



© moka-studio

Oktober 2025

Wohnen mitten in der westlichen Hafencity



Grundstück 62, Quartier Strandkai

Mit dem Grundstück 62 wird das letzte Wohnungsbaugrundstück in der westlichen Hafencity angeboten. In unmittelbarer Nähe zum Westfield Hamburg Überseequartier und angrenzend an den beliebten Grasbrookpark gelegen, bietet das Areal eine herausragende Lage mit urbanem Flair und hoher Lebensqualität.

Eingebettet zwischen der Hübenerstraße, Chicagostraße und Vancouverstraße befindet sich die angebotene Fläche in einem attraktiven Umfeld mit einer ausgewogenen Mischung aus Wohn- und Büronutzungen. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung, vielfältige Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sowie eine hochwertige städtebauliche Umgebung.

Im Rahmen eines Konzeptverfahrens werden geeignete Projektideen gesucht, die sich ausschließlich dem Mietwohnungsbau widmen – sowohl im geförderten als auch im freifinanzierten Segment und damit einen aktiven Beitrag zur sozialen Durchmischung im Quartier leisten. Besonders gefragt sind flexible und kreative Ansätze, die den hohen architektonischen und städtebaulichen Anforderungen der Hafencity gerecht werden und neue Impulse für urbanes Wohnen setzen.

Bitte wenden Sie sich bei Interesse per E-Mail an
Katharina Schmidt: katharina.schmidt@hafencity.com
oder Carlotta Ruppert: carlotta.ruppert@hafencity.com



Zum digitalen Exposé

Belegenheit:	Hübnerstraße/Vancouverstraße/ Chicagostraße
Grundstücksgröße:	5.213 m ²
Geschossfläche:	ca. 29.500 m ² BGF
Bebauungsplan:	Hafencity 7 (MI), Gebäudehöhe 34-63 m, GRZ: 1,0
Nutzung:	35 % geförderter Mietwohnungsbau, 65 % freifinanzierter Mietwohnungsbau, Kindertagesstätte und publikums- bezogene Nutzungen
Bebaubarkeit:	ca. 2028
Anbindung:	U4 (Überseequartier) ca. 50 Meter entfernt

Anforderungen an die Bewerber:innen sind unter anderem:

- Teilnahme am **Grundstücksangebotsverfahren**
- Abschluss einer **Anhandgabevereinbarung**
- Durchführung eines **hochbaulichen Realisierungswettbewerbs**
- Erfüllung der Kriterien der **DGNB Sonderauszeichnung Umweltzeichen**
- Beitritt zum Verein **Quartiersmanagement Hafencity e.V.**

Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die Hafencity Hamburg GmbH, bietet das Grundstück zum Kauf gegen Gebot an. Die Auswahl des Projekts erfolgt in einem Konzeptverfahren, bei dem die konzeptionelle Qualität mit 70 % gewichtet wird. Nach Abschluss der Auswahlphase wird mit dem ausgewählten Projektträger eine Anhandgabevereinbarung geschlossen, wodurch die Fläche in der Planungsphase exklusiv zugesichert wird. Der Verkauf der Fläche erfolgt nach Erlangung der Baugenehmigung und nach erfolgreicher Befassung der städtischen Gremien.

Alle Angaben erfolgen unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Veröffentlichung des Grundstücksangebots ausdrücklich vorbehalten.