



HafenCity

Baufeld 103 / 104
Hotel / Büro
studentisches Wohnen

Versmannstraße / Lucy-
Borchard-Straße, 20457
Hamburg



MELTINGPORT

HAFENCITY

Grundstücksgröße	4.959m ²
Geschosse	7-14 Geschosse
Flächen	23.569 m ² BGF 263 Hotelzimmer 200 Studenten (75% gef.) 4.600m ² Büro
Architekturbüro	Winking · Froh Architekten
Fertigstellung	geplant 2026



Reos



Architektur

Die Gebäude gliedern sich in miteinander verschränkte Kuben mit unterschiedlicher Geschossigkeit, welche die Struktur der angrenzenden Gebäude aufnehmen und zusammenführen. Ein einheitliches Fassadenkonzept vermittelt zwischen den unterschiedlichen Nutzungen, differenziert aber in ihren Proportionen, welche aus den unterschiedlichen Geschosshöhen und Achsrastern resultieren. Der in seiner Geschossigkeit variierende Baukörper gliedert sich horizontal in einen massiven Sockel mit großformatigen Fensteröffnungen, einem horizontalen Mittelteil und schließt mit einer Krone als oberstes Turmgeschoss.

Digitalisierung

Das Vorhaben kombiniert verschiedene Nutzungsarten und vernetzt diese digital. Über die Smart Building Gebäudetechnologie Reos lassen sich anschließend sinnvolle Maßnahmen der Bewirtschaftung anhand von Echtzeitdaten ableiten. Bewohner:innen erhalten eine eigene Quartiers-App, mit der sie unter anderem Service-Wünsche übermitteln und Gebäudefunktionen lenken können.



Baufeld 103 / 104
Hotel / Büro
studentisches Wohnen

