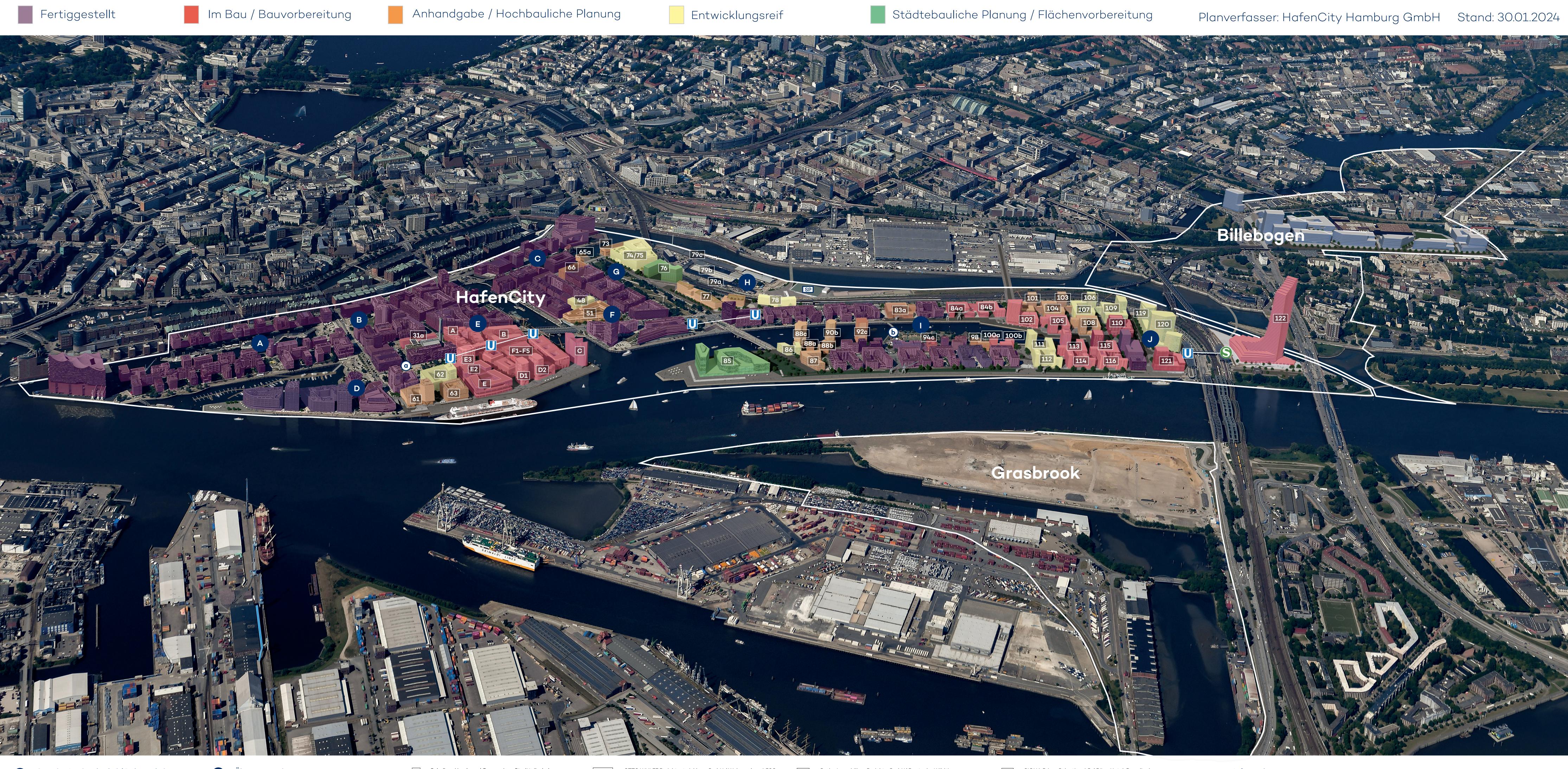
Stand Flächenentwicklung HafenCity





- Quartier Am Sandtorkai / Dalmannkai
- Quartier Am Sandtorpark / Grasbrook
- Nullemissionsbürogebäude, Sondervermögen Stadt und Hafen / HafenCity Hamburg, Büro und publikumsbezogene Nutzung,
- Quartier Brooktorkai / Ericus
- (ohne fertiggestellte Gebäude)
- Engel & Völkers AG / Hotel, Büro, Co-living, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 21.400 m² BGF
- PATRIZIA Deutschland GmbH / MSH Medical School Hamburg GmbH / Hochschule, Büro / ca. 19.100 m² BGF

- Überseequartier (ohne fertiggestellte Gebäude)
- Unibail Rodamco ÜSQ B.V. / (A, E3: Unibail-Rodamco USQ B. V. (EG) & DC Developments GmbH & Co. KG) /
- Büro, Einzelhandel, Wohnen, Freizeit, Kultur, Kreuzfahrtterminal-**F1-F5** dienstleistung / ca. 250.000 m² BGF
 - Elbtorquartier (ohne fertiggestellte Gebäude))
- gemischte Nutzung ca. 10.100 m² BGF
- Quartier Am Lohsepark (ohne fertiggestellte Gebäude)
- Dokumentationszentrum denk.mal Hannoverscher Bahnhof / Stiftung Harm Müller, Stiftung Hamburger Gedenkstätten,
- MSC / Büro, publikumsbezogene Nutzung im EG / ca. 15.000 m² BGF
- Hamburg Port Authority / Büro und publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 26.000 m² BGF

- - DS Bauconcept GmbH / Hotel, Coworking-Spaces, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 12.000 m² BGF

 - Quartier Baakenhafen ohne fertiggestellte Gebäude)

 - Lanserhof GHL Beteiligung und Verwaltung GmbH / Medizinische Einrichtung, publikumsbezogene EG-
 - Nutzungen / ca. 14.300 m² BGF

- Schulbau Hamburg / Gymnasium, Stadtteilschule, Sporthalle, Kita / ca. 24.000-30.000 m² BGF
- Quartier Oberhafen
- Verbleibt im Eigentum des Sondervermögens "Stadt und Hafen" (vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH) Halle 2, 3, 4
- PB Sports-Dome Management GmbH, Sport-und Freizeitnutzungen / Gastronomie, ca. 11.400 m² BGF
- Patrizia Deutschland GmbH / Hamburger Wohnen mit Baugemeinschaft Amigos / Wohnen, Co-Working, publikumsbezogene EG-Nutzungen / 27.500 m² BGF
- LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzung / ca. 15.600 bis 16.100 m²

- OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH / Wohnen / ca. 6.500
- Richard Ditting GmbH & Co. KG / Wohnen / ca. 6.500 bis 7.000
- 94c SterniPark GmbH / Kindertageseinrichtung, Lehrschwimmbecken / ca. 1.900 m² BGF
- ArchyNova mit DeepGreen / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 5.700 m² BGF
- Baugemeinschaft Belle Harbour Hamburg GbR/ Winking Froh Architekten, Hamburg/ 17 Wohnungen, davon 2 Wohnungen für sehbehinderte Menschen/ ca. 2.300 qm BGF
- Baugemeinschaft Sportlerhaus GbR/Spine Architekten, Hamburg/ 38 Wohnungen, Gemeinschaftsbereich, publikumsbezogene Nutzungen/ ca. 5.900 BGF
- Quartier Elbbrücken (ohne fertiggestellte Gebäude)
- DC Developments GmbH & Co. KG, VTG AG\ Büro, publikumgsbezogene EG-Nutzungen \ ca. 21.000 m² BGF

- Garbe Immobilien-Projekte GmbH/ Deutsche Wildtier Stiftung / Wohnen, Büro, Ausstellung, Lernwerkstätten,
- Carnaby Capital GmbH, Nord Project GBI Beteiligungsgesellschaft mbH, GBI AG Gesellschaft für Beteiligungen und Immobilienentwicklung/ Hotel, Büro, Studierendenwohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 23.400 m² BGF

Gastronomie / ca. 25.500 m² BGF

- Landmarken AG / Wohnen, Kita, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 21.700 m² BGF
- Patrizia Deutschland GmbH/ Wohnen, Kita, publikumsbezogene EG, WG-Nutzungen / EDGE Technologies GmbH / Büro, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 25.000 m² BGF
- ECE / Harmonia / Studierendenwerk Hamburg / DAM / Wohnen, Studierendenwohnen, Digital Art Museum, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 77.600 m² BGF
- Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW) / Verwaltungs-Berufsgenossenschaft (VBG) / Präventionszentrum (Akademiebetrieb, Übernachtung, Büro) / ca. 31.500 m² BGF

SIGNA Prime Selection AG / Büro, Hotel, Boardinghouse, Publikumsbezogene Nutzungen (Entertainment, Aussichtsplattform, Gastro, Einzelhandel, Fitness) / ca. 126.100 m² BGF

Gemeinschaftshäuser:

- Gemeinschaftshaus im Grasbrookpark/FHH, Sondervermögen Stadt und Hafen vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH / ARGE Hoffmann – Schlüter – Zeh, Köln / Mehrzweckraum mit Küche, Kiosk, öffentliche Toilettenanlagen, Lagerräume / ca. 120 m²
- Gemeinschaftshaus im Baakenpark/FHH, Sondervermögen Stadt und Hafen vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH / ARGE Hoffmann – Schlüter – Zeh, Köln / 2 Mehrzweckräume mit Küche, Coworking Space, Café, Werkstatt/Makerspace, öffentliche Toilettenanlagen, Lagerräume / ca. 600 m² BGF
- SP Sportareal im Oberhafen

- Infrastrukturen:
- S3, S31 Station Elbbrücken mit 2 Ausgängen (östliche HafenCity)
- U4 Station Überseequartier mit 3 Ausgängen (westliche HafenCity) U4 Station HafenCity Universität mit 4 Ausgängen (zentrale HafenCity)
- U4 Station Elbbrücken mit 4 Ausgängen (östliche HafenCity)

