

## Anlieger:inneninformation

### **Baumaßnahme Ingenieurbauwerk Treppen- und Rampenanlage im Bereich Promenade Strandkai Ost**

Sehr geehrte Anlieger:innen,

im Rahmen der Freiraumentwicklung der Promenade Strandkai Ost soll eine tiefgegründete Rampen- und Treppenanlage für eine barrierefreie Wegefläche hergestellt werden.

Die Rampen- und Treppenanlage ist erforderlich, um den Höhenversatz zwischen dem Strandkai und der ostseitig liegenden Kaioperationsfläche, dem Chicagokai, zu schaffen. Somit erfolgt ein Anschluss zum künftigen Kreuzfahrtterminal und den nordseitig geplanten Baufeldern 61 und 63.

Die öffentlichen Promenadenflächen wurden unter Beachtung der Baugrenze gemäß Bebauungsplan Hafencity und unter Berücksichtigung gestalterischer Aspekte im Zusammenhang mit der späteren Bebauung des Baufelds 61 beplant.

Mit diesem Informationsblatt möchten wir Sie über die Baumaßnahme und der damit verbundenen Flächennutzungen ab dem 13.02.2023 informieren.

Zu Beginn der Baumaßnahme erfolgt ab dem 13.02.2023 die Baustelleneinrichtung mit Zufahrten über den Großen Grasbrook, die Hübenerstraße und die Vancouverstraße. Anschließend folgen Erd- und Rückbauarbeiten sowie Tiefgründungsarbeiten und Ortbetonarbeiten, sodass die Maßnahme in der 2. Jahreshälfte 2023 abgeschlossen wird.

Die Straßenverkehre, die Führung der Fußgänger:innen, die Begehbarkeit aller Hauseingänge sowie die Aufrechterhaltung von Flucht- und Rettungswegen werden dauerhaft sichergestellt sein.

Mit gering eingestuften Lärmentwicklungen von der Baustelle ist zeitweise zu rechnen.

Terminverschiebungen aufgrund von Witterungsverhältnissen können nicht ausgeschlossen werden. Hierfür bitten wir Sie um Verständnis.

Über hinausgehende Einschränkungen werden wir Sie bei Bedarf gesondert informieren.

Eine Darstellung der baulichen Maßnahmen sowie der Zufahrt zur Baustelle finden Sie auf der Rückseite des Faltblattes. Eine digitale Ausfertigung der Anlieger:inneninformation finden Sie unter <https://www.hafencity.com/verkehrsmeldungen>

Für die Unannehmlichkeiten bitten wir Sie im Voraus um Ihr Verständnis und freuen uns, unserem gemeinsamen Ziel ein Stück näher zu kommen.

Ihre  
HafenCity Hamburg GmbH

**Ihr Kontakt für Rückfragen:**  
HafenCity Hamburg GmbH  
info@hafencity.com

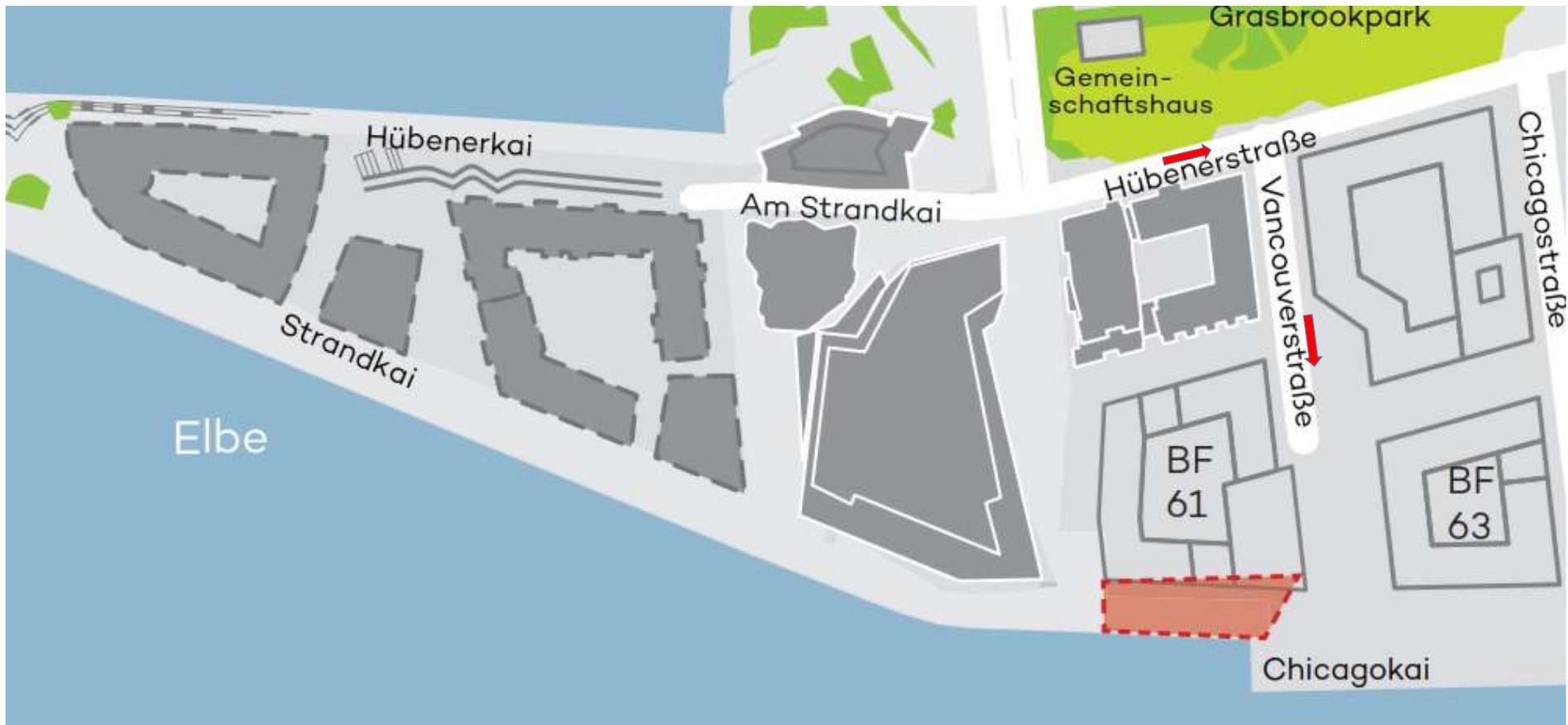
**Bauherr**  
HafenCity Hamburg GmbH  
Osakaallee 11  
20457 Hamburg



Anlieger:inneninformation vom 06.02.2023

**Baumaßnahme Ingenieurbauwerk  
Treppen- und Rampenanlage  
im Bereich Promenade Strandkai Ost  
ab Februar 2023.**

Übersicht: Baumaßnahme Ingenieurbauwerk Rampen- und Treppenanlage, Promenade Strandkai Ost



**Baumaßnahme Ingenieurbauwerk Rampen- und Treppenanlage Strandkai Ost**

-  Zufahrt zur Baustelle (Hübenerstraße, Vancouverstraße)
-  Baustellenfläche

Ihr Kontakt für Rückfragen (Bauüberwachung):

Herr André Ludanek

Tel. 0173/ 294 72 49

