüche“</p> <ul style="list-style-type: none">• CO2-neutrale oder CO2-negative Quartiere• Elektrifizierung aller Mobilitätsformen• Europäische Staaten erreichen CO2-Neutralität	<p>„Dran bleiben“</p>	

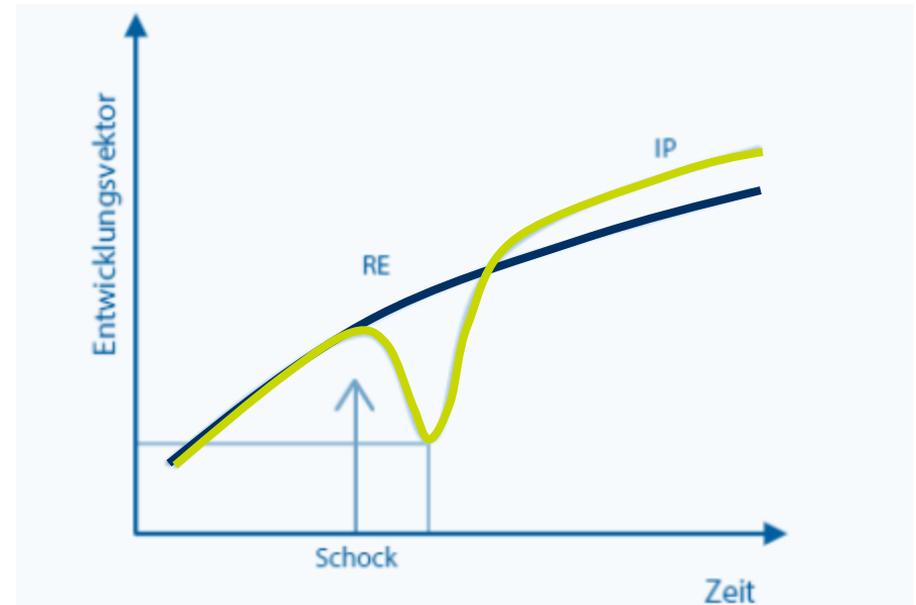
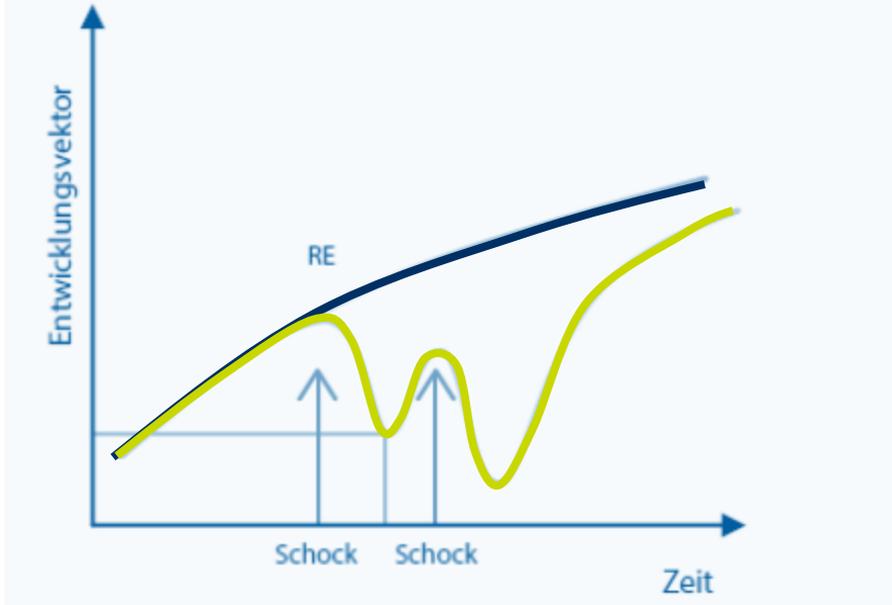


Basierend auf
Rockström et al. (2017)
A Roadmap for Rapid
Decarbonization, Science 355
(6331): 1269 - 1271

Die Zukunft bestimmt die Gegenwart.

Ausgangslage: Resilienz (Robustheit und Anpassungsfähigkeit) als neues Paradigma der Stadtentwicklung

Post-Corona-Stadt: Beschädigte Stadt oder COVID-19 als Transformationsbeschleuniger?



Nach Jakubowski (2020) Resilienz – Brauchen wir nach dem Corona-Schock neue
Leitbilder für Stadtentwicklung? IzR 2020(4)

Die kompakte Stadt ist überholt?

Die resiliente Stadt ist auch kompakt.



Quelle: Hampel / Elbe&Flut



Quelle: Hampel / HafenCity Hamburg GmbH 2019

Das Paradigma: Kompakte Stadt mit doppelter Verdichtung

Baulich und grün

Historische Stadt

hier: Altstadt,
Hamburg

Hohe Dichte

steinern, eng,
wenig grün,
wenige Freiräume



Nachhaltige Stadt

hier: HafenCity,
Hamburg

Hohe Dichte

Enge und Weite,
grüne und blaue
Freiräume

Photos: Kuhn / HafenCity Hamburg GmbH 2020

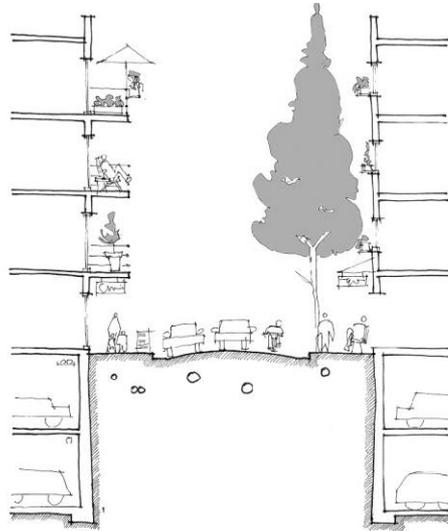
Stadtteil Grasbrook

Verdichtung und grünes Zentrum

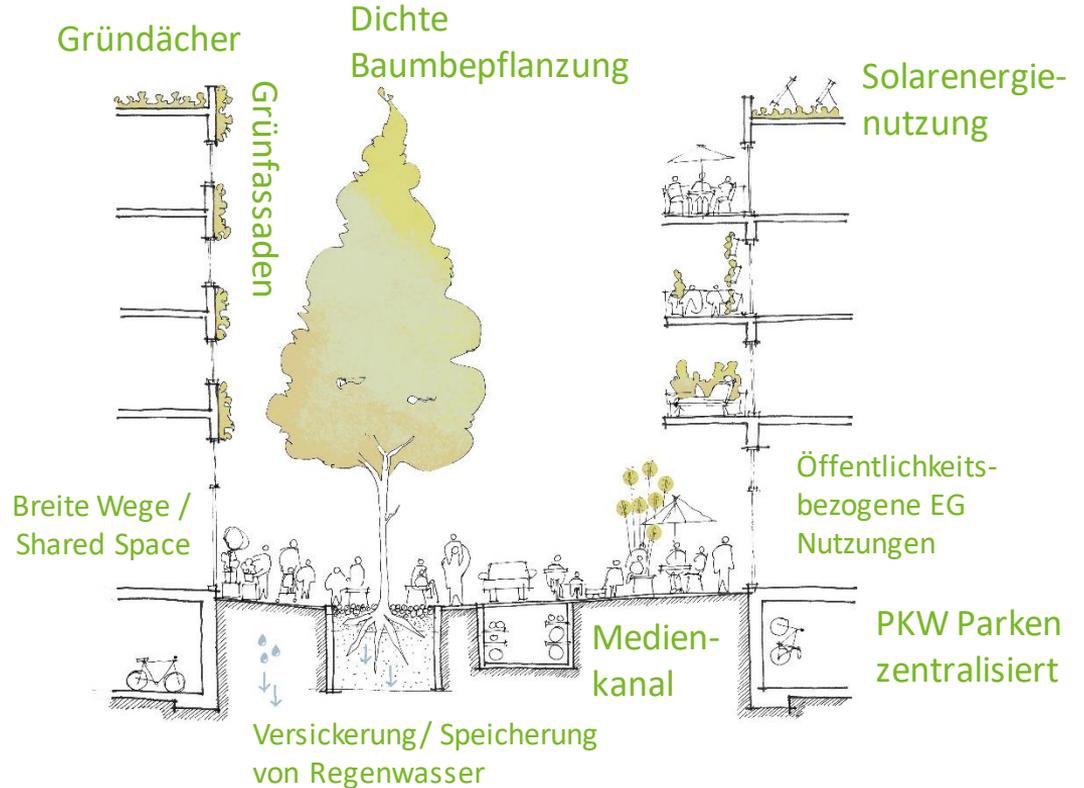


Stadtteil Grasbrook: Verdichtung und grüne Straßenräume

Mobilität, Begegnung, Mikroklima, Wasserkreisläufe, Ver- und Entsorgung



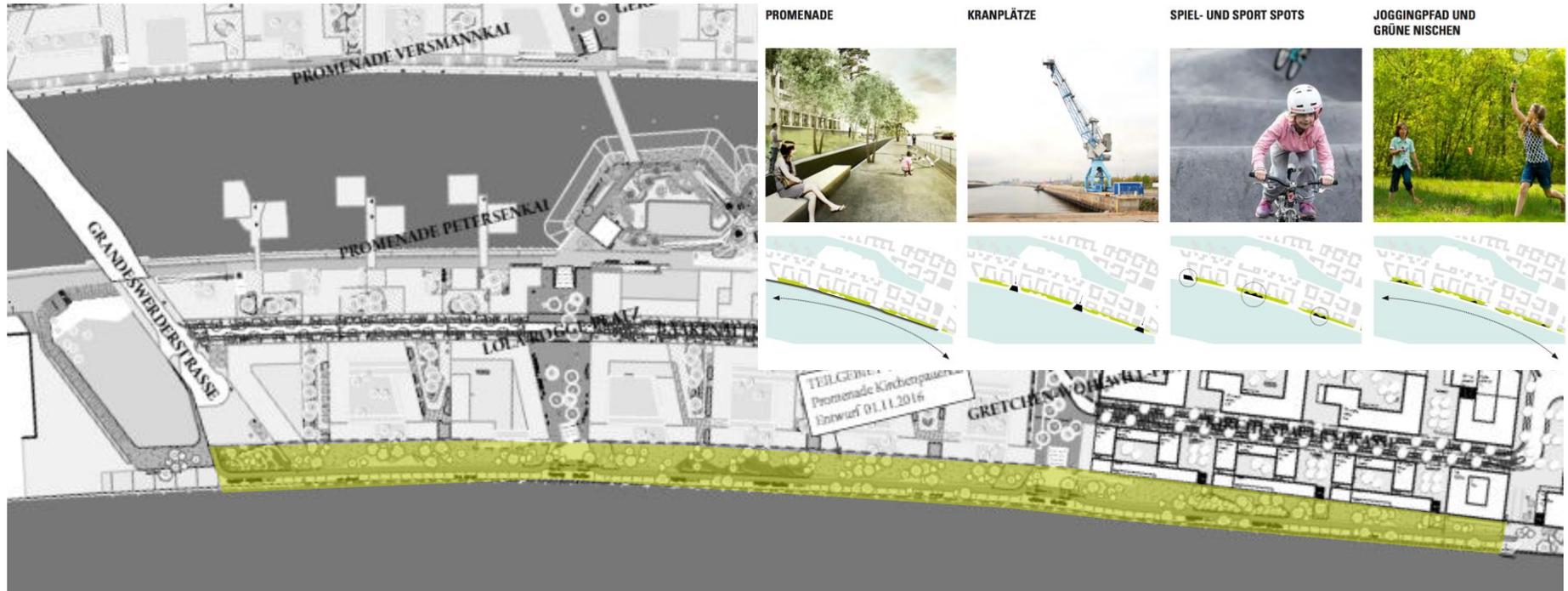
Traditionelle
Planung



Grafiken: Paula Callau / HafenCity Hamburg GmbH, 2020



Kompaktheit und multikodiertes Grün koexistieren (Baubeginn Herbst 2021)



Auszug aus Ausführungsplanung / Büro Loidl Landschaftsarchitekten

Die Themen der inneren Stadtentwicklung von heute für morgen

Nachhaltigkeitstransformation Stadt: Einhaltung planetarischer Grenzen.
Rasche Dekarbonisierung und langfristige Resilienz

Sozial nachhaltige Stadtentwicklung: Entpolarisierung der Stadtgesellschaft und
Perforation technischer und sozioökonomischer Grenzen

Die vier Stadtentwicklungsareale der Gesellschaft

Innovationsstadtteil Grasbrook

Science City Hamburg Bahrenfeld

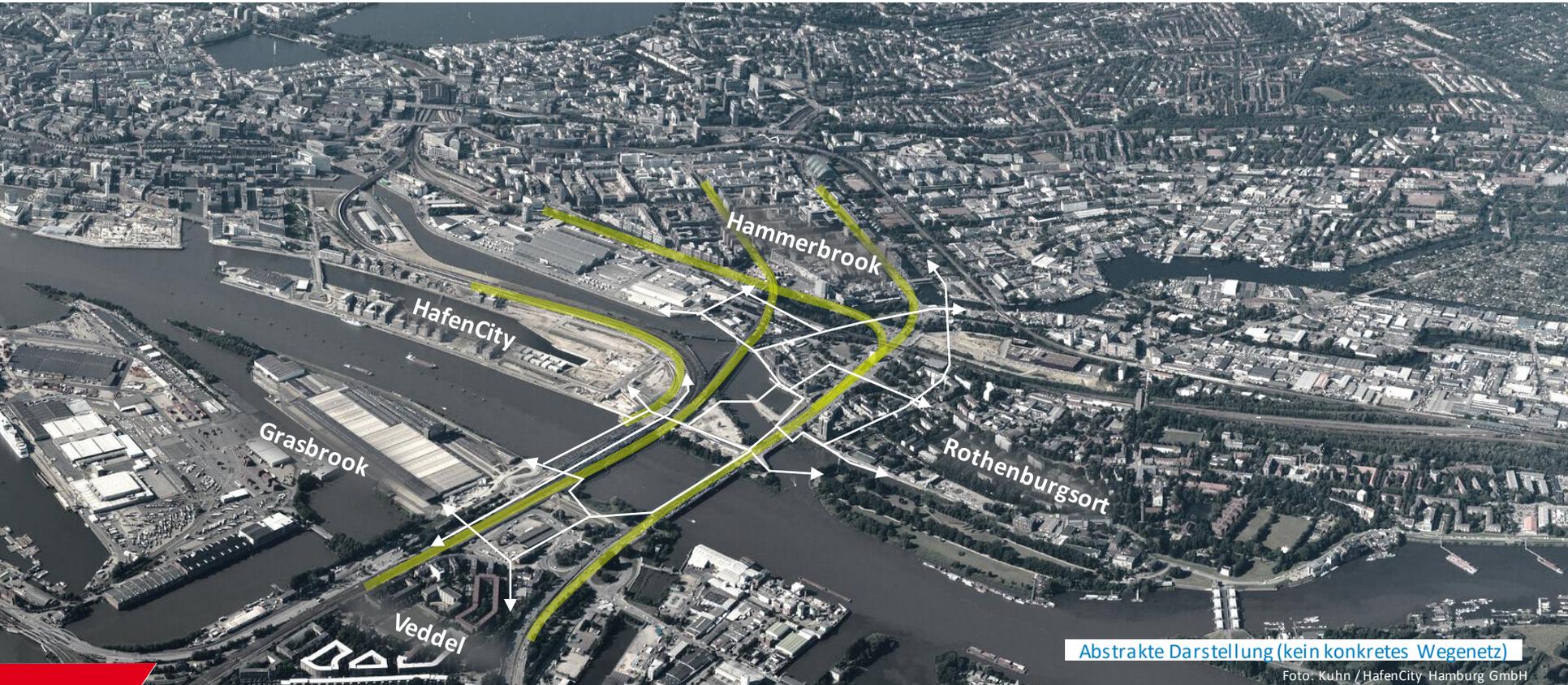
Billebogen

HafenCity

In eigener Sache

Entpolarisierung der inneren Stadtgesellschaften

Physische Perforation stadträumlicher Grenzen / Sozioökonomische Integration

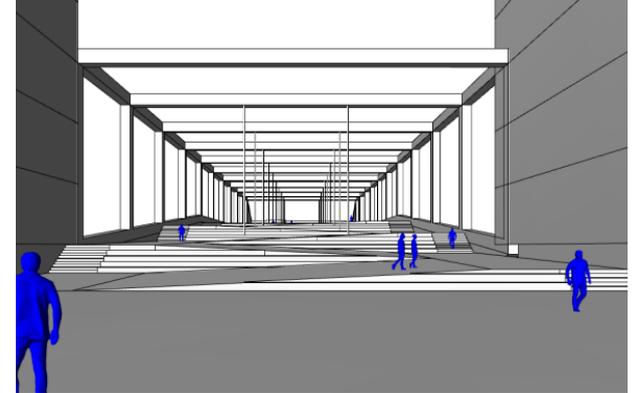
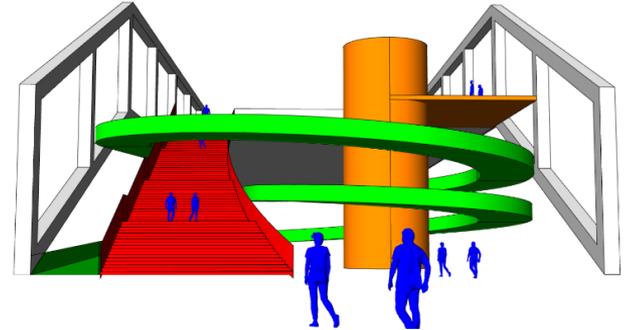


Abstrakte Darstellung (kein konkretes Wegenetz)

Foto: Kuhn / HafenCity Hamburg GmbH

Physische Perforation stadträumlicher Grenzen

Veddeler Brücke (Verfahrenszwischenstand)



Physische Perforation stadträumlicher Grenzen

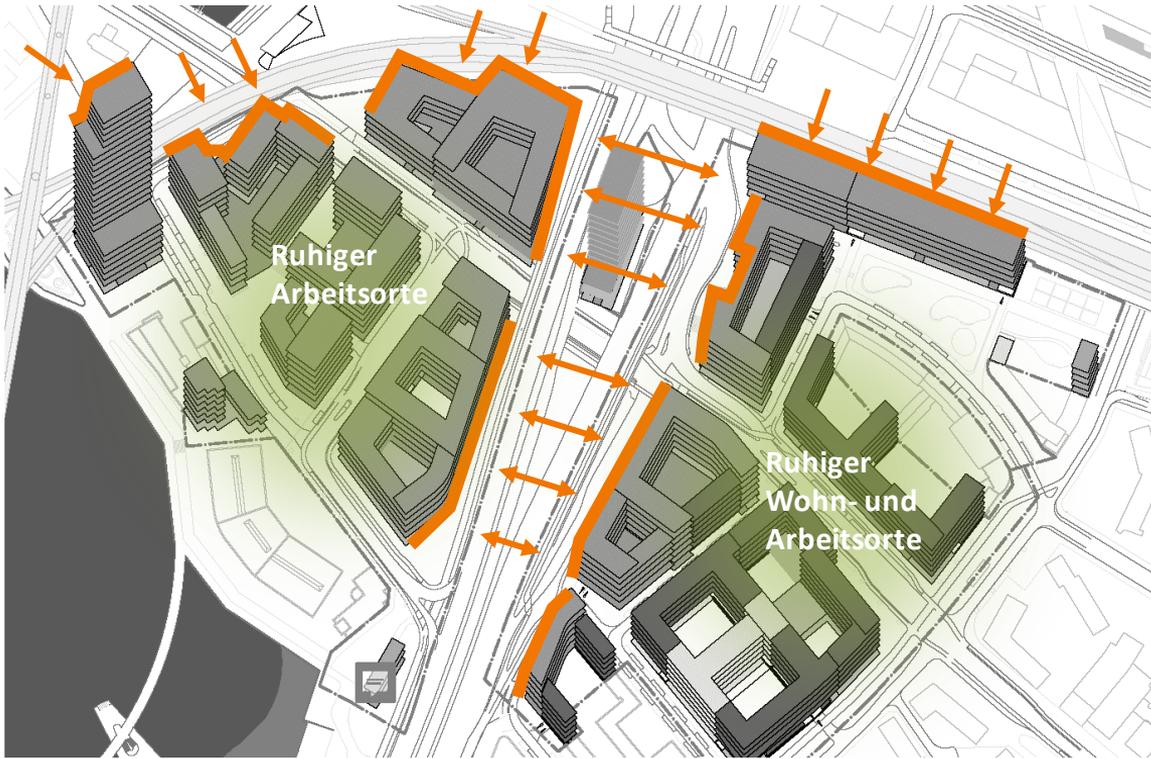
Brücke zwischen HafenCity und Entenwerder

Siegerentwurf: Schlaich Bergermann Partner mit Gerkan, Marg und Partner



Entwurfsverfasser: sbp mit gmp

Stadteingang Elbbrücken: Geschlossene Bebauung ermöglicht ruhigere Wohnlagen



Plan gmp; Quelle: BBEG

SCHB: Neues Zentrum mit urbaner Mischung

Urbane Mitte für das Zusammentreffen von Forschung, Lehre und Wohnen

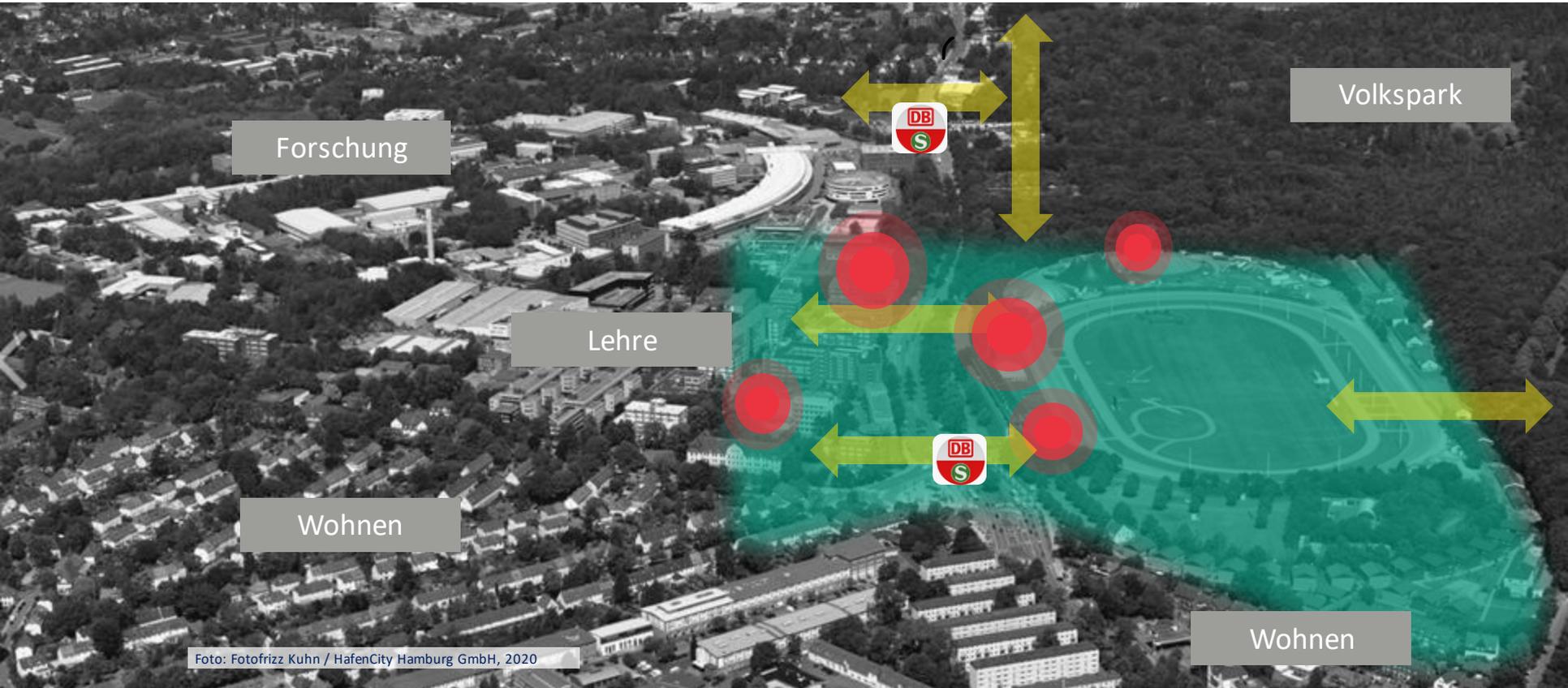


Foto: Fotofrizz Kuhn / Hafencity Hamburg GmbH, 2020

Die Themen der inneren Stadtentwicklung von heute für morgen

Nachhaltigkeitstransformation Stadt: Einhaltung planetarischer Grenzen.
Rasche Dekarbonisierung und langfristige Resilienz

Sozial nachhaltige Stadtentwicklung: Entpolarisierung der Stadtgesellschaft und
Perforation technischer und sozioökonomischer Grenzen

Die vier Stadtentwicklungsareale der Gesellschaft

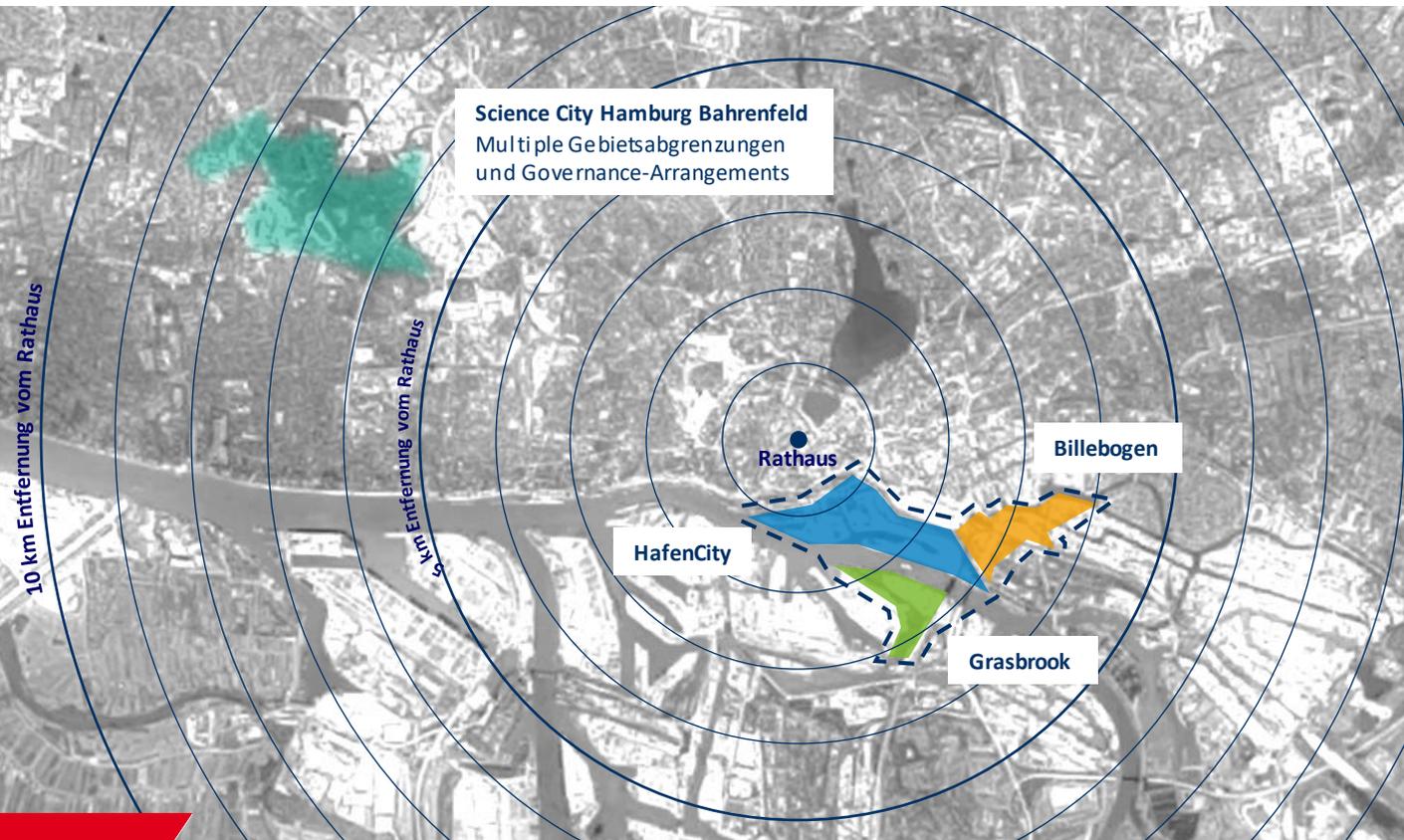
Innovationsstadtteil Grasbrook

Science City Hamburg Bahrenfeld

Billebogen

HafenCity

In eigener Sache



Mitarbeiter | Bewohner | Fläche (Land) |

HafenCity (seit 1997)

Radikale Stadttransformation zu einem gemischtgenutzten Stadtteil hoher Dichte als Erweiterung der inneren Stadt

45.000	15.000	157 ha (127 ha)
--------	--------	-----------------

Billebogen (seit 2015)

Moderate und schrittweise Transformation zu einem gemischtgenutzten Quartier mittlerer Dichte mit Schwerpunkt urbane Produktion und Dienstleistungen

10.000	2.000	95 ha (79 ha)
--------	-------	---------------

Grasbrook (seit 2017)

Radikale Stadttransformation zu einem gemischtgenutzten Innovationsstadtteil auf der Grundlage wissensintensiver Arbeit

16.000	6.000	65 ha (48 ha)
--------	-------	---------------

Science City Hamburg Bahrenfeld

Schrittweise als auch radikale Transformation zu einem gemischtgenutzten Stadtteil für Wissenschaft und F&E

3.000	2.500 (WE)	125 ha
-------	------------	--------

Grasbrook

- Fertigstellung der Funktions- und Freiraumplanung bis Sommer 2021
- Flächenfreimachung ab Frühling 2021
- Weiterführung der öffentlichen Beteiligung ab Sommer 2021
- Drucksache Vorbehaltsgebiet und städtebauliches Konzept
- Realisierungsplanung Freiraum / Grünräume

Science City Hamburg Bahrenfeld

- Abschluss Standortanalyse in 2020
- Beginn wettbewerbliches Verfahren Städtebau / Freiraum „Volksparkquartier“ ab Mitte 2021 mit intensiver Beteiligung
- Städtebauliche Überarbeitung der Planung zum Innovationspark Altona
- Eröffnung des Informationszentrums SCHB
- Weiterführung der Verlagerungsaktivitäten Trabrennbahn
- Vorplanung S-Bahn (DB, BVM)

Billebogen

- Abschluss Rahmen- und Funktionsplanung Stadteingang
- Drucksache
- Städtebauliches Konzept Billbecken
- Anhandgaben
- Beteiligungsformate

HafenCity

- Baubeginn Gemeinschaftshäuser Frühling 2021
- Eröffnung Amerigo-Vespucci Platz Ende Mai 2021
- Hohe Baudynamik in der zentralen und östlichen HafenCity
- Baubeginn Wohnungen Südliches Überseequartier
- Weiterführung der gebäudebezogenen Nachhaltigkeitsexperimente
- Vorgezogene Baumaßnahmen Elbtower (B-Planstand §33(1))

Die Themen der inneren Stadtentwicklung von heute für morgen

Nachhaltigkeitstransformation Stadt: Einhaltung planetarischer Grenzen.
Rasche Dekarbonisierung und langfristige Resilienz

Sozial nachhaltige Stadtentwicklung: Entpolarisierung der Stadtgesellschaft und
Perforation technischer und sozioökonomischer Grenzen

Die vier Stadtentwicklungsareale der Gesellschaft

Innovationsstadtteil Grasbrook

Science City Hamburg Bahrenfeld

Billebogen

HafenCity

In eigener Sache

***Grasbrook
Film ab!***

Stadtteil Grasbrook: Das städtebauliche und freiraumplanerische Gesamtbild des neuen Stadtteils Grasbrook vervollständigt sich

Robuste Stadtstruktur, großzügige Freiräume, innovative Infrastruktur



Stadtteil Grasbrook: Hochintegrierte Planung bis Sommer 2021

Aktuelle Strukturfestlegungen für eine innovative, offene Entwicklung

Nachhaltige Mobilität (5-Minuten-Stadt)

Bündelung Multimodalität und niedriger Stellplatzschlüssel, zentralisierter ruhender Verkehr, On-Demand Mobilität, Logistikkonzept

Innovative Ver- und Entsorgung

zB Bündelung und Doppelnutzung, Zentraler Medienkanal für netzbasierte Infrastruktur, digitale Infrastruktur

Großzügige und hochwertige Freiräume

zB Bündelung und Doppelnutzung, Zentraler Medienkanal für netzbasierte Infrastruktur, langfristiger Hochwasserschutz

Robuste Stadtstruktur, nachhaltige Gebäude

zB Hohe Dichte, horizontale und vertikale Nutzungsmischung, Bauen auf Basis von Lebenszyklusansatz, Soziales Wohnen, Neue Arbeitswelten, Erdgeschossnutzungen



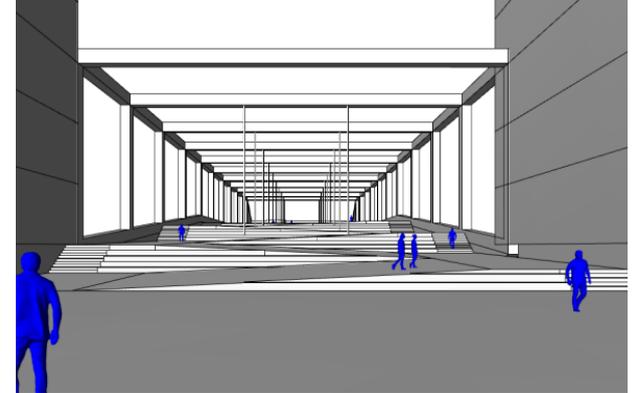
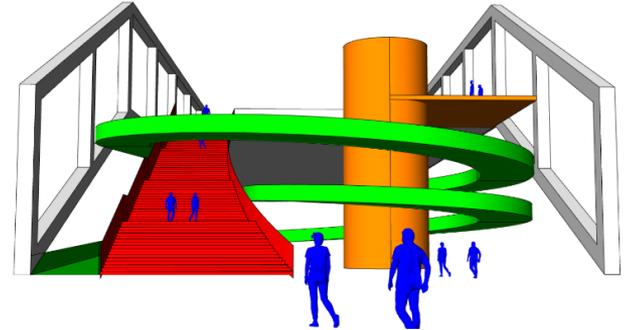
Stadtteil Grasbrook: Beteiligung in Corona-Zeiten

Grasbrook Foren während der Funktions- und Freiraumplanung



Stadtteil Grasbrook: Veddeler Brücke

Die Entwicklung eines „Doppelstadtteils“ Grasbrook-Veddel



Stadtteil Grasbrook: Konzeption eines „Doppelstadtteils“

Soziale und ökonomische Infrastruktur

Sportflächen (1)

Schulen - Bestand und Planung (2)

Einkaufen, Dienstleistung (3)

Park, öffentliche Uferzonen (4)

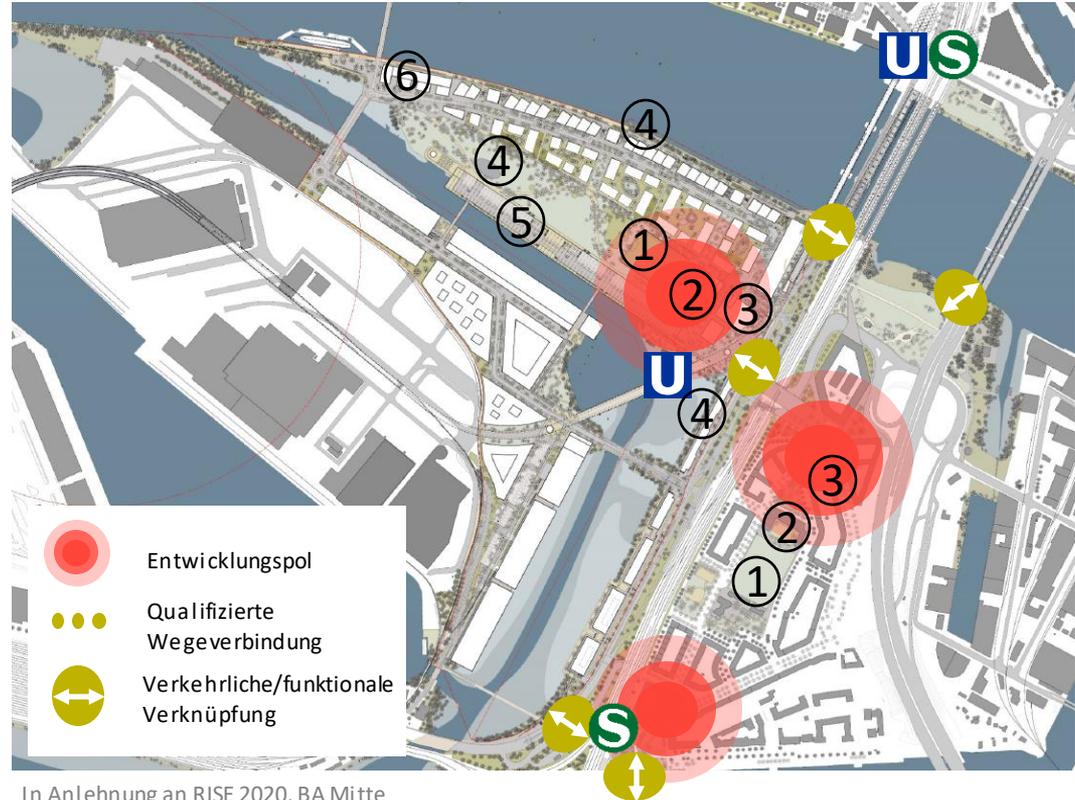
„Das Dach“ (5)

Hafenmuseum (6)

Kita Standorte

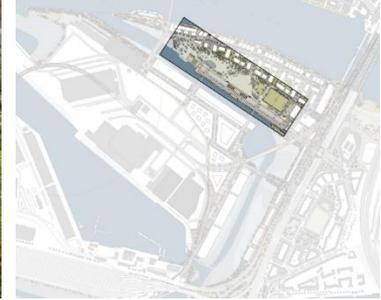
Kultur

Medizinische Versorgung



In Anlehnung an RISE 2020, BA Mitte

Stadtteil Grasbrook: Ein großer Park in der Mitte, früher Baubeginn (2024?)



Stadtteil Grasbrook: Biodiversität – Zielarten für Pflanzen und Tiere

Pflanzkonzept Park, Arbeitsstand vom 17.12.2020



Artenauswahl - Park

Acer campestre, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Acer rubrum
- *Alnus glutinosa, Alnus spaethii*
- *Betula pendula, Betula pubescens, Betula nigra*
- *Carpinus betulus*
- *Castanea sativa*
- *Celtis australis*
- *Cornus mas*
- *Fraxinus spec*
- *Fagus sylvatica*
- *Liquidambar styraciflua*
- *Pinus sylvestris*
- *Populus alba, Populus tremula „Erecta“*
- *Populus nigra, Populus tremula*
- *Prunus avium*
- *Quercus cerris, Quercus imbricaria*
- *Quercus robur, Quercus palustris, Quercus petraea*

- *Salix sp.*
- *Sophora japonica*
- *Toxodium distichum*
- *Tilia platyphyllos, Tilia cordata*
- *Ulmus „Resista“*
- *Viburnum spec*

in akzentierten Gruppierungen
Magnolia spec, Metasequoia, Nyssa, Liquidambar, Pterocarya fraxinifolia, Taxodium

Artenauswahl - Parkkante Nord

- *Populus simonii, Populus tremula „Erecta“*
- *Quercus robur, Quercus cerris*
- *Sophora japonica*
- *Sorbus aucuparia*
- *Pyrus sp.*
- *Betula pendula*
- *Tilia tomentosa, Tilia henryana*

Artenauswahl - Obst

- Obstbäume in diversen Arten und Sorten
- Nüsse in diversen Arten und Sorten

Artenauswahl - Fluss (akzentuiert)

- *Alnus glutinosa, A. spaethii*
- *Populus simonii, Populus tremula „Erecta“*
- *Salix alba „Liempde“*

Artenauswahl - Fluss (Bestand)

- *Acer platanoides*
- *Alnus glutinosa*
- *Salix alba, Salix fragilis, Salix x sepulcralis*
- *Populus alba, Populus nigra, Populus balsamifera, Populus tremula*

in akzentierten Gruppierungen
- *Betula pubescens*
- *Populus tremula „Erecta“*
- *Salix alba „Liempde“*

Artenauswahl Feuchtbereich

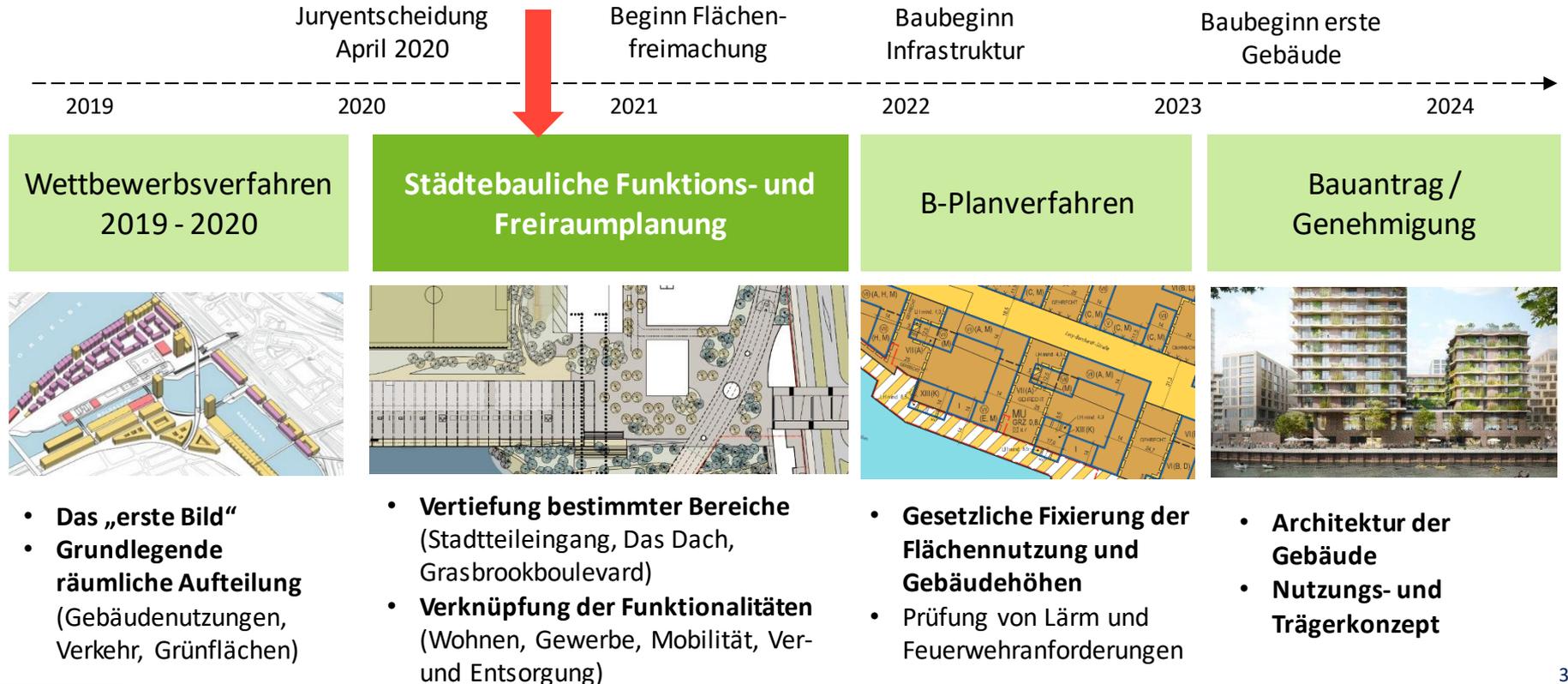
- *Alnus glutinosa*
- *Betula pubescens, Betula nigra*
- *Salix alba*
- *Toxodium distichum*

Artenauswahl Parkbastion

- *Tilia cordata*
- *Platanus x acerifolia*
- *Pinus sylvestris*
- *Sorbus aria*

Stadtteil Grasbrook: Ein langfristiger und strategischer Prozess

Auf welcher „Flughöhe“ befinden wir uns gerade?



Die Themen der inneren Stadtentwicklung von heute für morgen

Nachhaltigkeitstransformation Stadt: Einhaltung planetarischer Grenzen.
Rasche Dekarbonisierung und langfristige Resilienz

Sozial nachhaltige Stadtentwicklung: Entpolarisierung der Stadtgesellschaft und
Perforation technischer und sozioökonomischer Grenzen

Die vier Stadtentwicklungsareale der Gesellschaft

Innovationsstadtteil Grasbrook

Science City Hamburg Bahrenfeld

Billebogen

HafenCity

In eigener Sache

***Science City Hamburg Bahrenfeld
Film ab!***

Science City Hamburg Bahrenfeld

Die Aufgabe: Integrierte Wissenschafts-, Innovations- und Stadtentwicklung



Foto: Fotofrizz Kuhn / Hafencity Hamburg GmbH, 2020

SCHB: Aktivitäten der wissenschaftlichen Verdichtung

Aktuelle Baumaßnahmen sowie geplante Vorhaben (mit gepl. Baubeginn)

Start-Up-Labs Bahrenfeld,
im Bau

CXNS, im Bau

Neubau MPI SDMA,
im Bau



Projekte der nächsten
5 – 7 Jahren

CAST

WPC

Petra IV

Mensen

Learning Center

Forschungsbau QU

DESYUM

Innovation Factory I

Institute

Neubau Hallen

Transfer und Innovation

Wissenschaft als Innovationsmotor

Innovation Village auf dem DESY-Campus



Quelle: BWFG 2019

Start-up Labs Bahrenfeld (Fertigstellung 2021)



Quelle: DESY 2020

DESY Innovation Factory I und II (gepl. 2025)



Quelle: DESY 2020

SCHB: Städtebauliche Überarbeitung

Entwicklung einer kompakten und durchmischten Stadtstruktur



Foto: Fotofrizz Kuhn / Hafencity Hamburg GmbH, 2020

-  Planungsgebiet
-  gepl. Trassenführung S-Bahn
-  gepl. Haltepunkte

Skizze, keine Planung

SCHB: Neues Zentrum mit urbaner Mischung

Die Vernetzung von Räumen für Forschung, Lehre und Wohnen

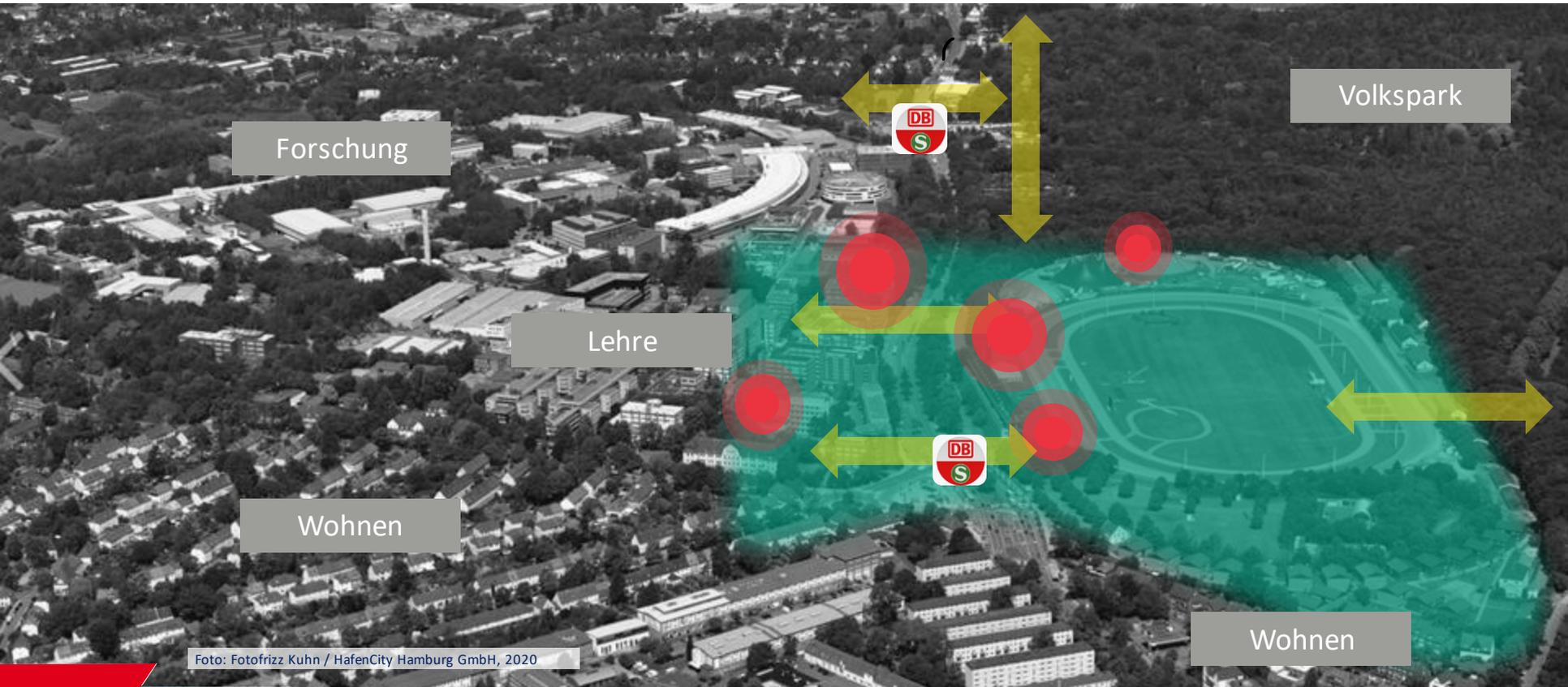


Foto: Fotofrizz Kuhn / Hafencity Hamburg GmbH, 2020

Science City Hamburg Bahrenfeld: Entwicklungsgebiet Trabrennbahn

Arbeitsschritte und Grobzeitplan bis 2022 (Auswahl)

Wettbewerbliches Verfahren mit mind. 3 Büros (Städtebau + Landschaft)
EU-weite Ausschreibung

unter Beteiligung von BA Altona, BSW und BWFGB

Gepl. ab Frühsommer 2021: **Sonderausschuss SCHB**

2021

2022

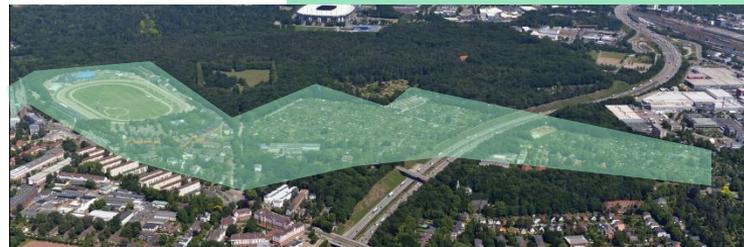
Mitte 2021

**Abstimmung des Planungsverfahrens
Entwicklungsbereich Ost**

unter Beteiligung von BSW, BA Altona und BWFGB

**2. Forum Bahrenfeld
zum wettbewerblichen
Verfahren**

**3. Forum Bahrenfeld
zu den Ergebnissen und der
weiteren Planung**



SCHB: Voraussetzungen der Entwicklung

Planungen zur Doppelrennbahn gestartet; Lol in 2020 unterzeichnet
S-Bahn-Erweiterung S32 - Neue herausragende ÖPNV Anbindung, Vorplanung startet in 2021



Die Themen der inneren Stadtentwicklung von heute für morgen

Nachhaltigkeitstransformation Stadt: Einhaltung planetarischer Grenzen.
Rasche Dekarbonisierung und langfristige Resilienz

Sozial nachhaltige Stadtentwicklung: Entpolarisierung der Stadtgesellschaft und
Perforation technischer und sozioökonomischer Grenzen

Die vier Stadtentwicklungsareale der Gesellschaft

Innovationsstadtteil Grasbrook

Science City Hamburg Bahrenfeld

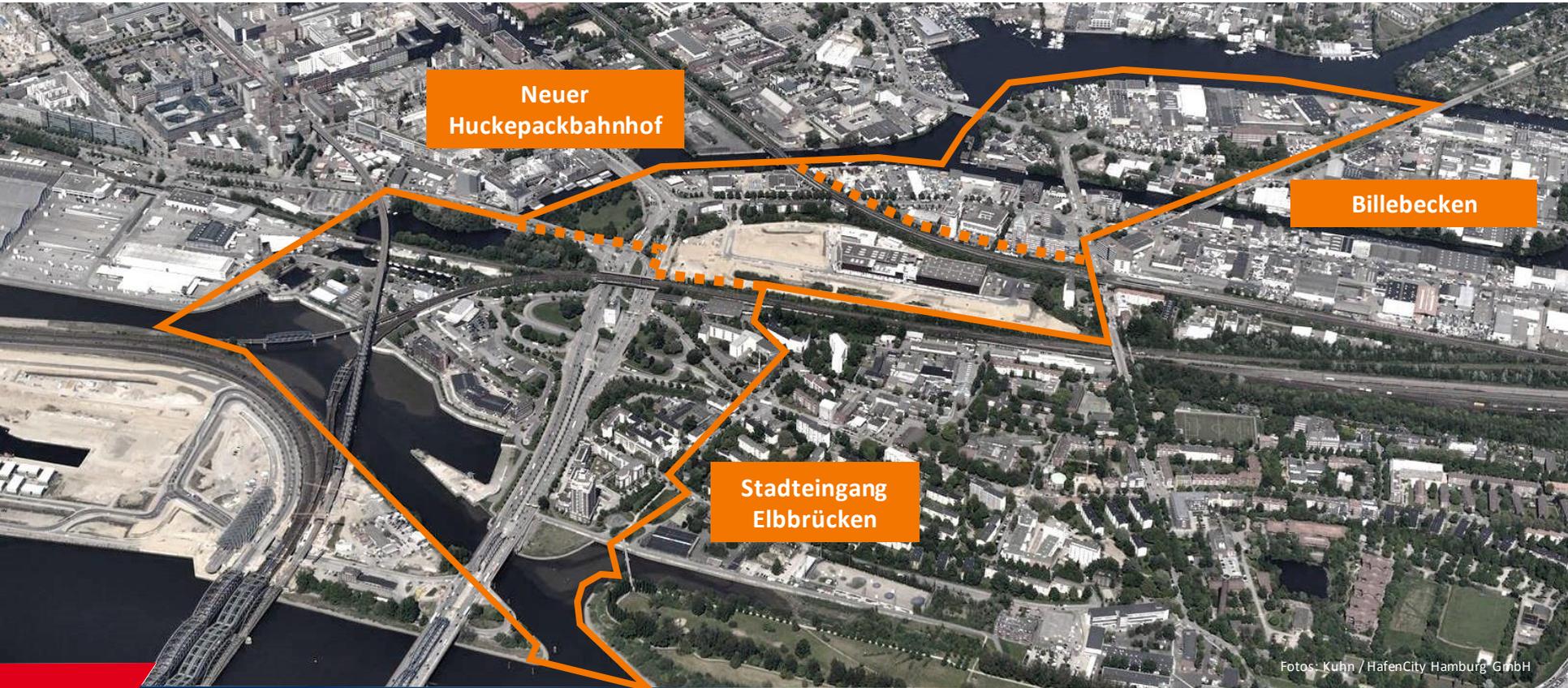
Billebogen

HafenCity

In eigener Sache

***Billebogen
Film ab!***

Drei Stadträume. Drei Transformationsräume. Drei Räume auch des Bewahrens



Fotos: Kuhn / Hafencity Hamburg GmbH

Stadteingang Elbbrücken: Billhorner Brückenstraße

Rekonstruktion einer urbanen Dichte mit Wohnen und Arbeiten

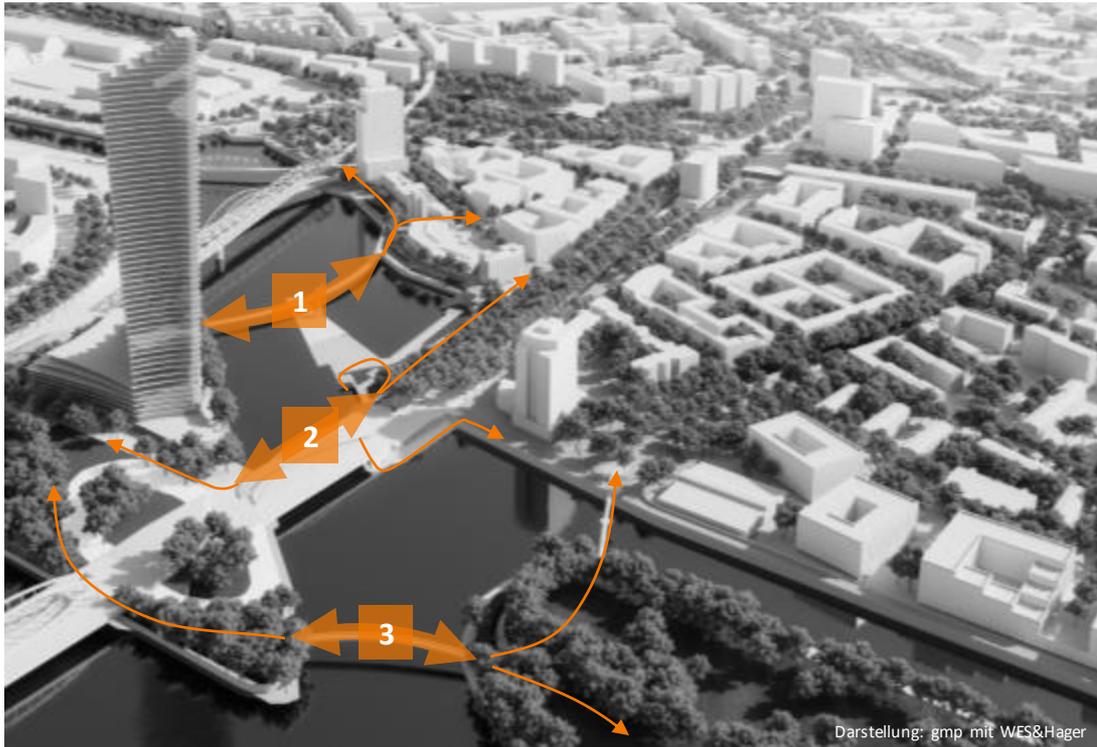
Entwurf



um 1930



Stadteingang Elbbrücken: Brücken schaffen Integrationsmöglichkeiten zwischen Stadtteilen und Menschen (HafenCity und Rothenburgsort)



1 Brücke „Westbogen“ (Neubau)

Neue Brückenverbindung zwischen Elbtower und S- und U-Bahnstation Elbbrücken und dem Brandshofareal mit Treppenaufgang zur Landzunge am Billhafen

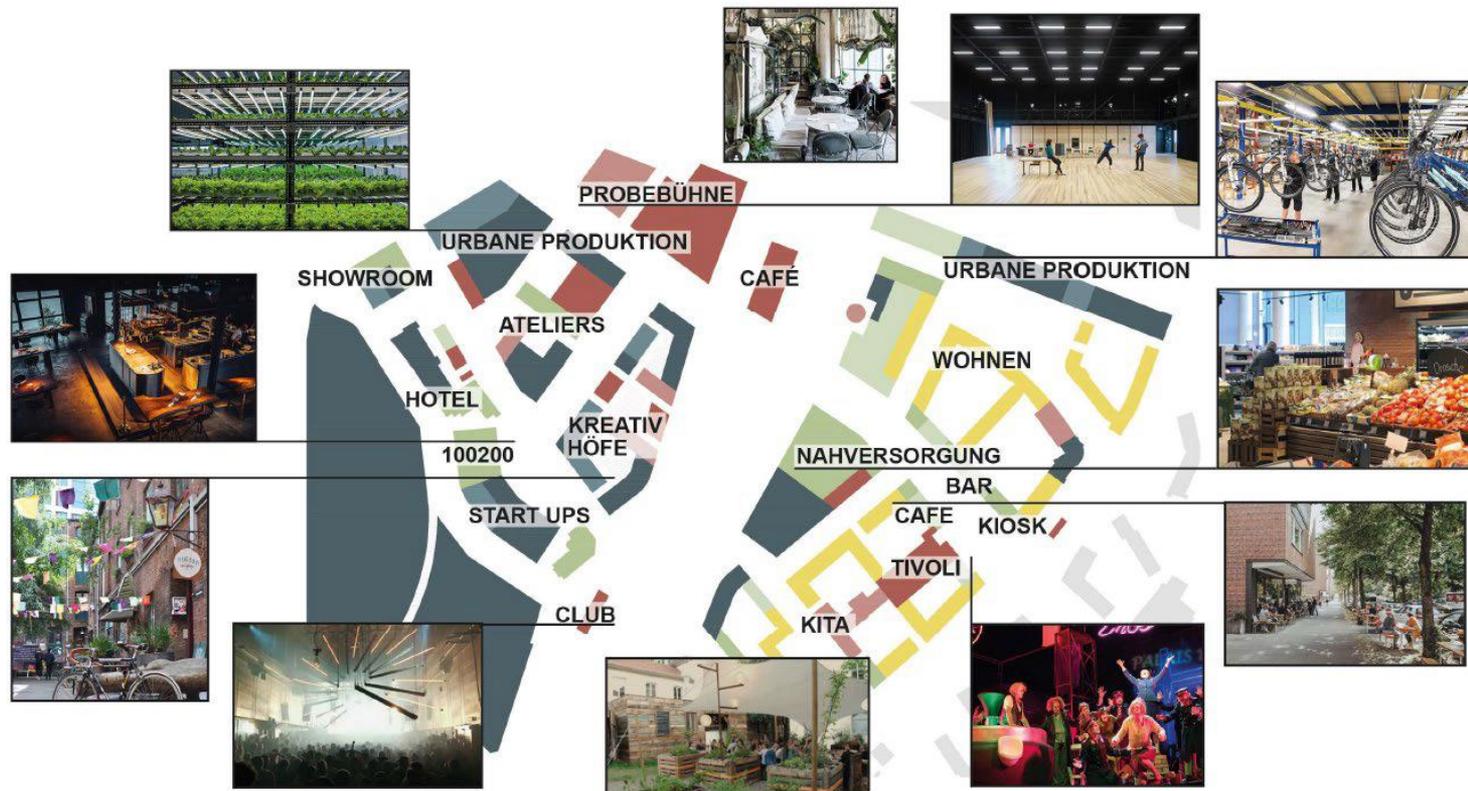
2 „Neue Elbbrücken“ (Ausbau)

Ausbau der Rad- und Fußwege auf und unter den Neuen Elbbrücken

3 „Brücke Entenwerder“ (Neubau)

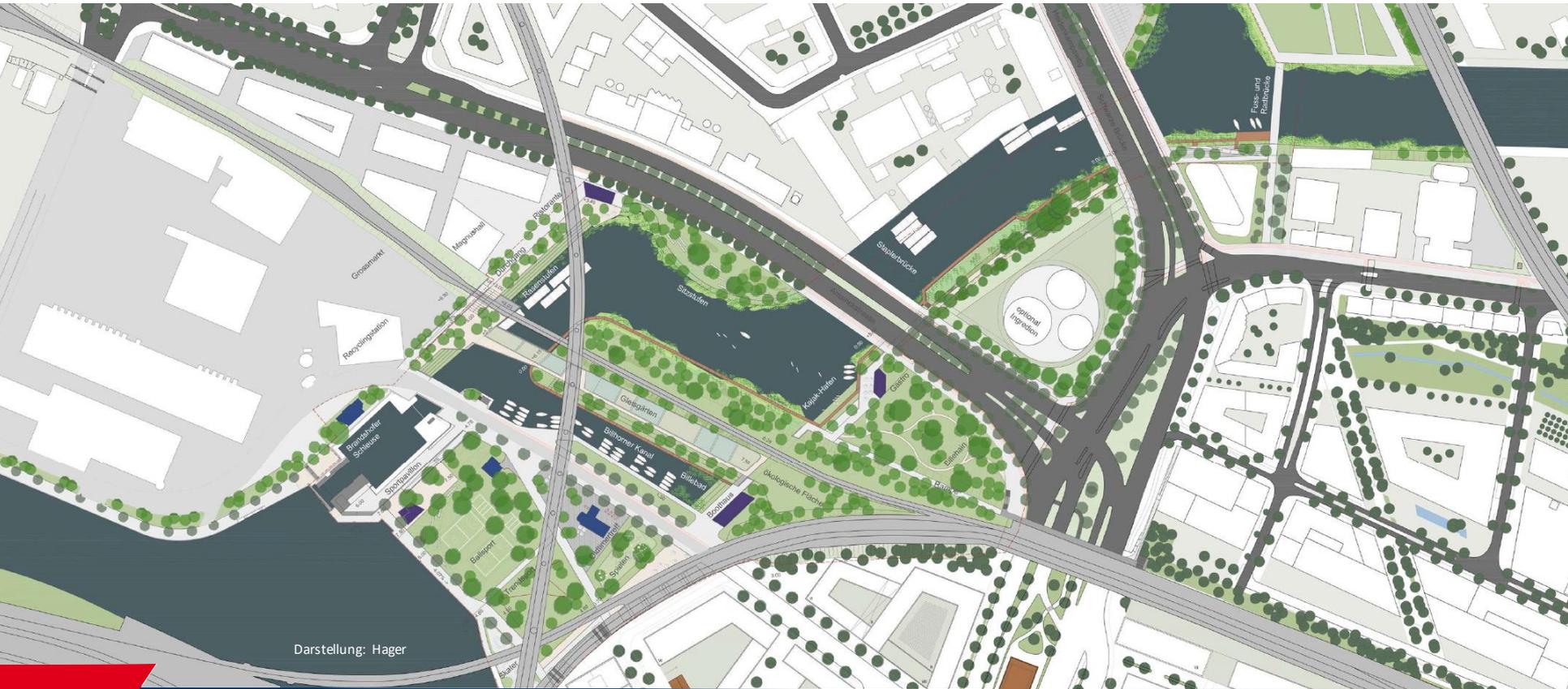
Neue Brücke zwischen HafenCity und Entenwerder; Wettbewerb in 09/20 entschieden; Siegerentwurf sbp mit gmp

Stadteingang Elbbrücken: Auch wo Wohnen nicht möglich ist, ist eine dichte, Nutzungsgemischte Stadt möglich



Stadteingang Elbbrücken

Schaffen von neuen grünen Korridoren und kompakter Neubau



Neuer Huckepackbahnhof: B-Plan verzögert

Innenstadtnahe Produktion: kompakt, innovativ, nachhaltig

Nachhaltigkeit durch die DGNB auf höchstem Platinniveau zertifiziert



DGNB Vorzertifikat in Platin

Jahr der Zertifizierung: 2020



Urbane Produktion am Billebecken: Kompakt und grün

2021 - Funktionsplanung/ Bebauungsplan „Südliches Billebecken“



Die Themen der inneren Stadtentwicklung von heute für morgen

Nachhaltigkeitstransformation Stadt: Einhaltung planetarischer Grenzen.
Rasche Dekarbonisierung und langfristige Resilienz

Sozial nachhaltige Stadtentwicklung: Entpolarisierung der Stadtgesellschaft und
Perforation technischer und sozioökonomischer Grenzen

Die vier Stadtentwicklungsareale der Gesellschaft

Innovationsstadtteil Grasbrook

Science City Hamburg Bahrenfeld

Billebogen

HafenCity

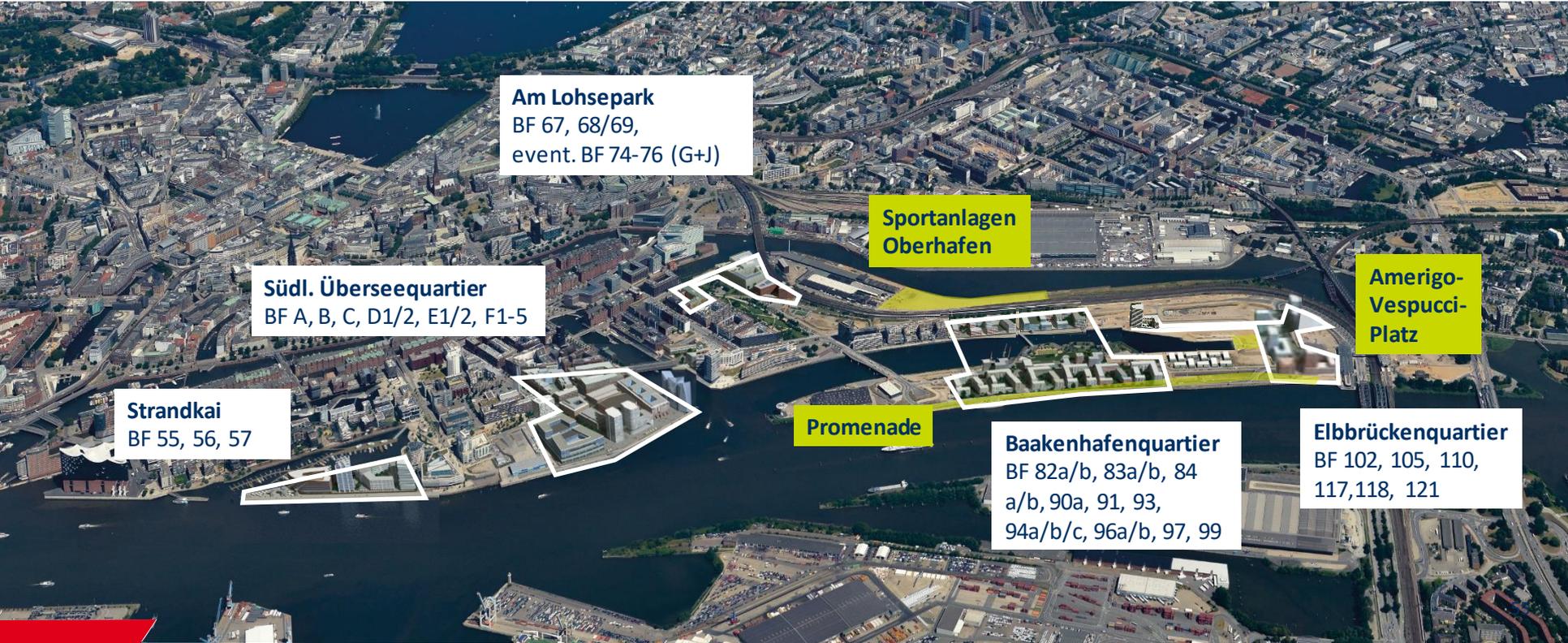
In eigener Sache

***HafenCity
Film ab!***

HafenCity: Bauaktivitäten vom Strandkai bis an die Elbbrücken

Baubeginn und im Bau 2021

Soziale Infrastruktur, innovative Gebäude, ökologische und soziale Resilienz



Am Lohsepark
BF 67, 68/69,
event. BF 74-76 (G+J)

**Sportanlagen
Oberhafen**

Südl. Überseequartier
BF A, B, C, D1/2, E1/2, F1-5

**Amerigo-
Vespucci-
Platz**

Strandkai
BF 55, 56, 57

Promenade

Baakenhafenquartier
BF 82a/b, 83a/b, 84
a/b, 90a, 91, 93,
94a/b/c, 96a/b, 97, 99

Elbbrückenquartier
BF 102, 105, 110,
117,118, 121



Besonderer
Fokus auf
Nachhaltiges Bauen

BF102 Wildspitze



BF105 Moringa



BF118 Enerparc



BF120



BF122 Elbtower



Besonderer
Fokus auf
Digitalisierung

BF110 EDGE HafenCity



BF113-116 TIDE



BF117 EDGE Elbseite



BF106/107





Grafik: Moringa GmbH / Landmarken AG / kadawittfeldarchitektur 2020

- Life Cycle Konzept bezogen auf alle Bauteile (Recyclingmaterial / Rückbaubarkeit)
- CO2 Absorption (100% Grünfläche über Dach und Fassaden)
- Gewichtsreduktion (RC-Stahlbetonskelettbau mit modularen Innen- und Außenwänden)
- Material- und Nutzungsbezogene Flexibilität
- Dokumentation, Monitoring und wissenschaftliche Begleitung
- Differenzierte Nutzung, 100% Mietwohnen
- 1/3 geförderter Wohnungsbau
- Co-Living Konzept
- Co-Working Spaces
- Kindergarten



© rethmeierschlaich architekten



© Arge Hoffmann Schlüter Zeh



© Arge Hoffmann Schlüter Zeh

HafenCity: Sozialer Integrationsmechanismus Quartiersmanagement

Aufgaben und Struktur – Eine Aufgabe sozialer Resilienz



Quartiersmanagement-Aufgaben

Initiierung und dauerhafte Förderung von Maßnahmen, sowie nachbarschaftlichen Initiativen und Institutionen zur Stärkung:

- der Anliegen der Bewohner*innen, Gewerbetreibenden und Nutzer*innen der HafenCity
- des sozialen Zusammenhalts und des kulturellen Austauschs
- der materiellen Qualitäten der HafenCity (kein Ersatz öffentlicher Aufgaben)

Management der Gemeinschaftshäuser



- Einbindung der Nachbarschaft
- Vermietung Café / Kiosk
- Technik / Reparaturen
- Initiierung von Angeboten
- Koordination Raumnachfragen
- Objektbetreuung

Östl. HafenCity: Transformation des autobasierten Mobilitätssystems

Integration des Smart Mobility Konzepts in die Gebäude der östlichen HafenCity

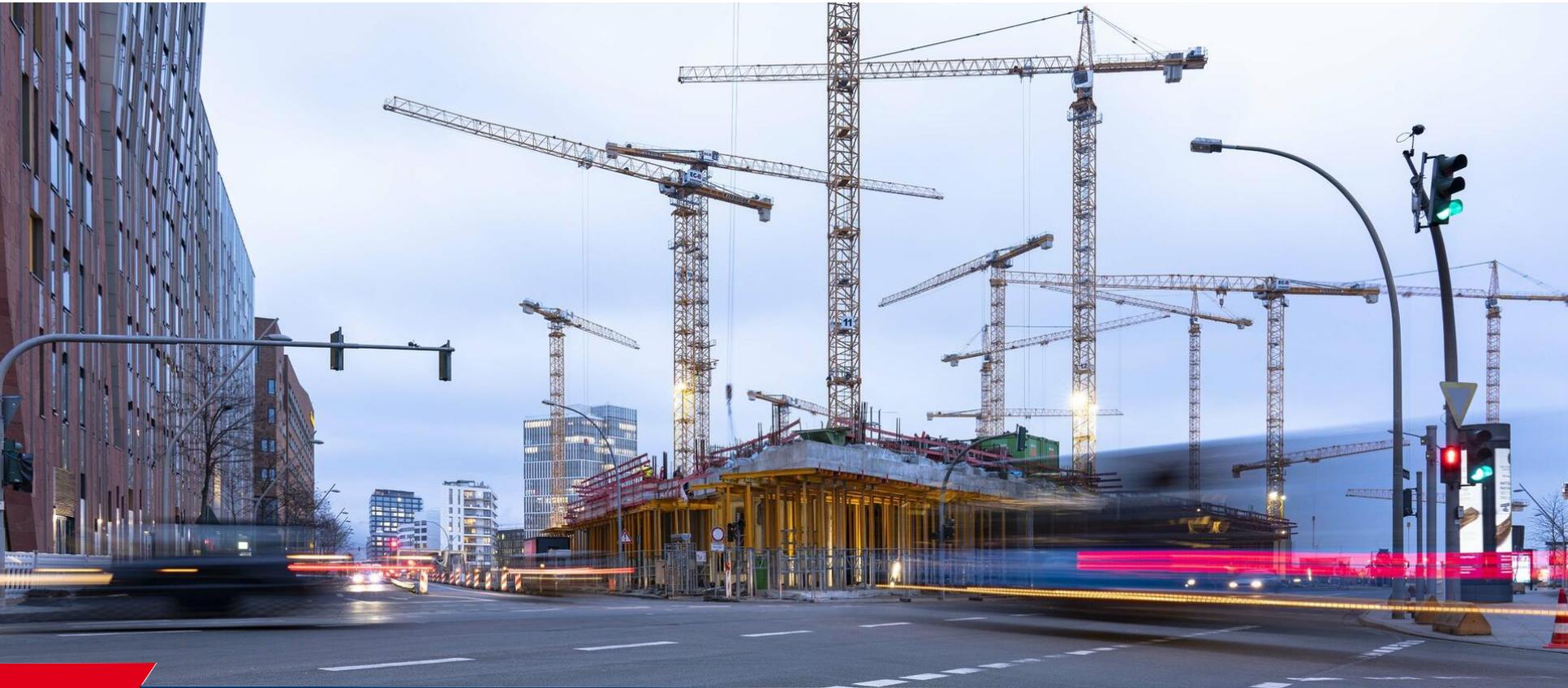
1. Maximal **0,4 Parkplätze** pro Wohneinheit, Reduzierung der gewerblichen Stellplätze im Quartier Elbbrücken für Büros um 70-75%; und davon mindestens 30% für Carsharing
2. Mindestens **40-80% der Parkplätze** für Wohneinheiten und Büros **mit Wallbox** (alle Carsharing-Parkplätze)
3. Erzeugung von **Solarstrom für den Eigenverbrauch** und Gründächer
4. Buchung eines Autos über App / Computer
5. **Umfassendes Tiefgaragen-Zugangssystem**; Tiefgarage mit **WLAN und Mobilfunk**
6. Hoher Komfort für **Fahrradabstellplätze**
7. "**Stadt der kurzen Wege**" lädt zum Radfahren ein
8. Testfeld für **autonomes Fahren**
9. **Hochwertige U-Bahnmobilität und Switchh Point** Elbbrücken (U-Bahn, S-Bahn, Schaltstation, E-Auto, Fahrrad + Ride)



Infografik: Stuhmann / HafenCity Hamburg GmbH, 2019; Bild: Elbe & Flut

Südliches Überseequartier: Die großen Projekte - Fortschritt

Auslegung B-Plan Frühjahr 2021, Erstellung Wohngebäude ab Frühjahr 2021



Elbtower: B-Plan mit Vorwegenehmigungsreife (nach §33(1) BauGB)

Baugenehmigung Baugrube April 2021 (?)



Die Themen der inneren Stadtentwicklung von heute für morgen

Nachhaltigkeitstransformation Stadt: Einhaltung planetarischer Grenzen.
Rasche Dekarbonisierung und langfristige Resilienz

Sozial nachhaltige Stadtentwicklung: Entpolarisierung der Stadtgesellschaft und
Perforation technischer und sozioökonomischer Grenzen

Die vier Stadtentwicklungsareale der Gesellschaft

Innovationsstadtteil Grasbrook

Science City Hamburg Bahrenfeld

Billebogen

HafenCity

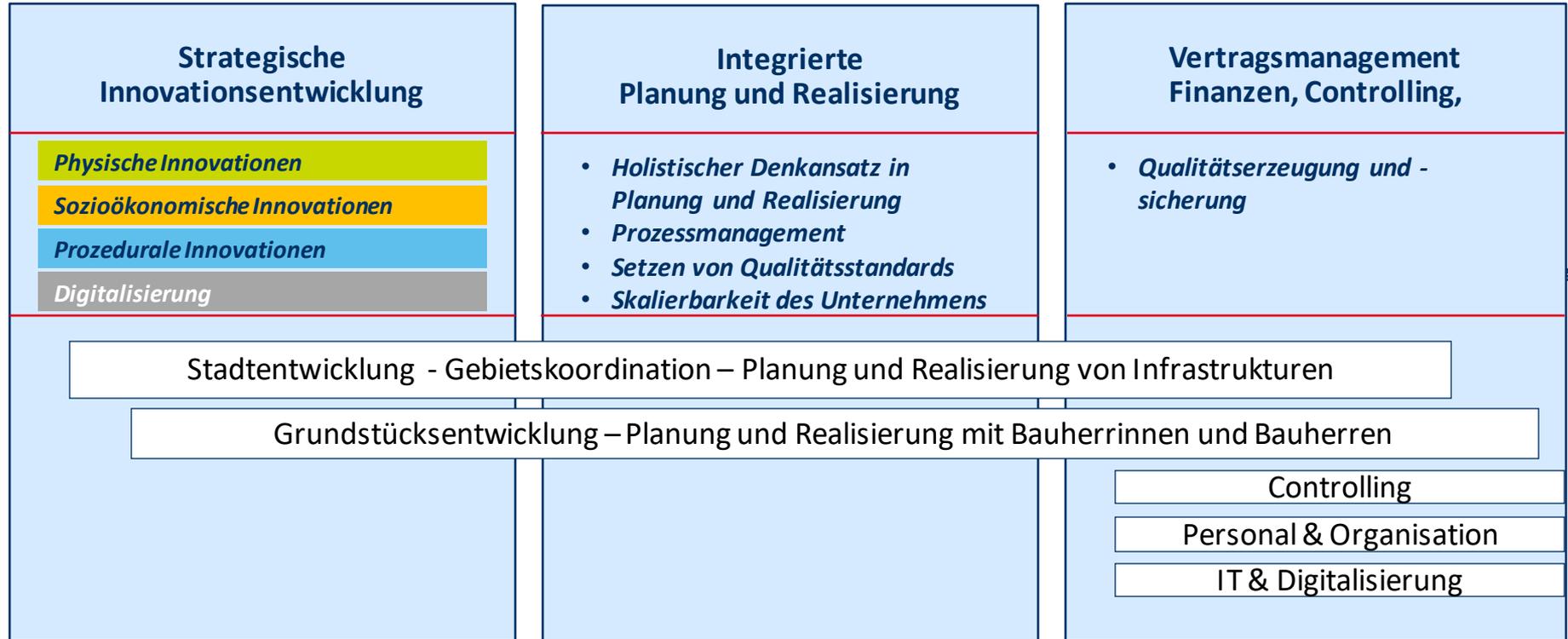
In eigener Sache

Dr. Andreas Kleinau verstärkt die Geschäftsführung der HafenCity Hamburg GmbH



Foto: Bina Engel / HafenCity Hamburg GmbH

Grundpfeiler der Organisationsentwicklung



Innovationspfad

Resilienz,
Niveau ökologischer,
sozialer, ökonomischer
Nachhaltigkeit

Erfolgreiche Innovationspfade
HafenCity

Wohnungs- und Bauherrenmix, kulturelle Nutzungen, Zivilgesellschaftliches Akteursnetzwerk, ...

HafenCity Umweltzeichen, Wärmeenergiekonzept, ...

System der Anhandgabe, Kompetitive Planungskultur auf drei Maßstabsebenen, Selbstfinanzierung über Sondervermögen

Experimente in begrenztem Rahmen setzen neue Standards

Neue Innovationspfade
Billebogen, Grasbrook, Science City

Digitalisierung

Quartiersmanagement, Neue Arbeitswelten, Urbane Produktion, ...

Mobilitätskonzept, Medienkanäle, neue Energienetze, ...

Neue Wettbewerbs- und Beteiligungsformen

Masterplan als Ausgangsbasis

Guter Städtebau, Funktionsmischung, Verträglichkeit Hafen und Stadt, Urbanistischer Hochwasserschutz

HafenCity

Billebogen

Grasbrook

Science City

Legende

Physische Innovationen

Sozioökonomische Innovationen

Prozedurale Innovationen

Digitalisierung

Innovationsfelder der Zukunft

Physische Innovationen

Mobilität

Minimierung der Zwangsmobilität, CO2 Fußabdruck Monitoring, Multimodale Mobilität

Energie

Sehr geringer Primärenergiefaktor (unter 0,1), integriertes Energiesystem

Sozioökonomische Innovationen

Wohnen

Hohe Diversität der Eigentümerstrukturen, neue Wohnformen, langfristiges Gebäudeeigentum

Arbeiten

Neue Arbeitswelten in urbanen Umfeld (z.B. urbane Produktion, Co-working, digitale Büroarbeitsplätze)

Prozess-Innovationen

Planung

Neue Wettbewerbsformate, Integrierte Planungsprozesse, Begleitende Beteiligung

Grundstücke

Weiterentwicklung des Anhandgabeprozesses, Ökologisierung der Anhandgabe

Digitale Stadt

Entwicklung einer stadteigenen IT Infrastruktur für Verkehr, Parken, Materialflüsse, Energie in Echtzeit

Nutzen von Informationen zwischen urbanen Funktionen und Gebäuden unter Steuerung der Stadt

Stärkung digitaler Planungs- und Beteiligungsmethoden, Stärkung digitaler Kommunikationskanäle

Digitale Stadt

Infrastruktur

Zentraler Medienkanal für netzbasierte Infrastruktur, Hochwasserschutz auf Basis von 100 Jahre Szenario

Umwelt

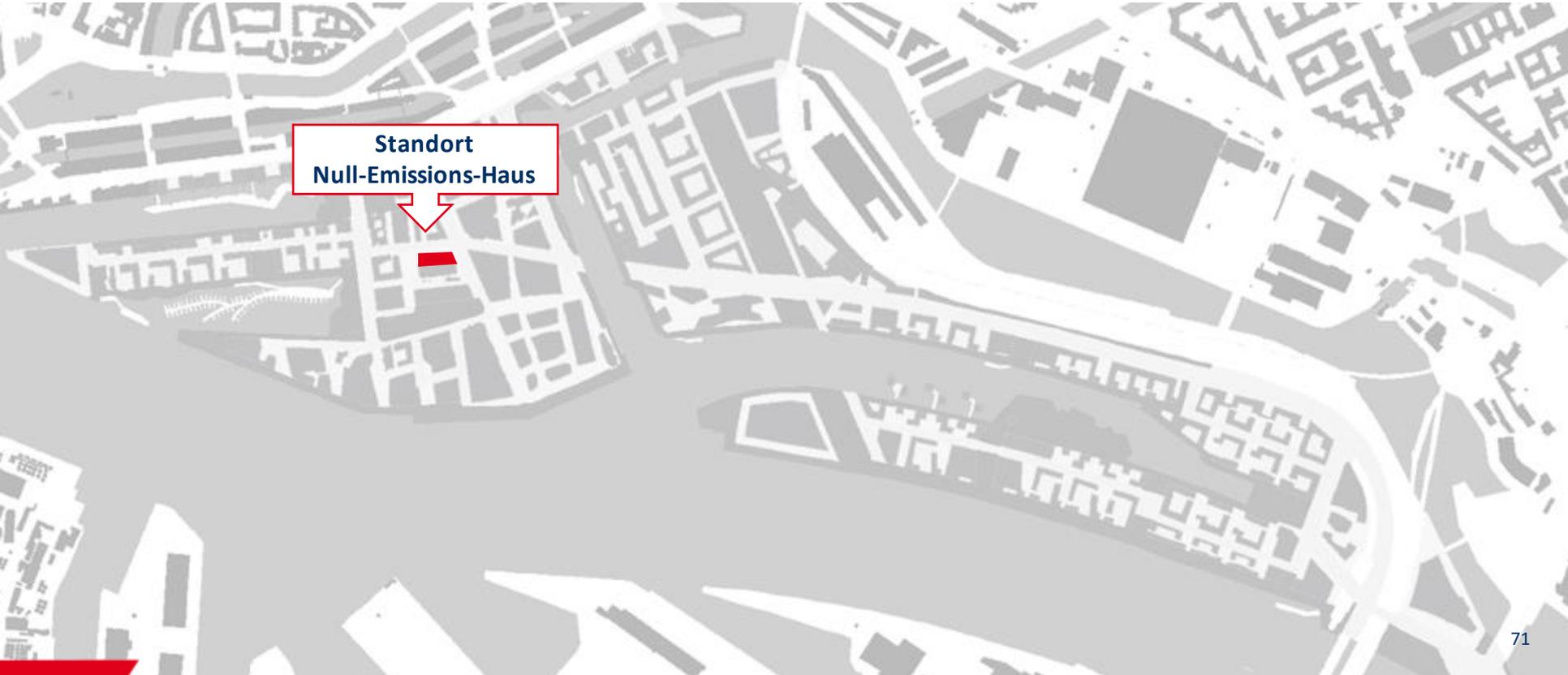
Bauen auf Basis von Lebenszyklusansatz, grüne Orte, Dächer und Fassaden zur Steigerung der Biodiversität

Erdgeschoss

Kleinteilige Produktion, Treffpunkte, Neue Mieter- und Eigentümermodellen, Fokus auf Zusammenhang von EG und Straßenraum

Selbstorganisation

Digitales Quartiersmanagement, Bewohnernetzwerk, Möglichkeiten für diverse Nutzergruppen



HafenCity Hamburg GmbH: Null-Emissions-Haus

Ein neuer Unternehmenssitz mit Vorbildcharakter



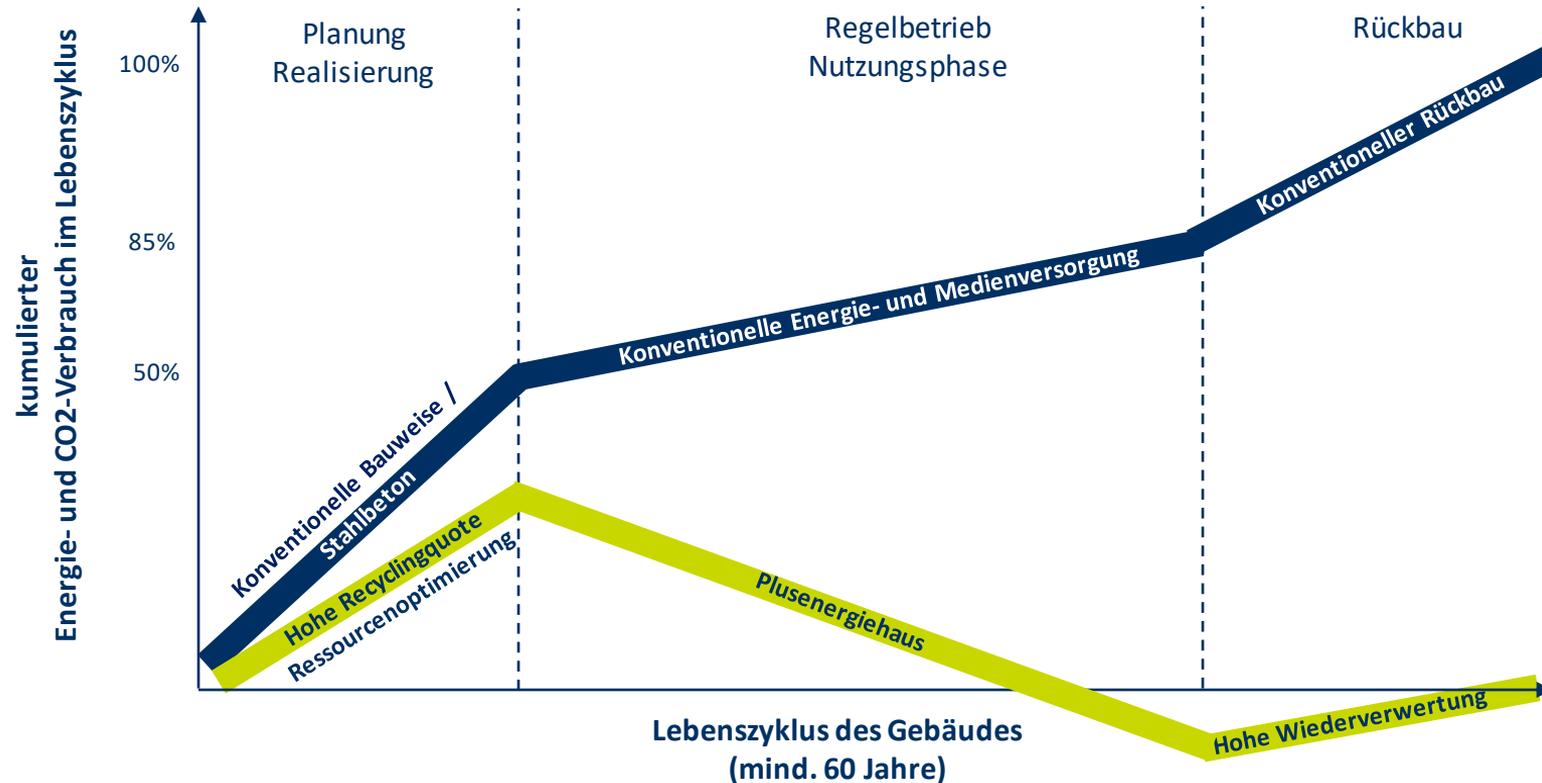
Fotofrizz Kuhn / HCH – Jun i2018

HafenCity Hamburg GmbH: Null-Emissions-Haus

Ein neuer Unternehmenssitz mit Vorbildcharakter



CO2-Bilanz von Gebäuden im Lebenszyklus



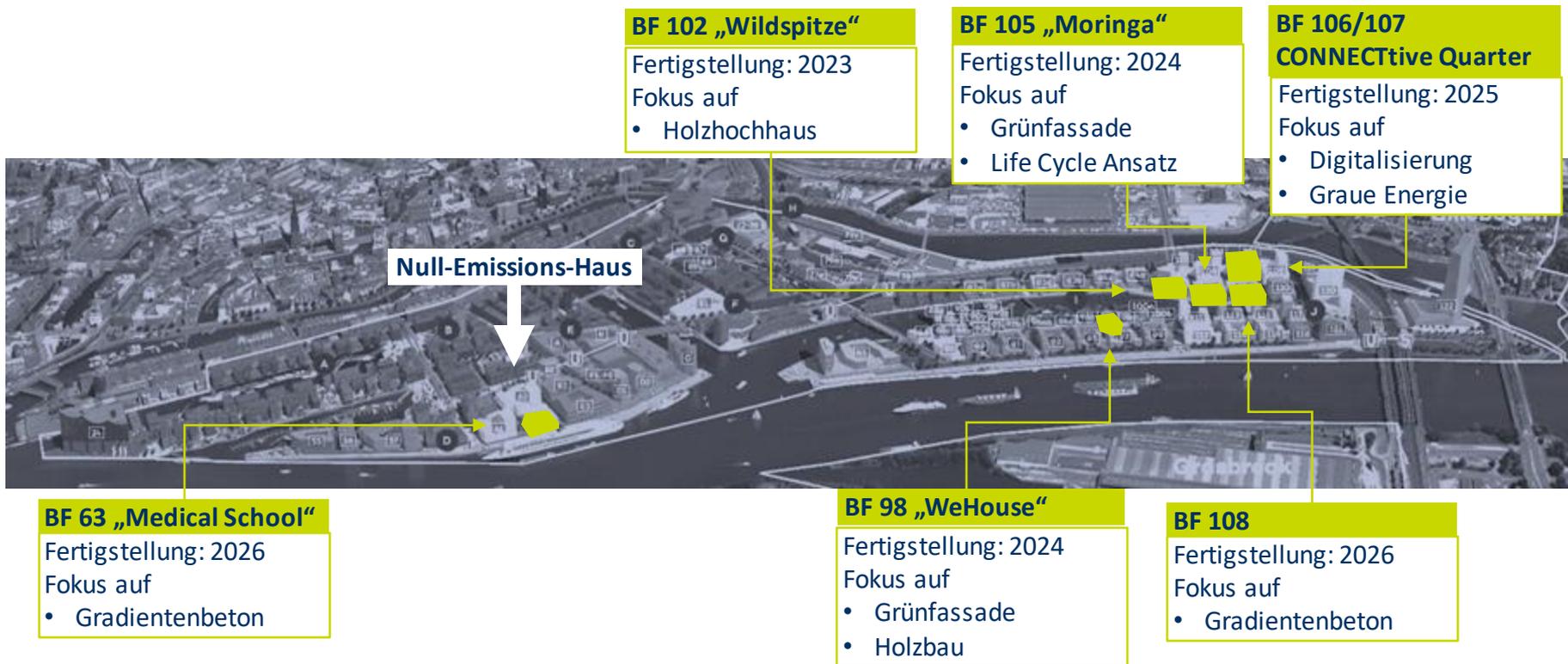
Quelle: Auf Basis von Prof. Dr. Werner Sobek (für ressourcensparende Bauten in der HafenCity, Januar 2020)

HafenCity Hamburg GmbH: Null-Emissions-Haus

Ein neuer Unternehmenssitz mit Vorbildcharakter

- Setzen neuer **hochambitionierter Nachhaltigkeitsstandards** mit Vorbildcharakter
 - *Deutlich über führenden Nachhaltigkeitsstandards wie dem DGNB Platinzertifikat oder dem HafenCity Umweltzeichen*
 - *CO₂-Neutralität über den Lebenszyklus (bislang einmalig in der HafenCity)*
- **Schließung der städtebaulichen Lücke** am Heizkraftwerk
- Integration der **Landstromanlage für das Kreuzfahrtterminal** im Überseequartier
- Raum für Unternehmenswachstum und **Unternehmensreorganisation**
- Stand der Verfahrens:
 - *Generalplanerwettbewerb abgeschlossen*
 - *Frühzeitige Beteiligung für B-Plan HafenCity 18 durch BSW durchgeführt*
 - *Mehr Informationen in einer eigenen Pressekonferenz am 23.03.2021*

Baustandards über Zertifizierung im Platinstandard hinaus



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
Wir freuen uns auf Ihre Fragen.

