

# Stand Flächenentwicklung Hafencity

■ Fertiggestellt    
 ■ Im Bau / Bauvorbereitung    
 ■ Anhandgabe / Hochbauliche Planung    
 ■ Entwicklungsreif    
 ■ Städtebauliche Planung / Flächenvorbereitung    
 Planverfasser: HafenCity Hamburg GmbH    
 Stand: 08.02.2024



- A** Quartier Am Sandtorkai / Dalmannkai (Bebauung abgeschlossen)
- B** Quartier Am Sandtorkai / Grasbrook (ohne fertiggestellte Gebäude)
- 31a** Nullmissionsbürogebäude, Sondervermögen Stadt und Hafen / HafenCity Hamburg, Büro und publikumsbezogene Nutzung, 7.350 m² BGF
- C** Quartier Brooktorkai / Ericus (Bebauung fertiggestellt)
- D** Quartier Strandkai (ohne fertiggestellte Gebäude)
- 61** Engel & Völkers AG / Hotel, Büro, Co-living, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 21.400 m² BGF
- 63** PATRIZIA Deutschland GmbH / MSH Medical School Hamburg GmbH / Hochschule, Büro / ca. 19.100 m² BGF

- E** Überseequartier (ohne fertiggestellte Gebäude)
  - A B C** Unibail Rodamco USQ B.V. / (A, E3: Unibail-Rodamco USQ B. V. (EG) & DC Developments GmbH & Co. KG) / Büro, Einzelhandel, Wohnen, Freizeit, Kultur, Kreuzfahrterminaldienstleistung / ca. 250.000 m² BGF
  - D1 D2**
  - E1-E3**
  - F1-F5**
- F** Elbtorkwartier (ohne fertiggestellte Gebäude)
  - 48** gemischte Nutzung ca. 10.100 m² BGF
- G** Quartier Am Lohsepark (ohne fertiggestellte Gebäude)
  - 65a** Dokumentationszentrum denkmal Hannoverscher Bahnhof / Stiftung Harm Müller, Stiftung Hamburger Gedenkstätten, 1.000 m² BGF
- 73** MSC / Büro, publikumsbezogene Nutzung im EG / ca. 15.000 m² BGF

- H** Quartier Oberhafen (verbleibt im Eigentum des Sondervermögens „Stadt und Hafen“ (vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH) Halle 2, 3, 4 (ohne fertiggestellte Gebäude))
- I** Quartier Baakenhafen (ohne fertiggestellte Gebäude)
  - 83a** PB Sports-Dome Management GmbH, Sport- und Freizeitnutzungen / Gastronomie, ca. 11.400 m² BGF
  - 84a/b** Patrizia Deutschland GmbH / Hamburger Wohnen mit Baugemeinschaft Amigos / Wohnen, Co-Working, publikumsbezogene EG-Nutzungen / 27.500 m² BGF
  - 87** Lanserhof - GHL Beteiligung und Verwaltung GmbH / Medizinische Einrichtung, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 14.300 m² BGF
  - 88a-c** LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzung / ca. 15.600 bis 16.100 m² BGF
- J** Quartier Elbbrücken (ohne fertiggestellte Gebäude)
  - 101** DC Developments GmbH & Co. KG, VTB AG, Büro, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 21.000 m² BGF

- 90b** OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH / Wohnen / ca. 6.500 bis 7000 qm BGF
- 92a** Richard Ditting GmbH & Co. KG / Wohnen / ca. 6.500 bis 7000 qm BGF
- 94a** SternPark GmbH / Kindertageseinrichtung, Lehrschwimmbecken / ca. 1.900 m² BGF
- 98** ArchyNovo mit DeepGreen / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 5.700 m² BGF
- 100a** Baugemeinschaft Belle Harbour Hamburg GbR / Winking Froh Architekten, Hamburg / 17 Wohnungen, davon 2 Wohnungen für sehbehinderte Menschen / ca. 2.300 qm BGF
- 100b** Baugemeinschaft Sportlerhaus GbR/Spine Architekten, Hamburg / 38 Wohnungen, Gemeinschaftsbereich, publikumsbezogene Nutzungen / ca. 5.900 BGF
- K** Quartier Elbbrücken (ohne fertiggestellte Gebäude)
  - 102** DC Developments GmbH & Co. KG, VTB AG, Büro, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 21.000 m² BGF

- 102** Garbe Immobilien-Projekte GmbH/ Deutsche Wildtier Stiftung / Wohnen, Büro, Ausstellung, Lernwerkstätten, Gastronomie / ca. 25.500 m² BGF
- 103-104** Carnaby Capital GmbH, Nord Project GBI Beteiligungsgesellschaft mbH, GBI AG Gesellschaft für Beteiligungen und Immobilienentwicklung/ Hotel, Büro, Studierendenwohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 23.400 m² BGF
- 105** Landmarken AG / Wohnen, Kita, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 21.700 m² BGF
- 108** Patrizia Deutschland GmbH / Wohnen, Kita, publikumsbezogene EG, WG-Nutzungen / ca. 18.850 m² BGF
- 110** EDGE Technologies GmbH / Büro, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 25.000 m² BGF
- 113-116** ECE / Harmonia / Studierendenwerk Hamburg / DAM / Wohnen, Studierendenwohnen, Digital Art Museum, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 77.600 m² BGF
- 121** Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW) / Verwaltungsbüro, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 31.500 m² BGF

- 122** SIGNA Prime Selection AG / Büro, Hotel, Boardinghouse, publikumsbezogene Nutzungen (Entertainment, Aussichtsplattform, Gastro, Einzelhandel, Fitness) / ca. 126.100 m² BGF
- Gemeinschaftshäuser:**
  - D** Gemeinschaftshaus im Grasbrookpark/FHH, Sondervermögen Stadt und Hafen vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH / ARGE Hoffmann - Schlüter - Zeh, Köln / Mehrzweckraum mit Küche, Coworking Space, Café, Werkstatt/Makerspace, öffentliche Toilettenanlagen, Lagerräume / ca. 120 m² BGF
  - D** Gemeinschaftshaus im Baakenpark/FHH, Sondervermögen Stadt und Hafen vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH / ARGE Hoffmann - Schlüter - Zeh, Köln / 2 Mehrzweckräume mit Küche, Coworking Space, Café, Werkstatt/Makerspace, öffentliche Toilettenanlagen, Lagerräume / ca. 600 m² BGF
  - SP** Sportareal im Oberhafen

- Infrastrukturen:**
  - S** S3, S5 Station Elbbrücken mit 2 Ausgängen (östliche HafenCity)
  - U** U4 Station Überseequartier mit 3 Ausgängen (westliche HafenCity)
  - U** U4 Station HafenCity Universität mit 4 Ausgängen (zentrale HafenCity)
  - U** U4 Station Elbbrücken mit 4 Ausgängen (östliche HafenCity)