

## Anlieger:inneninformation

### Maßnahmen und Verkehrsführung in der westlichen HafenCity

Sehr geehrte Anlieger:innen,

im Rahmen der fortlaufenden Entwicklung des südlichen Überseequartiers und den damit einhergehenden Straßenbauarbeiten in den Straßen *Am Dalmannkai*, *San-Francisco-Straße*, *Am Sandtorpark* und der *Überseeallee* werden erneut bauzeitliche Anpassungen der Verkehrsführung sowie der Erschließung erforderlich. Mit dieser Information möchten wir Sie über die Entwicklung und die damit verbundenen verkehrlichen Veränderungen ab dem 26.10.2022 informieren.

In der Bauphase 6.3 des Straßenbaus werden vom 26.10.2022 bis voraussichtlich 08.11.2022 Arbeiten im Kreuzungsbereich *Am Sandtorpark/Am Dalmannkai* und in der *San-Francisco-Straße* durchgeführt. Bauzeitlich wird die Straße *Am Dalmannkai* nur von der Straße *Großer Grasbrook* erreichbar und als Sackgasse ohne Wendemöglichkeit beschildert sein. Auch die Fahrbahn in Richtung Süden der Straße *Am Sandtorpark* wird im Bereich der Kreuzung vollgesperrt. In der *San-Francisco-Straße* werden Restarbeiten im Bereich der Fahrbahn und Nebenflächen durchgeführt. Außerdem werden zur Förderung der Mobilitätswende in der *San-Francisco-Straße* Radfahrstreifen auf der Fahrbahn integriert, die ein Versetzen der Hochborde und der angrenzenden vier Baumstandorte in der westlichen Nebenfläche erforderlich machen. Die Bäume werden im Zuge der Baumaßnahme fachgerecht entnommen und leicht versetzt, an gleicher Stelle, wieder eingepflanzt. Der öffentliche Verkehr wird in dieser Zeit von der *San-Francisco-Straße* kommend weiterhin im Einrichtungsverkehr in Richtung *Überseeallee* und von der *Überseeallee* kommend in Richtung der Straße *Am Sandtorpark* geleitet.

In der abschließenden Bauphase 7, vom 09.11.2022 bis 23.12.2022, werden Arbeiten in der nördlichen Fahrbahn und Nebenfläche der *Überseeallee* durchgeführt. Hierfür wird in der *Überseeallee* eine Einbahnstraße Richtung Osten eingerichtet. Die Zu- und Ausfahrt der öffentlichen Tiefgarage in der *Überseeallee* 3 ist über die *San-Francisco-Straße* bzw.

die Straße *Am Sandtorpark* gewährleistet. Der öffentliche Verkehr wird von der *San-Francisco-Straße* kommend weiterhin im Einrichtungsverkehr in Richtung *Überseeallee* und von der Straße *Am Sandtorpark* kommend auf die Straße *Am Dalmannkai* geführt.

Die Führung der Fußgänger:innen, die Begehbarkeit aller Hauseingänge sowie die Aufrechterhaltung von Flucht- und Rettungswegen werden dauerhaft sichergestellt sein. Auf der Erreichbarkeit der Ein- und Ausfahrten der Tiefgaragen sowie dem Zugang zu den Geschäften liegt ein besonderes Augenmerk, dennoch wird es durch die notwendigen Asphalt- sowie Nebenflächenarbeiten zu tageweisen Einschränkungen kommen.

Terminverschiebungen aufgrund von Witterungsverhältnissen können nicht ausgeschlossen werden. Hierfür bitten wir Sie um Verständnis.

Mit Abschluss der Straßenbauarbeiten in der *Überseeallee* wird erneut die Verkehrsführung für den Hochbau des Null-Emissionsbürogebäudes eingerichtet (siehe: Anlieger:inneninformation vom 07.04.2022).

Eine Darstellung der temporären Verkehrsführung finden Sie auf der Rückseite des Faltblattes. Eine digitale Ausfertigung der Anlieger:inneninformation finden Sie unter <https://www.hafencity.com/verkehrsmeldungen>

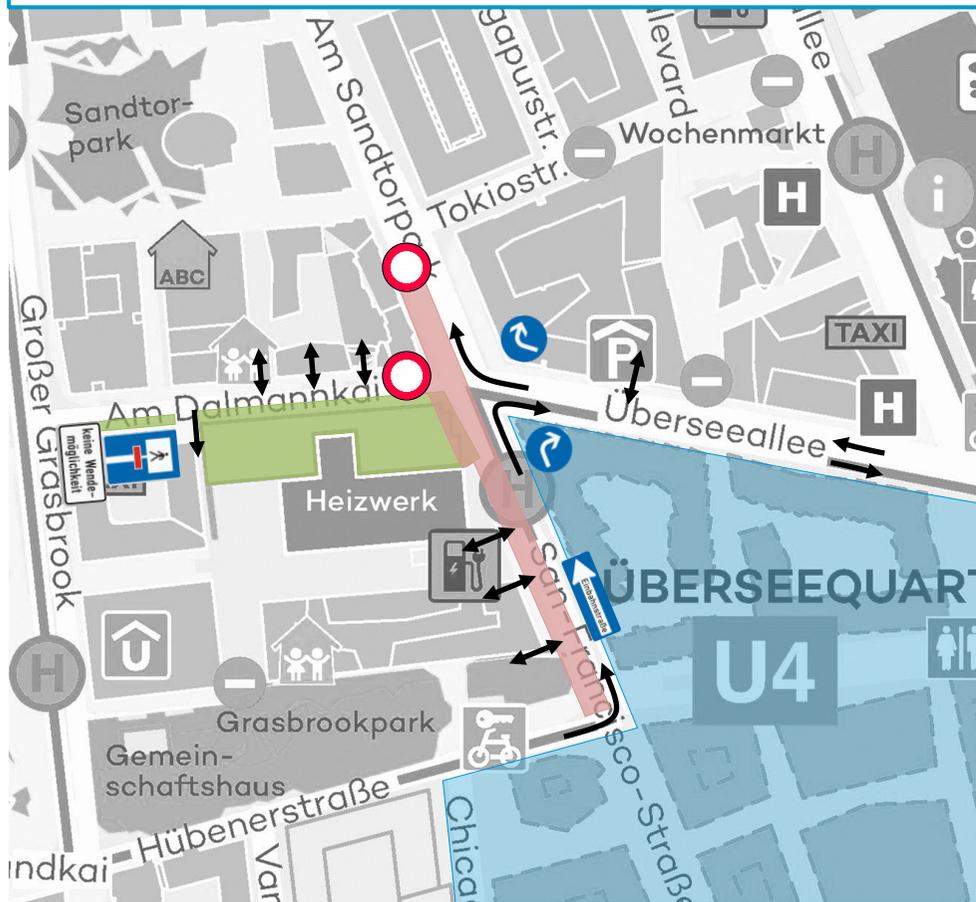
Für die Unannehmlichkeiten bitten wir Sie im Voraus um Ihr Verständnis und freuen uns, unserem gemeinsamen Ziel ein Stück näher zu kommen.

Ihre  
HafenCity Hamburg GmbH

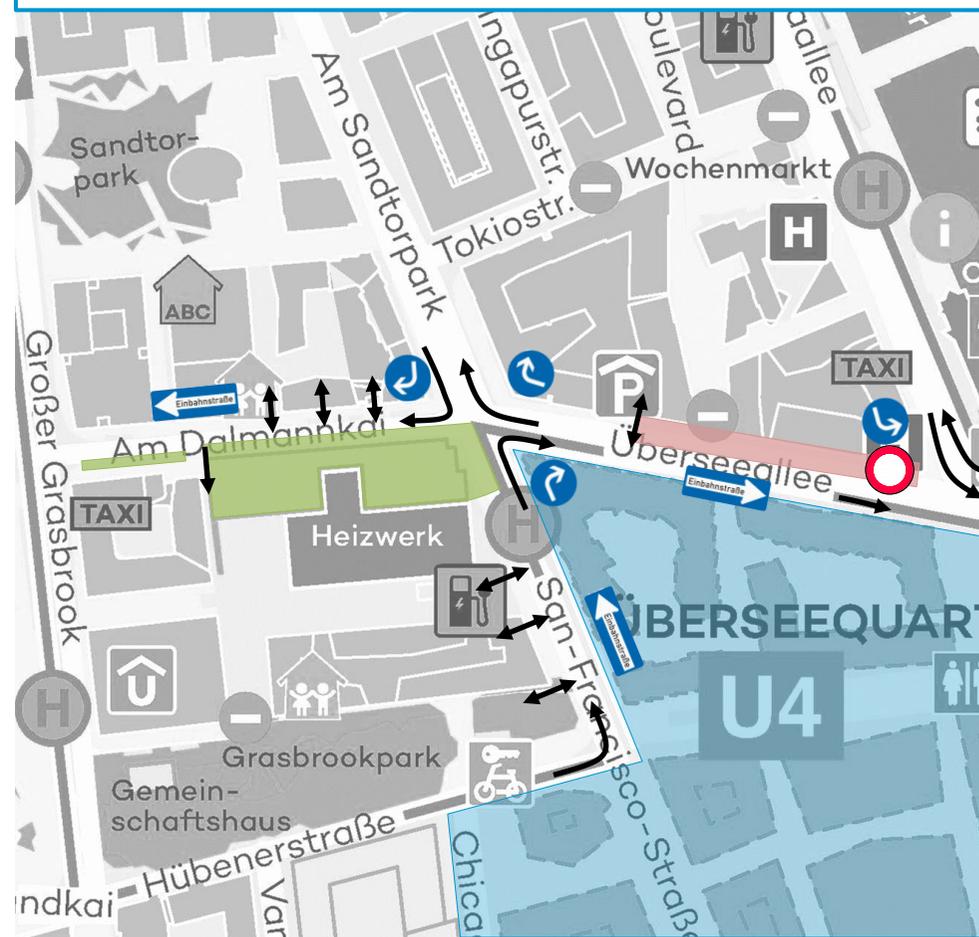
**Ihr Kontakt für Rückfragen:**  
Herr Christian Runte (HafenCity Hamburg GmbH)  
Tel. +49 40 374726 - 0  
[runte@hafencity.com](mailto:runte@hafencity.com)

**Bauherr**  
HafenCity Hamburg GmbH  
Osakaallee 11  
20457 Hamburg

Bauphase 6.3: Arbeiten im Kreuzungsbereich Am Sandtorpark/Am Dalmannkai und Restarbeiten in der San-Francisco-Straße (26.10.2022 bis 08.11.2022).



Bauphase 7: Arbeiten in der Überseeallee (09.11.2022 bis 23.12.2022).



**Maßnahmen und Verkehrsführung in der westlichen HafenCity**

- ↔ Anlieger:innenerschließung
- Hochbau / Baustelleneinrichtung Null-Emissionsbürogebäude
- Hochbau / Baustelleneinrichtung südliches Überseequartier
- Straßenbaumaßnahmen

Ihr Kontakt für Rückfragen:

Herr Christian Runte (HafenCity Hamburg GmbH)

Tel. +49 40 374726 - 0

