

Stand Flächenentwicklung Hafencity, Billebogen & Grasbrook

■ Fertiggestellt
 ■ Im Bau / Bauvorbereitung
 ■ Anhandgabe
 ■ Ausschreibung / Anhandgabereife
 ■ Flächenvorbereitung
 Planverfasser: HafenCity Hamburg GmbH
 Stand: 08.02.2022



<p>A Quartier Am Sandtorkai / Dalmannkai (Bebauung abgeschlossen)</p> <p>24 Elbphilharmonie / Konzerthallen, Hotel, Wohnen, Parken</p> <p>B Quartier Am Sandtorkai / Grasbrook (ohne fertiggestellte Gebäude)</p> <p>31a Nullmissionsbürogebäude, Sondervermögen Stadt und Hafen / Hafencity Hamburg, Büro und publikumsbezogene Nutzung, 7.200 m² BGF</p> <p>C Quartier Brooktorkai / Ericus (ohne fertiggestellte Gebäude)</p> <p>D Quartier Strandkai (ohne fertiggestellte Gebäude)</p> <p>55 AUG. PRIEN Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH / DC Developments GmbH & Co. KG / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 20.000 m² BGF</p>	<p>56-57 AUG. PRIEN Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH / DC Developments GmbH & Co. KG / HANSA Baugenossenschaft eG / Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf Bille eG und Bauverein der Elbgemeinden eG / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 42.000 m² BGF</p> <p>61 Engel & Völkers AG / Hotel, Büro, Co-living, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 25.200 m² BGF</p> <p>62 Quantum Immobilien AG / Wohnen, Büro, Stiftung John Neumeier, Ballettmuseum, Kindertagesstätte, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 29.300 m² BGF</p> <p>63 PATRIZIA Deutschland GmbH / MSH Medical School Hamburg GmbH / Hochschule, Büro / ca. 19.100 m² BGF</p> <p>E Überseequartier (ohne fertiggestellte Gebäude)</p> <p>34/35 DC Development GmbH & Co. KG / Wohnen, Hotel, Kino, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 30.000 m² BGF</p> <p>34/36 Uniball Rodamco USQ BV. / (A, E3, Uniball-Rodamco USQ B. V. (EG) & DC Developments GmbH & Co. KG) / Büro, Einzelhandel, Wohnen, Freizeit, Kultur, Kreuzfahrtterminal-dienstleistung / ca. 260.000 m² BGF</p>	<p>F Elbtorquartier (ohne fertiggestellte Gebäude)</p> <p>47 Büro, Lagerfläche / ca. 10.000 m² BGF</p> <p>48 Stadthaushotel Hafencity / Jugend hilft Jugend e.V. / ca. 4.500 m² BGF</p> <p>G Quartier Am Lohsepark (ohne fertiggestellte Gebäude)</p> <p>66 Bundesanstalt für Immobilienaufgaben / Büro, Wohnen, Gastronomie / ca. 9.000 m² BGF</p> <p>67-69 Müller-Spreer AG / Dokumentationszentrum denk.mal Hannoverischer Bahnhof / Büro, Hotel, Gastronomie / ca. 14.600 m² BGF</p> <p>69a Automuseum Prototyp / Büro</p> <p>77 Schulbau Hamburg / Gymnasium, Stadtteilschule, Sporthalle, Kita / ca. 24.000-30.000 m² BGF</p> <p>78 DS Bauconcept GmbH / Hotel, Coworking-Spaces, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 12.000 m² BGF</p>	<p>H Quartier Oberhafen Verbleibt im Eigentum des Sondervermögens „Stadt und Hafen“ (vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH)</p> <p>79a-c Halle 2, 3, 4</p> <p>I Quartier Baakenhafen (ohne fertiggestellte Gebäude)</p> <p>82a/b Garbe Immobilien-Projekte GmbH und Baugemeinschaft „Halbinsulaner“ / Wohnen, Gewerbe, Manufakturwerk, Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie / ca. 26.100 m² BGF</p> <p>83a PB Sports-Dome Management GmbH / Sport- und Freizeitzutzungen, Gastronomie / ca. 11.400 m² BGF</p> <p>84a/b Patrizia Deutschland GmbH / Hamburger Wohnen mit Baugemeinschaft Amigos / Wohnen, Co-Working, publikumsbezogene EG-Nutzungen / 27.500 m² BGF</p> <p>87 Lanserhof - GHL Beteiligung und Verwaltung GmbH / Medizinische Einrichtung, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 14.300 m² BGF</p>	<p>88a-c LIP Ludger Inholte Projektentwicklung GmbH / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzung / ca. 15.600 bis 16.100 m² BGF</p> <p>90b OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH / Wohnen / ca. 6.500 bis 7.000 qm BGF</p> <p>92c Richard Ditting GmbH & Co. KG / Wohnen / ca. 6.500 bis 7.000 qm BGF</p> <p>94a/b Schulbau Hamburg / Grundschule, Sporthalle / ca. 7.300 m² BGF</p> <p>94c SternPark GmbH / Kindertageseinrichtung, Lehrschwimmbecken / ca. 1.900 m² BGF</p> <p>96a/b Altanaer Spar- und Bauverein eG mit Baugemeinschaften Gleisasse / Am Leuchtturm / Einklang / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / 7.900 m² BGF</p> <p>97 Antaris Projektentwicklung GmbH / Altanaer Spar- und Bauverein / Baugemeinschaft „Heimatmole“ / Wohnen, Einzelhandel / Gastronomie / publikumsbezogene EG-Nutzung / ca. 16.500 m² BGF</p>	<p>98 ArchyNova mit DeepGreen / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 5.700 m² BGF</p> <p>Baugemeinschaft Belle Harbour / Wohnen / ca. 2.200 m² BGF</p> <p>Baugemeinschaft „Das Sportlerhaus“ / Wohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 5.900 m² BGF</p> <p>J Quartier Elbbrücken (ohne fertiggestellte Gebäude)</p> <p>101 DC Developments GmbH & Co. KG, VTG AG, Büro, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 18.200 m² BGF</p> <p>102 Garbe Immobilien-Projekte GmbH/ Deutsche Wildtier Stiftung / Wohnen, Büro, Ausstellung, Lernwerkstätten, Gastronomie / ca. 25.500 m² BGF</p> <p>105 Landmarken AG / Wohnen, Kita, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 20.000 m² BGF</p> <p>103-104 Carnaby Capital GmbH, Nord Project GBI Beteiligungsgesellschaft mbH, GBI AG Gesellschaft für Beteiligungen und Immobilienentwicklung/ Hotel, Büro, Studierendenwohnen, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 23.400 m² BGF</p>	<p>108 Patrizia Deutschland GmbH / Wohnen, Kita, publikumsbezogene EG, WG-Nutzungen / ca. 18.850 m² BGF</p> <p>110 EDGE Technologies GmbH / Büro, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 25.000 m² BGF</p> <p>113-116 ECE / Harmonia / Studierendenwerk Hamburg / CINCO / Wohnen, Studierendenwohnen, Digital Art Museum, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 76.000 m² BGF</p> <p>117 EDGE Technologies GmbH / Vattenfall GmbH / Büro, publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 24.000 m² BGF</p> <p>118 Enerparc AG, Büro / publikumsbezogene EG-Nutzungen / ca. 8.000 m² BGF</p> <p>119 ECE Office Traffic Industries GmbH & Co. KG / Hotel, Büro, publikumsbezogene Nutzungen / ca. 40.000 m²</p> <p>121 Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW) / Verwaltungs-Berufsgenossenschaft (VBG) / Präventionszentrum (Akademiebetrieb, Übernachtung, Büro) / ca. 31.200 m² BGF</p> <p>122 SIGMA Prime Selection AG / Büro, Hotel, Boardinghouse, Publikumsbezogene Nutzungen (Entertainment, Aussichtsplattform, Gastro, Einzelhandel, Fitness) / ca. 118.000 m² BGF</p>	<p>U U4 Station Überseequartier mit 3 Ausgängen (westliche Hafencity)</p> <p>U4 Station Hafencity Universität mit 4 Ausgängen (zentrale Hafencity)</p> <p>U4 Station Elbbrücken mit 4 Ausgängen (östliche Hafencity)</p> <p>S S3, S31 Station Elbbrücken mit 2 Ausgängen, im Bau (östliche Hafencity)</p>
--	--	--	--	--	---	---	---