



# EIN TAG ZEHN BAUSTELLEN



IN DER HAFENCITY  
UND AUF DEM GRASBROOK

09. JULI 2023  
11:00 – 16:00 UHR

# EIN BLICK HINTER DIE KULISSEN DER BAUZÄUNE

## BUILDING THE CITY – EIN TAG. ZEHN BAUSTELLEN.

Aus unzähligen kleinen Arbeitsschritten erwächst Stück für Stück ein fertiges Bauprojekt: Im Rahmen von **„Building the City – Ein Tag. Zehn Baustellen.“** haben Besucher:innen die Chance, ganz nah zwischen Baggern und Bauzäunen Einblicke in den Entstehungsprozess zu bekommen.

Am **09.07.2023** von **11 bis 16 Uhr** haben kleine und große Besucher:innen zum vierten Mal die Möglichkeit, exklusive Insights zu zehn verschiedenen Projektentwicklungen zu erhalten.



Es werden verschiedene Führungen von Expert:innen und den jeweiligen Projektbeteiligten angeboten, mit denen man in direkten Austausch über aktuelle Bauvorhaben und deren Konzepte treten kann. Für das leibliche Wohl und ein buntes Programm für die kleinen Besucher:innen ist ebenfalls gesorgt. Erleben Sie hautnah, wie sich die Stadt von morgen entwickelt.





## ANFAHRT

Der Ride-Sharing-Service MOIA bietet als offizieller Partner einen elektrischen und emissionsfreien Shuttle-Dienst zwischen den Baustellen an. So gelangen die Besucher:innen zu den einzelnen Baustellen. Ansonsten sind diese per ÖPNV mit der U4 (Haltestellen: Überseequartier, Hafencity Universität, Elbbrücken) oder der Buslinie 111 (Haltestellen: Marco-Polo-Terrassen, Osakaallee, Hafencity Universität) erreichbar; gesonderte Parkmöglichkeiten gibt es nicht.

Die Veranstaltung ist kostenlos – von der Besichtigung, über Ausstellungen, bis hin zum den Shuttle-Service.



**Weitere Informationen zum Programm gibt es unter:**

[www.hafencity.com/events/building-the-city-2023](http://www.hafencity.com/events/building-the-city-2023)

## ALLGEMEINE HINWEISE

- Die Veranstaltung ist kostenfrei
  - Festes Schuhwerk ist erforderlich
  - Nicht alle Baustellen sind barrierefrei zugänglich
  - Für Baustellenbesichtigungen ist eine Anmeldung vor Ort erforderlich
  - Die Zahl der Teilnehmenden pro Besichtigung ist begrenzt
  - Für einige Baustellenbesichtigungen gilt aus Sicherheitsgründen eine Altersbeschränkung
  - Die Teilnahme erfolgt auf eigene Gefahr. Vor Ort muss ein Haftungsausschluss unterschrieben werden
- 



WILLI-BRANDT-STRASSE

U1  
MESSBERG

DEICHTORHALLEN

ZOLKANAL  
NORDHAISBRÜCKE

BEL-ST.-ANNEN

BROOKTORKAI

BROOKSBRÜCKE

SHANGHAI BRÜCKE

ERICUSGRABEN

ERICUSBRÜCKE

ERICUSBRÜCKE

AM SANDTORKAI



GROSSER GRASBROOK

7

MOIA

8

10

MOIA

9

U4

ÜBERSEE-  
QUARTIER

AM KAISERKAI

ÜBERSEEEALLEE

HAFENCITY-  
UNIVERSITÄT

U4

GRASBROOKHAFEN

MARCO-POLDO-  
TERRASSEN

HUEBENERKAI



AM STRANDKAI

2

MOIA

STRANDKAI

MAGDEBURGERHAFEN

ÜBERSEEQUARTIER



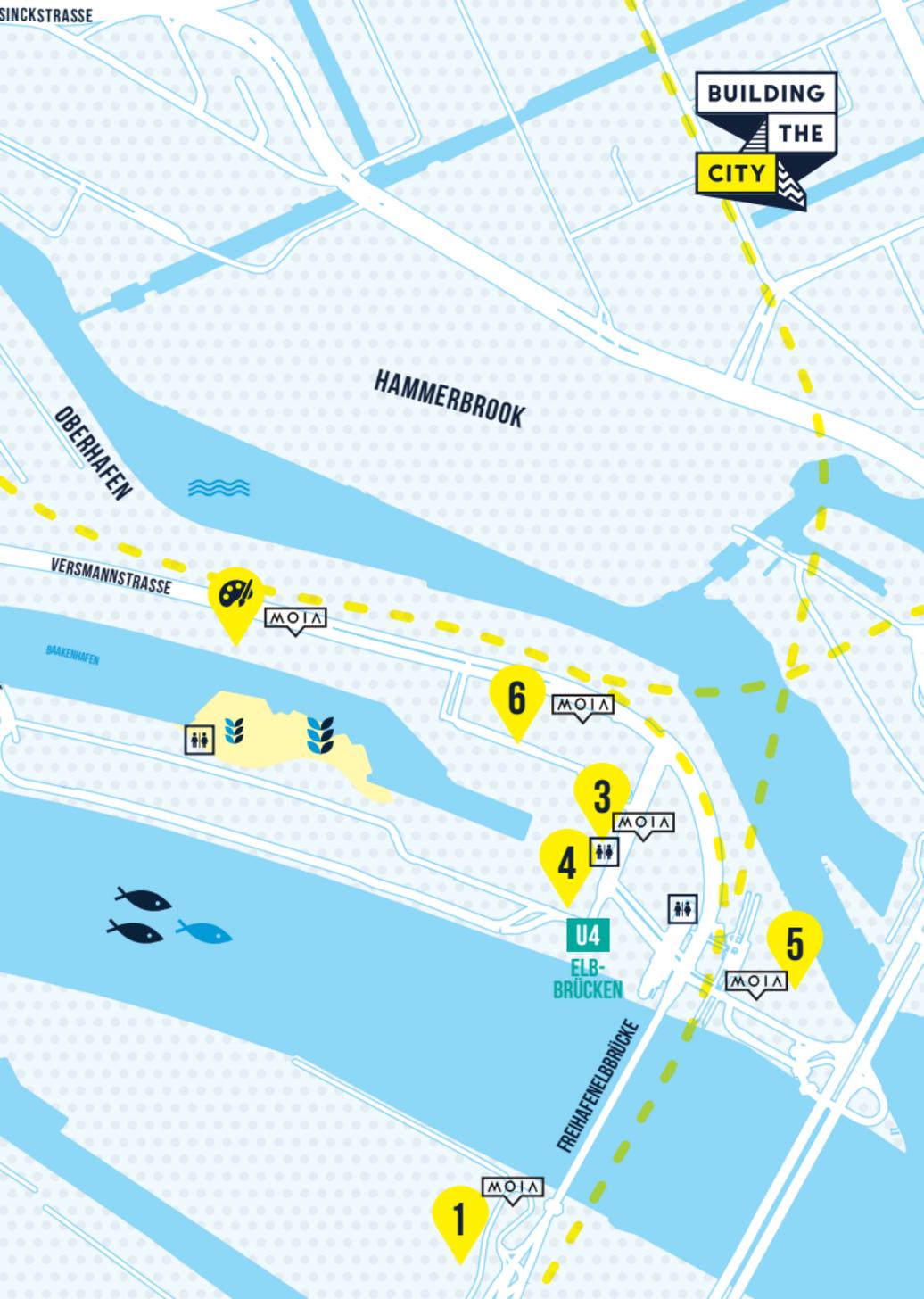
SEBEL-  
SCHIFF-  
HAFEN

MOLDAUHAFEN

HANSAHAFEN

KLEINER GRASBROOK

# BUILDING THE CITY



OBERHAFFEN

HAMMERBROOK

VERSMANNSTRASSE

BAKENHAFFEN

U4  
ELB-  
BRÜCKEN

FREIHAFENELBBRÜCKE

1

6

3

4

5

## 1 DER NEUE STADTTEIL GRASBROOK – „DIE GRÜNE STADT AM WASSER“

Am Südufer der Elbe entsteht ein autoarmer Stadtteil, der zukünftig auf rund 50 ha, Raum für 3.000 Wohnungen, 16.000 Arbeitsplätze sowie eine vielfältige soziale Infrastruktur bieten wird. Bei der Planung werden Themen wie Klima- und Ressourcenschutz neu gedacht und von Beginn an integriert.

**Adresse:** Kleiner Grasbrook, Am Moldauhafen/Schumacherwerder, südliches Ende der Freihafenelbrücke, 20457 Hamburg

## 2 BE.STRANDKAI QUARTIER

Elbphilharmonie und Speicherstadt als Nachbarinnen: Auf der Strandkai Halbinsel realisieren DC Developments und AUG.PRIEN Immobilien im Joint Venture ein Quartier mit Luxus-, Miet- und Genossenschaftswohnungen sowie Gewerbeflächen und öffentlichem Stadtraum.

**Adresse:** Am Strandkai 1, 20457 Hamburg

## 3 EDGE HAFENCITY HAMBURG

Mit der imposanten Architektur, 6.000 m<sup>2</sup> Gemeinschafts- und Erholungsflächen sowie einer hochvernetzten Gebäudesteuerung, setzt die energieeffiziente Büroimmobilie auf 22.500 m<sup>2</sup> Maßstäbe für flexible, intelligente und innovative Arbeitswelten von morgen.

**Adresse:** Amerigo-Vespucci-Platz 1, 20457 Hamburg

## 4 EDGE ELBSIDE HAMBURG

Das energieoptimierte Gebäude mit über 24.000 m<sup>2</sup> Bürofläche, wird mit erneuerbaren Energiequellen und maßgeschneiderten Technologien seinen ökologischen Fußabdruck deutlich minimieren. Mitte 2023 wird der neue Hauptsitz von Vattenfall fertig gestellt.

**Adresse:** Amerigo-Vespucci-Platz 2, 20457 Hamburg

## 5 ELBTOWER HAMBURG

Mitten in Hamburg, direkt an der Elbe, baut SIGNA Real Estate das höchste Gebäude des Nordens: den Elbtower mit 245 m und 65 Stockwerken. Die Mischung aus gewerblicher und öffentlicher Nutzung lässt das Gebäude mit der Stadt zusammenwachsen. Aktuell ist der Rohbau des Elbtowers mehr als 50 m hoch.

**Adresse:** Zweibrückenstraße 13B, 20539 Hamburg

## 6 ROOTS

Mit 19 Geschossen und einer Gesamthöhe von ca. 65 m, ist das roots das derzeit höchste Holzhochhaus Deutschlands. Es werden über 5.500 m<sup>3</sup> Nadelholz verbaut, womit das Bauprojekt einen wichtigen Schritt hin zu einer klimaneutralen sowie ressourcenschonenden Bauweise geht.

**Adresse:** Lucy-Borchardt-Straße 2-8a, 20457 Hamburg



## 7 WESTFIELD HAMBURG-ÜBERSEE-QUARTIER

Auf 419.000 m<sup>2</sup> entsteht mit dem Westfield Hamburg-Überseequartier in der Hafencity ein pulsierender Zukunftsort der kurzen Wege, der alle Aspekte des Lebens, wie Wohnen, Arbeiten und Freizeit, dynamisch verbindet. Verortet sind hier u.a. Eleven Decks und THE LYTE sowie VILVIF Hamburg.

**Adresse:** Am Sandtorpark 11, 20457 Hamburg

## 8 ELEVEN DECKS

In der Form eines Schiffsbugs mit abgetreppten Gärten, vereint das Eleven Decks, entwickelt von DC Developments, 306 Wohnungen sowie Community-Spaces für Fitness, Club-House und Co-Working im Westfield Hamburg-Überseequartier.

**Adresse:** Am Sandtorpark 11, 20457 Hamburg

## 9 THE LYTE

Mit dem Luxus Wohnturm THE LYTE realisiert DC Developments 86 Eigentumswohnungen und die höchste Dachterrasse der Hafencity auf rund 60 m Höhe. Mit dem eleganten Design, geprägt von smarten Schiebeelementen an der Fassade, ist der Wohnturm ein spektakuläres Erscheinungsbild.

**Adresse:** Am Sandtorpark 11, 20457 Hamburg

## 10 VILVIF HAMBURG

Mit dem VILVIF Hamburg entstehen auf ca. 21.400 Quadratmetern 186 speziell für Best-Ager konzipierte Mietwohnungen im Premium-Bereich. Neben einem umfassenden Serviceangebot sind u.a. ein Spa- und Fitnessbereich, ein Atelier sowie integrierte Community-Flächen Teil des Gesamtkonzeptes.

**Adresse:** Am Sandtorpark 11, 20457 Hamburg

## MARKTPLATZ DER MANUFAKTUREN

Innerhalb des Kreativquartiers Creative Blocks ist auf 2.333 m<sup>2</sup> ein für Hamburg einmaliges Nutzungskonzept entstanden. GARBE Immobilien-Projekte ergänzt das Angebot einer digitalen Plattform für Kreativschaffende um Werkstätten, Ateliers und Galerien.

**Adresse:** Versmannstraße 42, 20457 Hamburg





Weitere Informationen zum  
Programm gibt es unter:

[www.hafencity.com/events/  
building-the-city-2023](http://www.hafencity.com/events/building-the-city-2023)



**GARBE.** Beilquadrat  
Immobilien-Projekte



**EDGE**

 **HafenCity**

 **DEVELOPMENTS**

*Westfield*  
**HAMBURG**  
OBERSECKUARTIER

**HAFENCITY ZEITUNG**  
Nachrichten von der Hamburger Stadthafen



 **AUG.PRIEN**  
ARCHITECTURE

**MOIA**