

Informations- und Diskussionsveranstaltung für Bewohner*innen und Beschäftigte in der HafenCity



Foto: Hampel / HafenCity Hamburg GmbH



Foto: Herzog & de Meuron / HafenCity Hamburg GmbH

Ablauf

Begrüßung

**Teil 1: Aktuelle Entwicklungsthemen (Präsentation),
Diskussion und Fragen aus dem Online Chat**

**Teil 2: Gesprächsrunde mit dem
Nachbarschaftsverein Netzwerk HafenCity e.V.,
Diskussion und Fragen aus dem Online Chat**

Moderation: Markus Birzer

**Prof. Jürgen Bruns-Berentelg (Vors. der
Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH**

**Frau Marianne Wellershoff, Herr Wolfgang Timpe
(Vorstandsmitglieder Netzwerk HafenCity e.V.)**

Prof. Jürgen Bruns-Berentelg

Dr. Andreas Kleinau verstärkt die Geschäftsführung der HafenCity Hamburg GmbH



Foto: Bina Engel / HafenCity Hamburg GmbH

Agenda

1. Aktuelle Themen der HafenCity
2. Entwicklung des inneren Transformationsraums
3. Fragen aus dem Plenum sowie Austausch mit dem Vorstand des Netzwerks HafenCity e.V.

1. Aktuelle Themen der HafenCity

2. Entwicklung des inneren Transformationsraums

3. Fragen aus dem Plenum sowie Austausch mit dem Vorstand des Netzwerks HafenCity e.V.



 **Fertiggestellt**

 **Im Bau /Bauvorbereitung**

 **Anhandgabe**

 **Ausschreibung /Anhandgabereife**

 **Flächenvorbereitung**

Grafik: Korol / HafenCity Hamburg GmbH



 **Fertiggestellt**

 **Im Bau /Bauvorbereitung**

 **Anhandgabe**

 **Ausschreibung /Anhandgabereife**

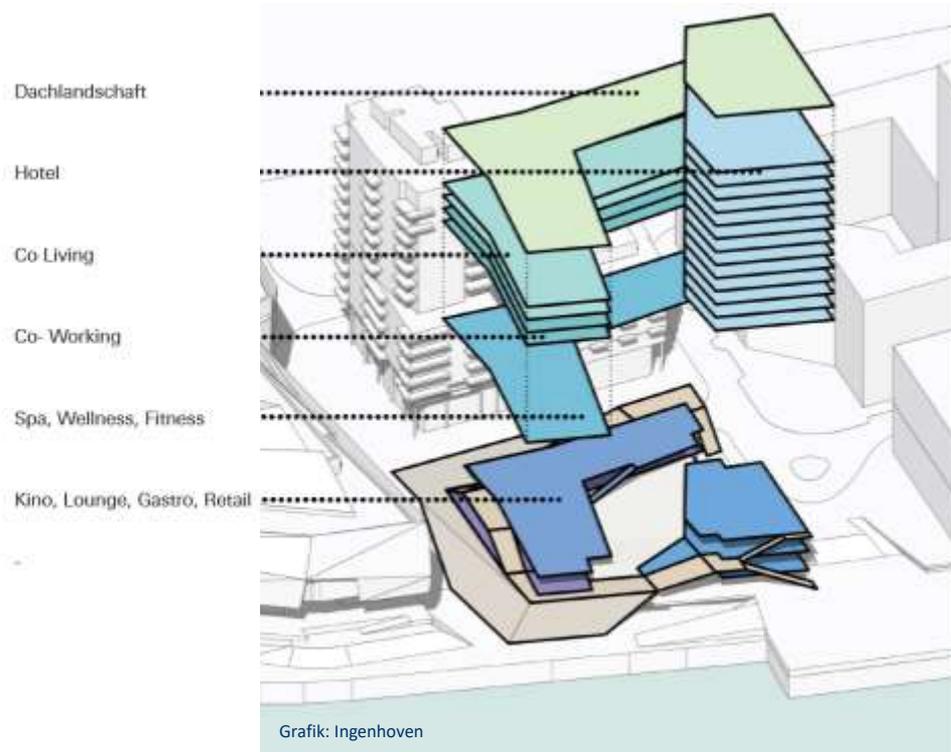
 **Flächenvorbereitung**

Grafik: Korol / HafenCity Hamburg GmbH



- Zustimmung der Kommission für Bodenordnung zu BF 61/62/63 am 24. September 2020
- Ideenträgerkonzepte: Sehr hohe Nachhaltigkeitsanforderungen und Diversitätserhöhung urbaner Nutzungen
- Ziel ist ca. +/- Nullemission CO₂ über Bau, mind. 80 Jahre Betrieb und später Abbruch mit Wiederverwertung
- Mobilitätskonzeption und Stellplatzreduktion
- Baubeginn ab 2023

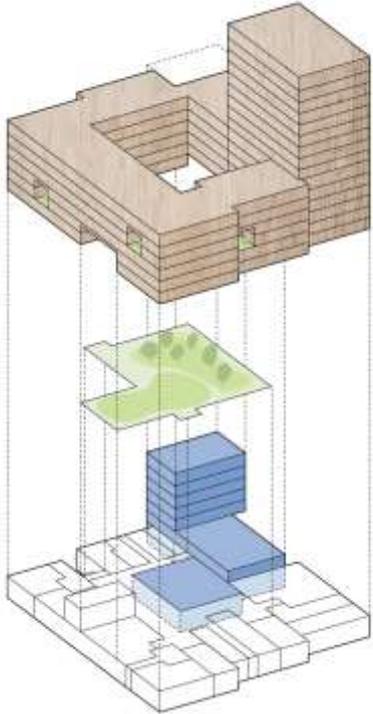
Projekt „The Que“: Nachhaltiges Bürogebäude



- Co-Working / Co-Living
- „Activation Hub“: Öffentlichkeitsbezogene Plattform im Sockel
- Smart Eco Fassade: Photovoltaik, Natürliche Lüftung und Beschattung



Projekt „The Que“: Nachhaltiges, mischgenutztes Gebäude

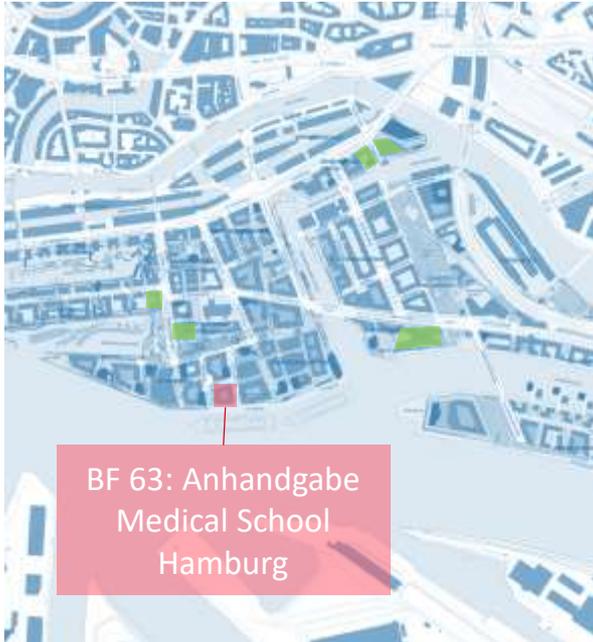


- ca. 1.750 qm BGF für Ballettmuseum der Stiftung John Neumeier
- Ein Drittel geförderte Mietwohnungen
- Kita für 80 Kinder
- Holzhybridgebäude
- Fahrradgarage für ca. 640 Fahrräder



Grafik: Korol / HafenCity Hamburg GmbH

Weiterer Baustein für den Hochschulstandort HafenCity

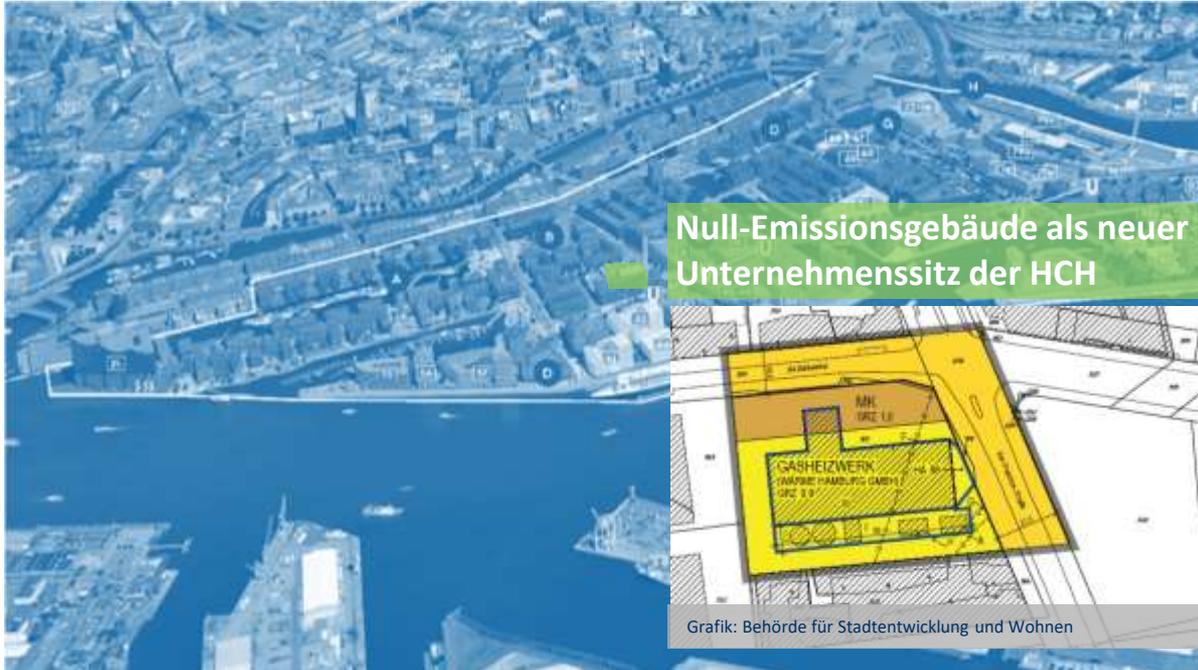


Grafik: HafenCity Hamburg GmbH

- ca. 19.100 qm, Hauptnutzer Medical School Hamburg plus ca. 40% Büroflächen
- Architekturwettbewerb in Vorbereitung;
Nachhaltigkeitsgebäudekonzept Werner Sobek
- Zirkularhaus (Cradle to Cradle), materialsparendes Konzept
- Kultur- und Gemeinschafts-flächen sowie ein Restaurant im Erdgeschoss geplant

Am Sandtorpark: Zukunftslabor des nachhaltigen Bauens im Quartier

Null Emissionsbürogebäude HafenCity Hamburg GmbH (ca. 7.200 qm BGF)
Wettbewerb für Generalplaner im November 2020 abgeschlossen



- Gasheizwerk bleibt länger
- Städtebauliche Fassung der Dahmannstraße / Schließung der Raumkante
- Umspannstation Landstromanschluss im Untergeschoss (Landstromversorgung Kreuzfahrtschiffe ab 2023/2024)

Eröffnung geplant für Herbst 2023 – Erstellung Wohngebäude ab März 2021



Foto: Multivision / HafenCity Hamburg GmbH

B-Planung

- Ergänzendes Verfahren B-Plan läuft (Umfassende gutachterliche Prüfung)
- Öffentliche Auslegung vorgesehen für das Frühjahr 2021
- In-Kraft-Treten geplant Ende 2021

Wohnbau – Wohngebäude A



Übergabe an DC Residential nach Herstellung des EG ca. März/April

Grafik: URW / HafenCity Hamburg GmbH

Am Lohsepark: Schulcampus

Planung für mobile Klassenzimmer ab dem Schuljahr 2021/22

- Beschulung in den mobilen Klassenräumen ab dem Schuljahr 2021/22
- Vorgesehen sind eine Vorschulklasse, zwei ersten Klassen und zwei fünften Klassen
- Der Unterricht wird bis zur Eröffnung der Grundschule im Baakenhafen in den mobilen Klassenzimmern stattfinden



Foto: gmp / Schulbau Hamburg



Foto: Hampel / HafenCity Hamburg GmbH

Quartier Oberhafen: Sportflächen

Aufhöhungsmaßnahmen auf ca. 6,50 m NHN

Anspruchsvolle Sicherung gegen Setzungen und Mitnahmesetzungen



Quartier Oberhafen: Sportflächen

Baubeginn Tunnel Januar 2021; Planung Sportanlagen direkt vor
Bauantragsstellung; Entlassung Hafen-EG



Ansicht Multifunktionshaus



Foto: Borscheid / Hafencity Hamburg GmbH

Zwei Entsorgungsoptionen:

- Aufstellen von Sammelbehältern im Gebäude überwiegend bereits gemäß Kaufvertrag § 9.11 geregelt; z.T. kostenfreie Abholung durch Entsorgungsunternehmen z.B. Remondis, Wert, Veolia. Zu organisieren durch Verwalter/ Eigentümer des Gebäudes
- Alternativ: öffentliche Sammelbehälter im Oberhafen und Hongkongstraße (Standort neu)

HafenCity: Quartier Baakenhafen

Hohe Baudynamik, neue Anhandgaben



Foto: Kuhn / HafenCity Hamburg GmbH

Baakenhafen: Lola-Rogge-Platz in der östlichen HafenCity

Nahversorgung und Bildungs- und Sozialinfrastruktur Nahversorgung: Anfang 2021 /
Grundschule ab Herbst 2022 für 460 SchülerInnen

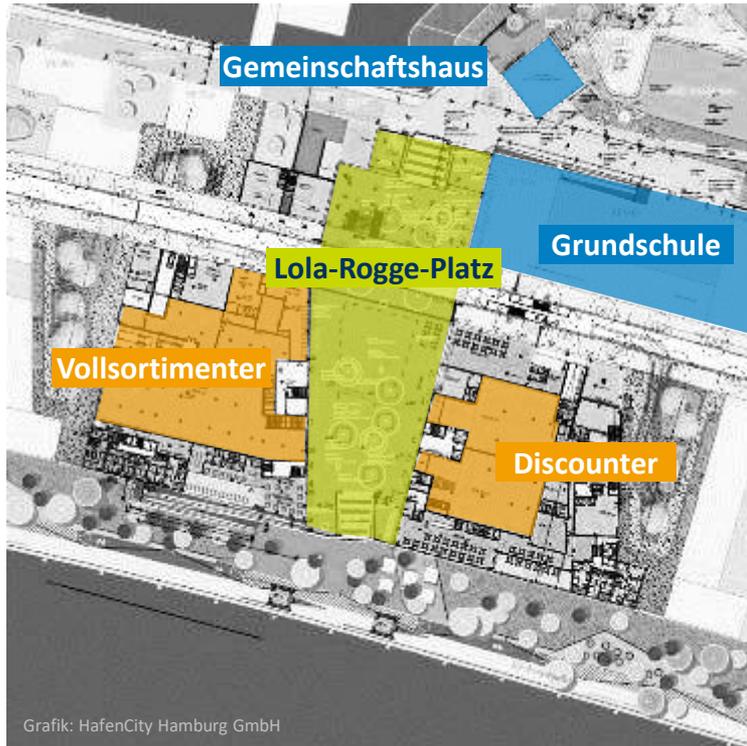


Foto: Hampel / HafenCity Hamburg GmbH

Neue Rahmenbedingungen mit Anhandnehmern in Prüfung



- Erhöhung des städtebaulichen Anspruchs
- Drei einzelne Gebäude anstatt drei Paare
- Bau von der Promenade aus

Neue Rahmenbedingungen mit Anhandnehmern in Prüfung



- Schlanke Türme ca. 14 Geschosse
- Nur freifinanzierter Wohnungsbau (kostenseitig kein gefördertes Wohnen möglich)

Baakenhafen: Architekturwettbewerb BF 98 und 100 a/b entschieden

100 Miet- und Eigentumswohnungen, publikumsbezogene Nutzungen und Gemeinschaftsflächen



Entwurfsverfasser: Eble Messerschmidt



Entwurfsverfasser: Spine Architects



Entwurfsverfasser: Winking • Froh Architekten



Grafik: Korol / HafenCity Hamburg GmbH



Grafik: Moringa GmbH / Landmarken AG / kadawittfeldarchitektur 2020

Zentrale Nachhaltigkeitsaspekte:

- Life Cycle Konzept bezogen auf alle Bauteile (Recyclingmaterial / Rückbaubarkeit)
- CO2 Absorption (100% Grünfläche über Dach und Fassaden)
- Gewichtsreduktion (RC-Stahlbetonskelettbau mit modularen Innen- und Außenwänden)
- Material- und Nutzungsbezogene Flexibilität
- Dokumentation, Monitoring und wissenschaftliche Begleitung
- Differenzierte Nutzung, 100% Mietwohnen

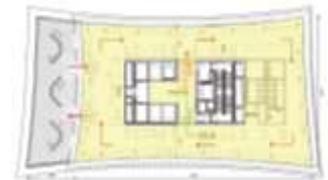
Quartier Elbrücken: Elbtower; Planung weit vorangeschritten

Öffentliche Nutzungen: Aussicht auf Hamburg aus dem 55. Stock

Öffentliche Nutzungen in den unteren Geschossen



Besucherzentrum im 55. Obergeschoss, Bar, Gastronomie im 56. Obergeschoss



Visualisierungen: David Chipperfields Architects Berlin

Nachhaltigkeitsdimensionen eines hohen Hochhauses

Es handelt sich um ein stark **gemischt genutztes hohes Hochhaus** an einem für Wohnen nicht geeigneten Standort (sehr hohe Verdichtung GFZ 7,5)

Umweltzeichen HafenCity: Platin-Standard-Zertifizierung;
sehr hohe Nachhaltigkeitsstandards

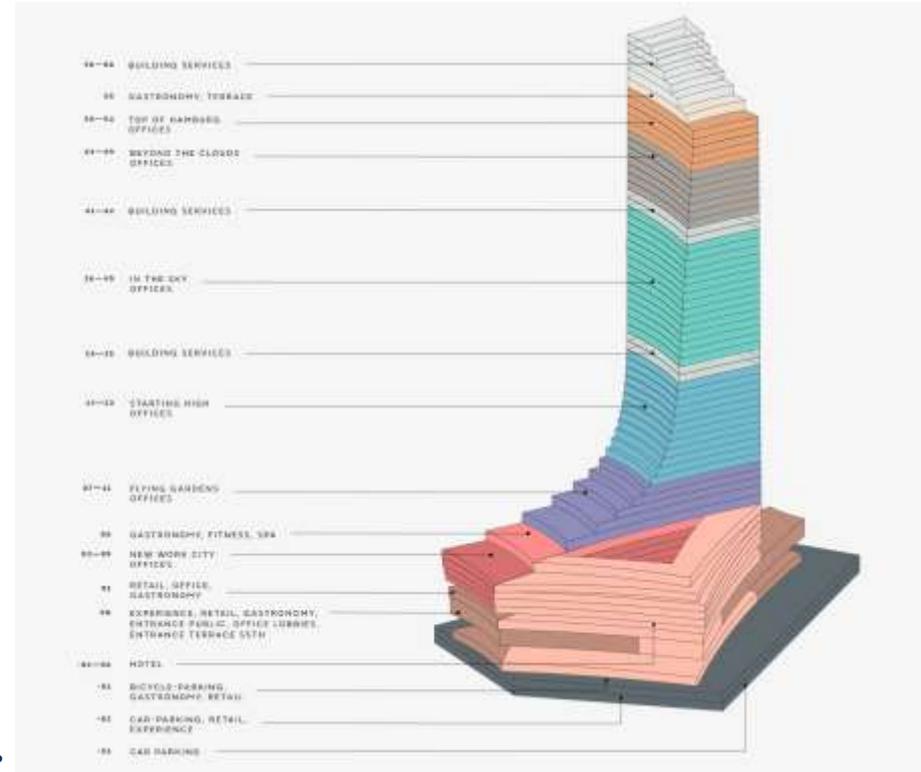
- *nachhaltiger Umgang mit energetischen Ressourcen*
- *nachhaltiger Umgang mit öffentlichen Gütern*
- *Einsatz umweltschonender Baustoffe*
- *besondere Berücksichtigung von Umwelt und Behaglichkeit*
- *nachhaltiger Gebäudebetrieb*

starke ÖPNV-Nutzung
(Anbindung an U4, S3 und S31 über Station Elbbrücken)

- *Stellplatzzahl auf 500 Stellplätze begrenzt*
- *E-Mobilität-Ausstattung der Tiefgarage*
- *Beteiligung am Car-Sharing-Konzept*

(z.T.) Doppelnutzung der Stellplätze

- *nach 18:30 Uhr Doppelnutzung von 50 % der Bürostellplätze*



Östl. HafenCity: Transformation des autobasierten Mobilitätssystems

Integration des Smart Mobility Konzepts in die Gebäude der östlichen HafenCity



- Europaweite Ausschreibung zum Betrieb des Systems im Mai 2020
- Derzeit: Verhandlungsphase mit den Bewerbern
- Vergabe im ersten Quartal 2021

Quartiersmanagement



Quartiersmanagement-Aufgaben

Initiierung und dauerhafte Förderung von Maßnahmen, sowie nachbarschaftlichen Initiativen und Institutionen zur Stärkung:

- der Anliegen der Bewohner*innen, Gewerbetreibenden und Nutzer*innen der HafenCity
- des sozialen Zusammenhalts und des kulturellen Austauschs
- der materiellen Qualitäten der HafenCity (kein Ersatz öffentlicher Aufgaben)

Management der Gemeinschaftshäuser



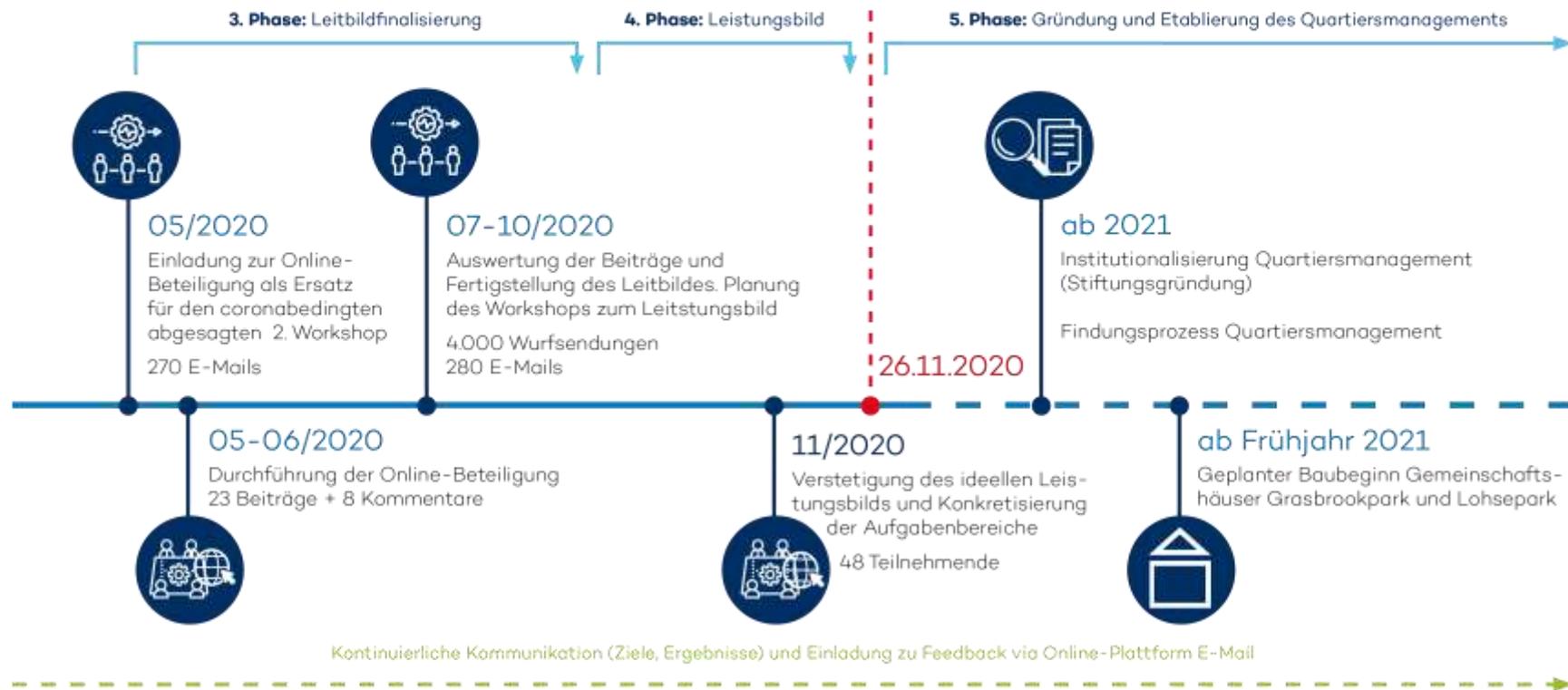
- Einbindung der Nachbarschaft
- Vermietung Café / Kiosk
- Technik / Reparaturen
- Initiierung von Angeboten
- Koordination Raumnachfragen
- Objektbetreuung

HafenCity: Quartiersmanagement

Entwicklungs- und Beteiligungsprozess



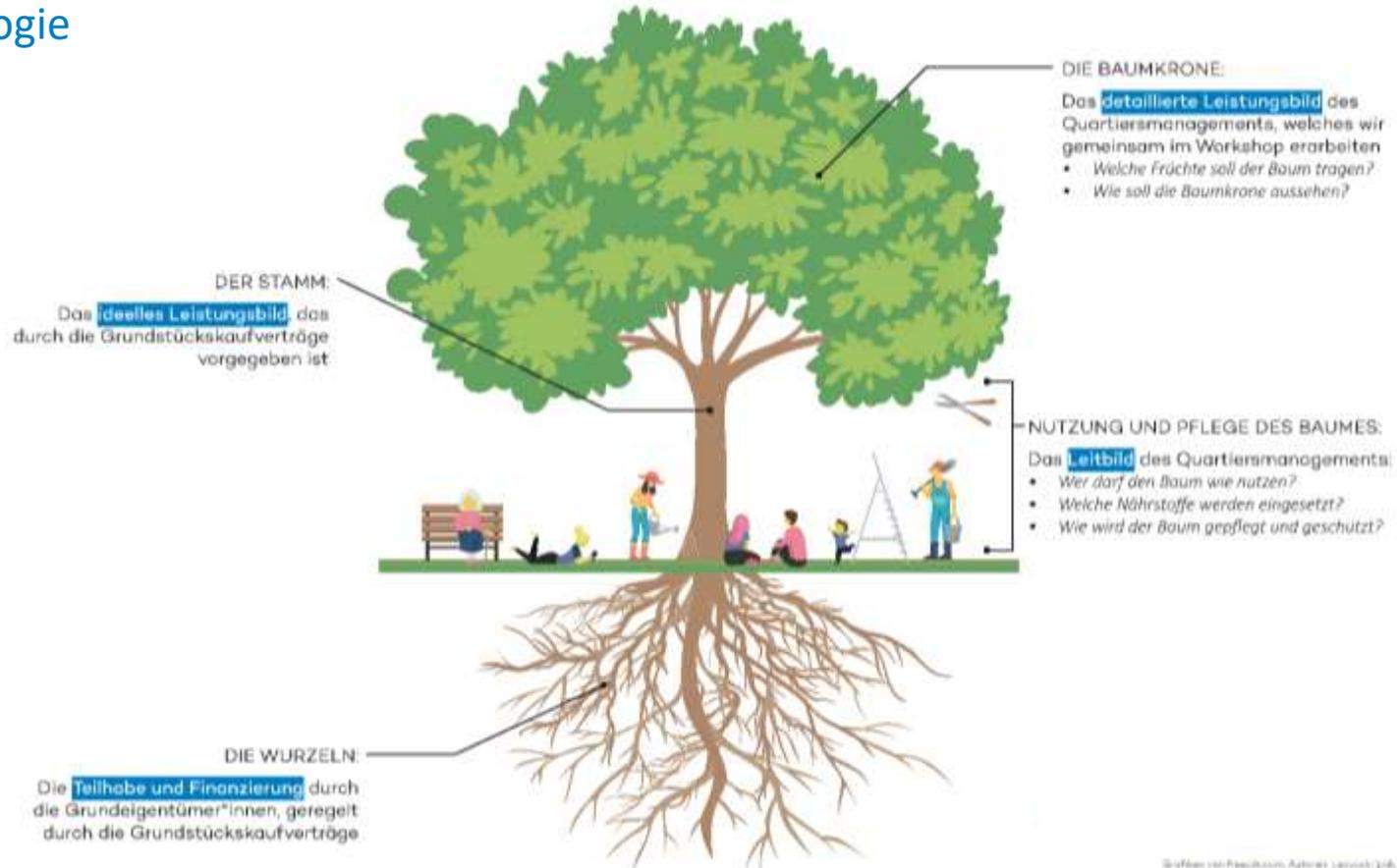
Symbole von theourproject.com,
Autoren: Zaff Studio, Ayub Iswan, Pause08, APY Studio,
Shocho, Nithinan Tatah, Ayman Abouelnoor, Nithinan Tatah



HafenCity: Gemeinschaftshäuser und der öffentliche Raum

Baubeginn zweier Gemeinschaftshäuser (Grasbrookpark, Lohsepark) Frühjahr 2021
Baakenpark folgt ebenfalls 2021





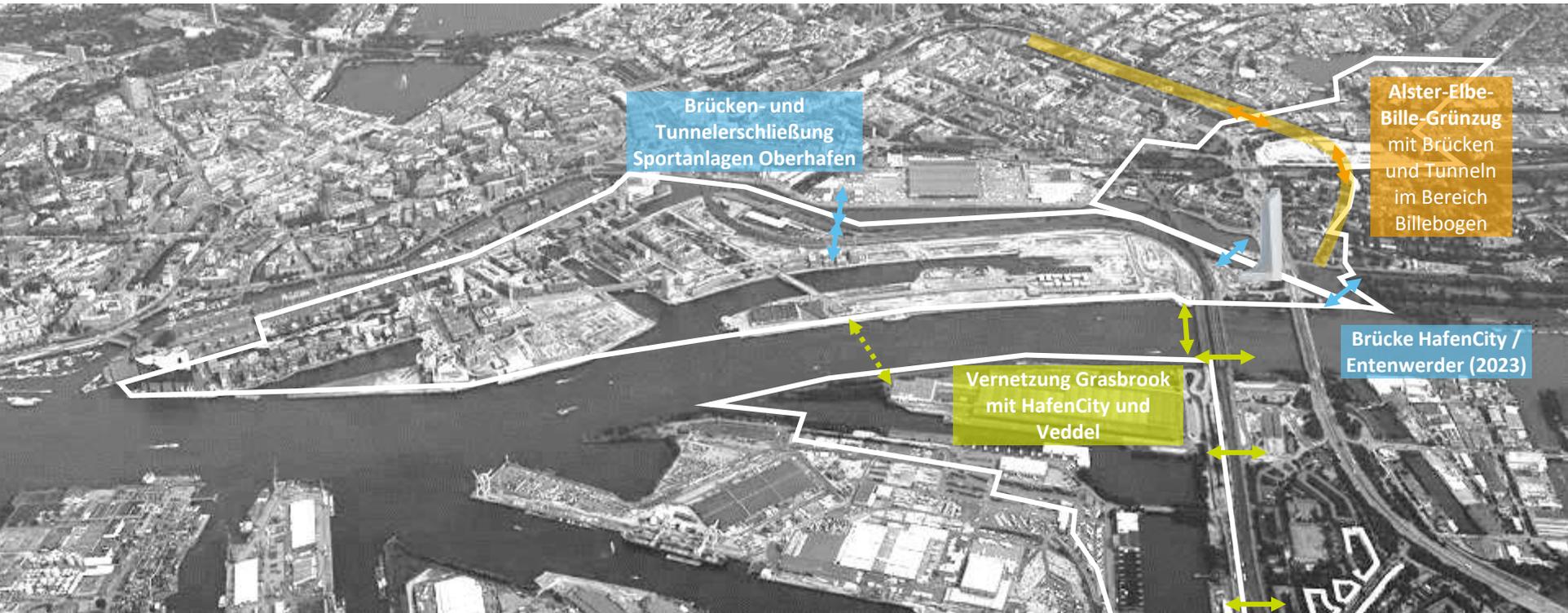
1. Aktuelle Themen der HafenCity

2. Entwicklung des inneren Transformationsraums

3. Fragen aus dem Plenum sowie Austausch mit dem Vorstand des Netzwerks HafenCity e.V.

Vernetzung zwischen HafenCity und anderen Stadtteilen

Planung verschiedener Infrastrukturmaßnahmen (insbesondere Brücken)



Grasbrook: Elbbrücke Hafencity / Grasbrook (unter Vorbehalt)

Konnektivität verbessern, aber Problem der Hafenanforderungen



Visualisierung: Herzog & de Meuron, 2020

HafenCity: Verbesserte räumliche Integration – Brücke Entenwerder

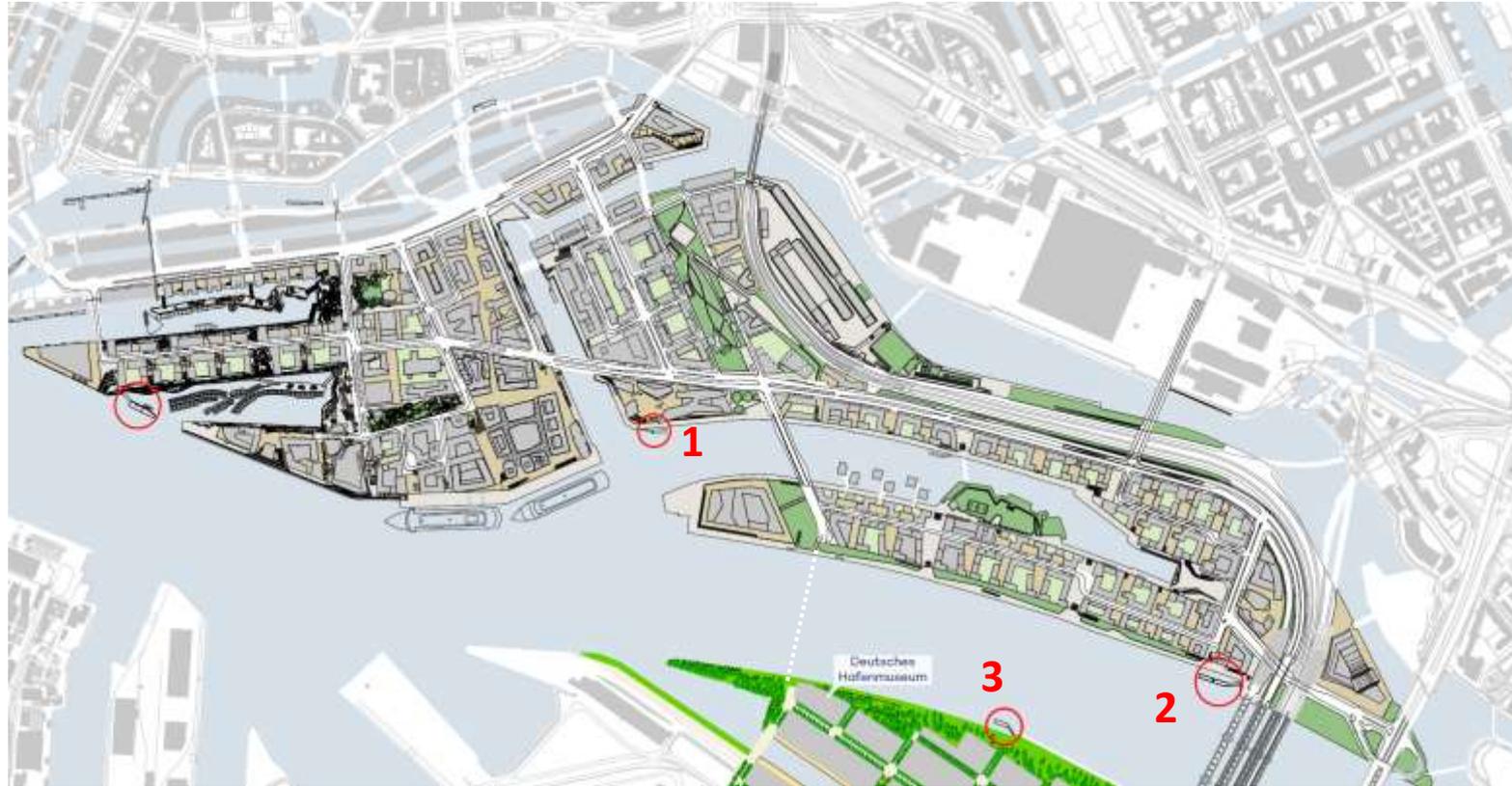
Sitzung des Preisgerichts am 09.09.2020,
Sieger: Schlaich Bergemann Partner mit GMP
Fertigstellung in 2024



Visualisierungen: sbp mit gmp

HafenCity: Verbesserte räumliche Integration – Fährianbindung

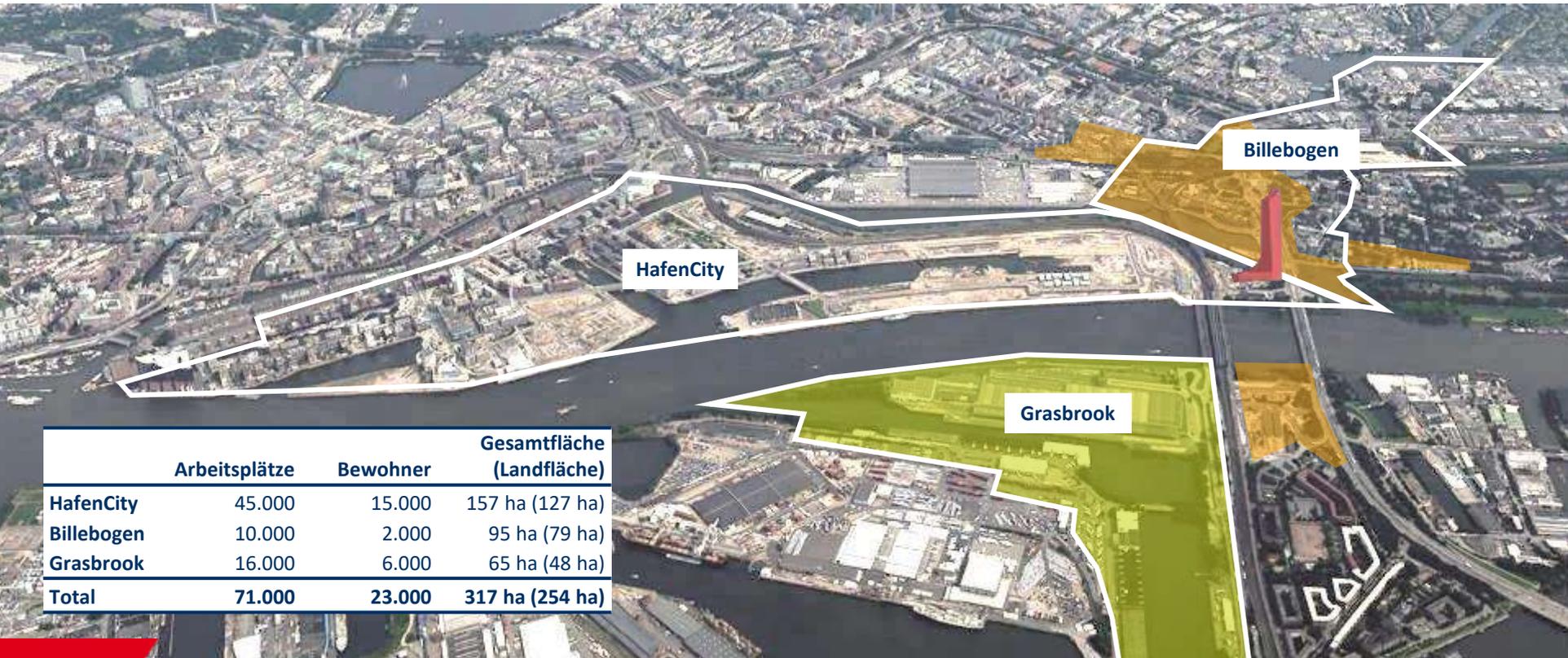
Ergänzung des ÖPNV durch HADAG Fähren ab 2026 (?)



Plan: HafenCity Hamburg GmbH

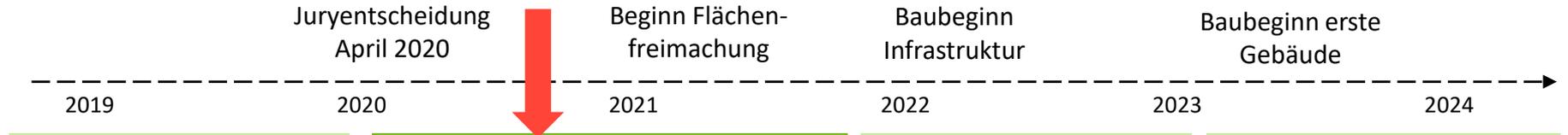
Transformationsraum der inneren Stadt

Städtebauliche und Freiraumplanerische Verfahren **Billebogen** und **Grasbrook**



Stadtteil Grasbrook: Ein langfristiger und strategischer Prozess

Auf welcher „Flughöhe“ befinden wir uns gerade?



Wettbewerbsverfahren
2019 - 2020

Städtebauliche Funktions- und Freiraumplanung

B-Planverfahren

Bauantrag / Genehmigung



- **Das „erste Bild“**
- **Grundlegende räumliche Aufteilung** (Gebäudenutzungen, Verkehr, Grünflächen)

- **Vertiefung bestimmter Bereiche** (Stadtteileingang, Das Dach, Grasbrookboulevard)
- **Verknüpfung der Funktionalitäten** (Wohnen, Gewerbe, Mobilität, Ver- und Entsorgung)

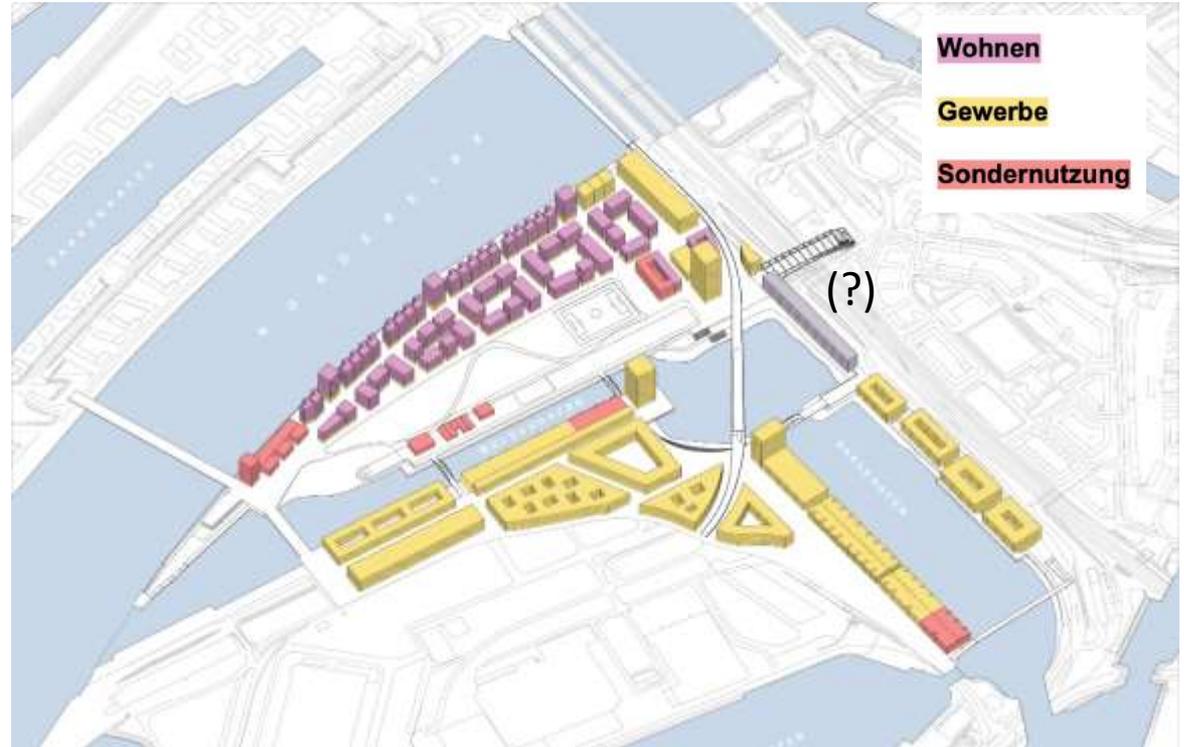
- **Gesetzliche Fixierung der Flächennutzung und Gebäudehöhen**
- Prüfung von Lärm und Feuerwehranforderungen

- **Architektur der Gebäude**
- **Nutzungs- und Trägerkonzept**

Stadtteil Grasbrook: Städtebauliche Funktionsplanung

Städtebau mit flexiblen Strukturen und adaptiven Gebäuden

Wohnen	243.700qm
Studentisches Wohnen	+25.300qm
Wohnen E1	+6.500qm
Wohnen neben Grundschule	+5.500qm
Wohnen östlicher Turm Elbkante	+7.500qm
Wohnen Gesamt	<u>288.500qm</u>
Gewerbe	570.500qm
Sondernutzung	42.500qm
Gesamt	<u>901.500qm</u>



Stadtteil Grasbrook: Stadtteileingang

Schwerpunkt der Planung aufgrund hoher Bedeutung für Grasbrook und Veddel –
gesamtheitliche Betrachtung und hohe Komplexität (U-Bahnstation, Brücke, Kernnutzungen)



Stadtteil Grasbrook: Park; früher Baubeginn (2024?)



Stadtteil Grasbrook: „Das Dach“ (Neubau)

Sichtbarer, ikonografischer und ungewöhnlicher, öffentlicher sowie wirtschaftlich produktiver Ort für den Stadtteil Grasbrook, die Veddel, Wilhelmsburg und ganz Hamburg



Stadtteil Grasbrook: „Das Dach“ Höhe ca. 18m, Länge ca. 490m

Ökonomische Tragfähigkeit, Multifunktionalität, Öffentliche Nutzungen



Dach

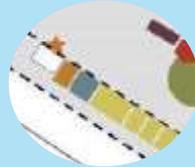


Energie-
erzeugung



Witterungs-
schutz

EG



Modulare
Bebauung
(wirtschaftliche Nutzung)



Integration als
öffentlicher Freiraum

Warft



Öffentlichkeits-
bezogene
Warftnutzungen



Quartiersgarage,
Mobility Hub,
Versorgungsinfrastruktur

Nebenbedingung: MÖGLICHST KLIMANEUTRAL

Stadteingang Elbbrücken: Teilraum II nördliche Veddel

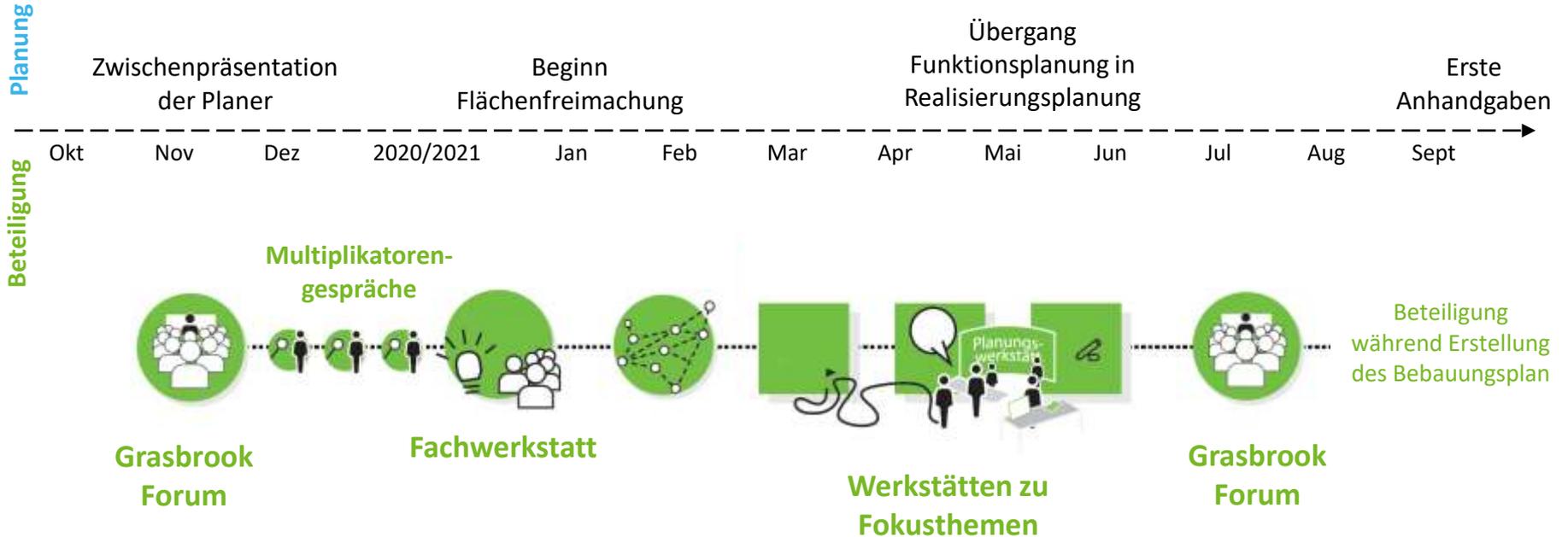
Geplante Wegeinfrastruktur zwischen Veddel und Grasbrook

Foto: Kuhn / Hafencity Hamburg GmbH



Stadtteil Grasbrook: Bürger*innenbeteiligung während der Planung

Wie geht es weiter?



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Prof. Jürgen Bruns-Berentelg

Die Präsentation finden Sie
online auf www.hafencity.com

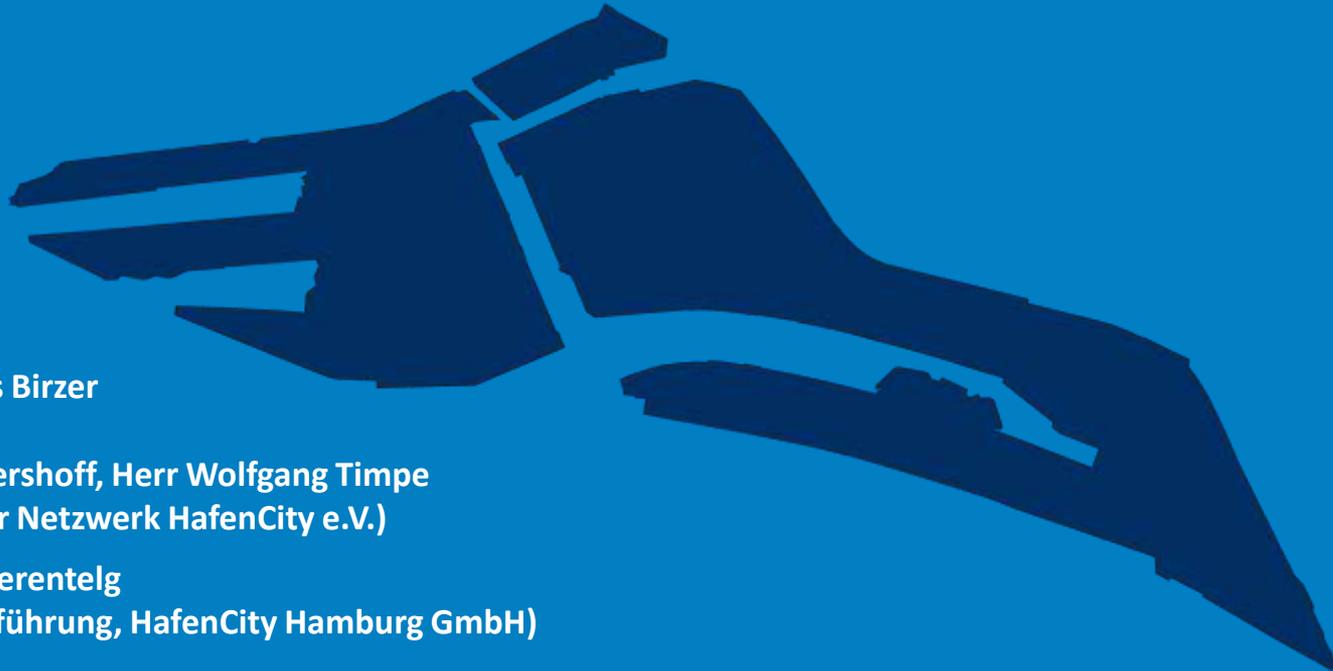


Foto: Kuhn / HafenCity Hamburg GmbH



1. Aktuelle Themen der HafenCity
2. Entwicklung des inneren Transformationsraums
3. Fragen aus dem Plenum sowie Austausch mit dem Vorstand des Netzwerks HafenCity e.V.

Gesprächsrunde mit dem Netzwerk HafenCity e.V.



Moderation: Markus Birzer

Frau Marianne Wellershoff, Herr Wolfgang Timpe
(Vorstandsmitglieder Netzwerk HafenCity e.V.)

Prof. Jürgen Bruns-Berentelg
(Vors. der Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH)