

## Anlieger:inneninformation

### Maßnahmen und Verkehrsführung in der westlichen Hafencity

Sehr geehrte Anliegende,

mit diesem Informationsblatt möchten wir Sie über die bauliche Entwicklung und die damit verbundenen verkehrlichen Veränderungen nach Fertigstellung der Straßenbauarbeiten Am Dalmannkai informieren. Diese sind voraussichtlich ab dem 14.04.2022 abgeschlossen.

Mit Abschluss der Straßenbauarbeiten Am Dalmannkai wird erneut die Verkehrsführung für den Hochbau des Null-Emissionsbürogebäudes (siehe Abb. 1 – Rückseite) bis Ende April 2022 eingerichtet.

Im Anschluss wird die Baustelleneinrichtung des Hochbaus vergrößert, wofür die Verkehrsführung im angrenzenden Knotenpunkt umgestellt werden muss. Hierfür muss die Lichtsignalanlage abgeschaltet werden.

Der Busverkehr der Linie 111 in Richtung Baakenhöft fährt ohne Einschränkungen. Für die Fahrtrichtung Teufelsbrück entfallen die Haltestellen Überseequartier und Marco-Polo-Terrassen. Hierfür wird in der Straße Am Dalmannkai eine Ersatzhaltestelle eingerichtet (siehe Abb. 2 – Rückseite).

Der Umbau der Verkehrsführung bildet den Abschluss der vorbereitenden Maßnahmen des Hochbaus. Im weiteren erfolgt die Herstellung der Baugrube sowie der abschließende Hochbau bis voraussichtlich Mitte 2024.

Die Führung der Fußgänger:innen, die Begehrbarkeit aller Hauseingänge sowie die Aufrechterhaltung von Flucht- und Rettungswegen werden dauerhaft sichergestellt

sein. Die Erreichbarkeiten der Ein- und Ausfahrten der Tiefgaragen sowie die Zugänge zu den Geschäften werden ebenfalls jederzeit gewährleistet sein.

Über temporäre Änderungen der Verkehrsführung, die wir grundlegend nicht ausschließen können, werden wir Sie gesondert informieren.

Neben den Hochbauarbeiten sind ab voraussichtlich Mitte des Jahres 2022 Straßenbauarbeiten in der San-Francisco-Straße und der Überseeallee geplant. Über die genauen Termine und die bauzeitliche Erschließung werden wir Sie gesondert informieren.

Eine Darstellung der temporären Verkehrsführung finden Sie auf der Rückseite des Faltblattes. Eine digitale Ausfertigung der Anlieger:inneninformation finden Sie unter <https://www.hafencity.com/verkehrsmeldungen>

Für die Unannehmlichkeiten bitten wir Sie im Voraus um Ihr Verständnis und freuen uns, unserem gemeinsamen Ziel ein Stück näher zu kommen.

Ihre  
HafenCity Hamburg GmbH

**Ihr Kontakt für Rückfragen:**  
HafenCity Hamburg GmbH  
info@hafencity.com  
Tel. +49 40 374726 –0

**Bauherr:**  
HafenCity Hamburg GmbH  
Osakaallee 11  
20457 Hamburg



Abb. 1 – Verkehrsführung Hochbau NEBG Phase 1

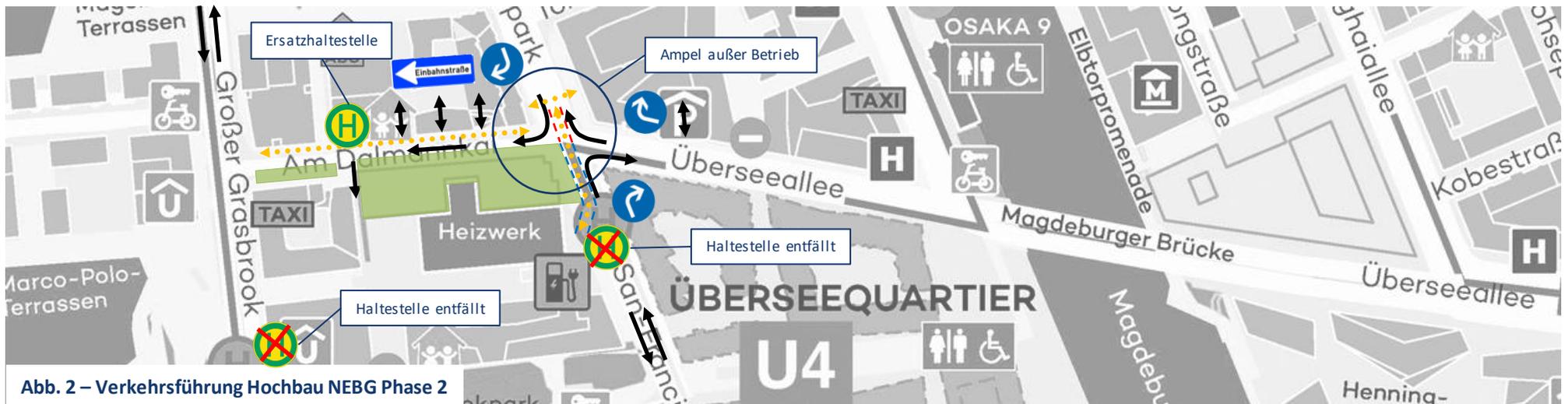


Abb. 2 – Verkehrsführung Hochbau NEBG Phase 2

### Maßnahmen und Verkehrsführung in der westlichen HafenCity

- ↔ Anlieger:innenschließung
- ↔ gesperrte Anlieger:innenschließung
- ⋯ Fußgänger:innenführung im Bereich des Baufeldes
- Hochbau / Baustelleneinrichtung Null-Emissionsbürogebäude

**Ihr Kontakt für Rückfragen:**  
 Hafencity Hamburg GmbH  
 info@hafencity.com  
 Tel. +49 40 374726 – 0

