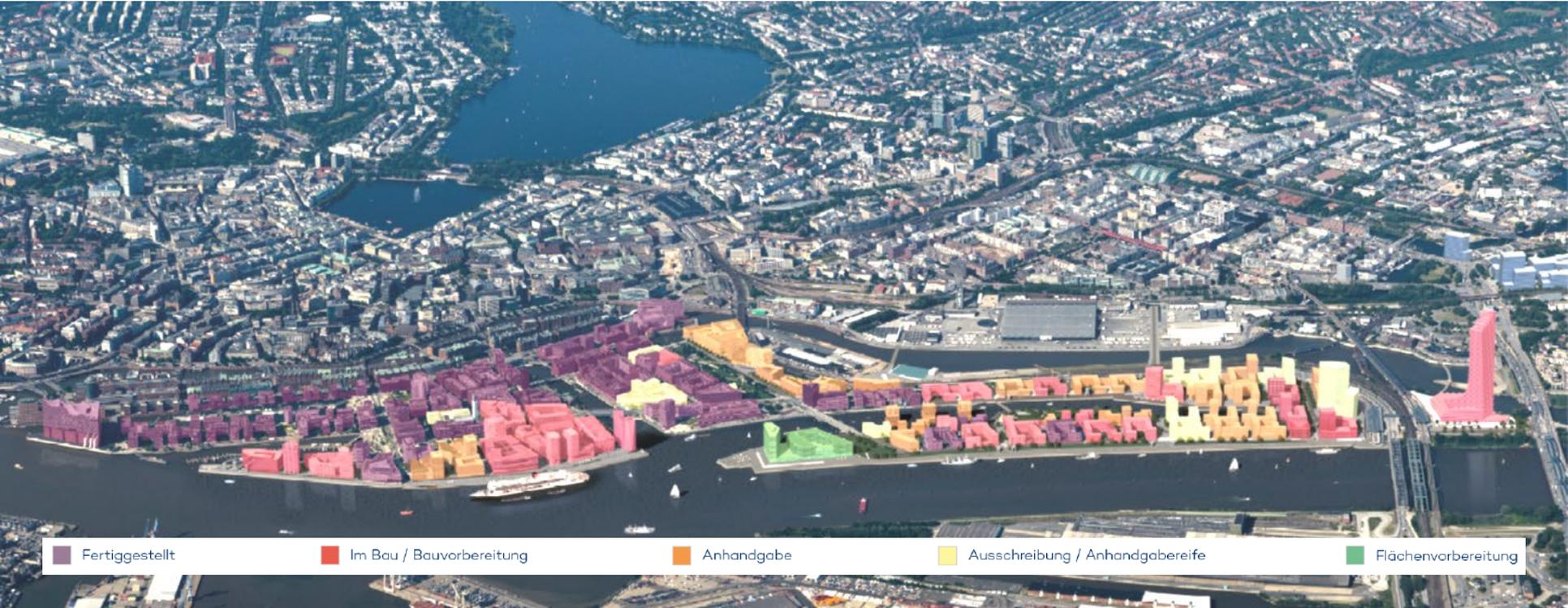


Informationsveranstaltung für Bewohner:innen und Gewerbetreibende



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Stand der Flächenentwicklung



Aktuelle Entwicklungen in der Hafencity

Strandkaispitze



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Baufortschritt Strandkaispitze / 09.09.2021



Foto: Bruns-Berentelg / HafenCity Hamburg GmbH

Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Strandkai: Baufelder 61/62/63







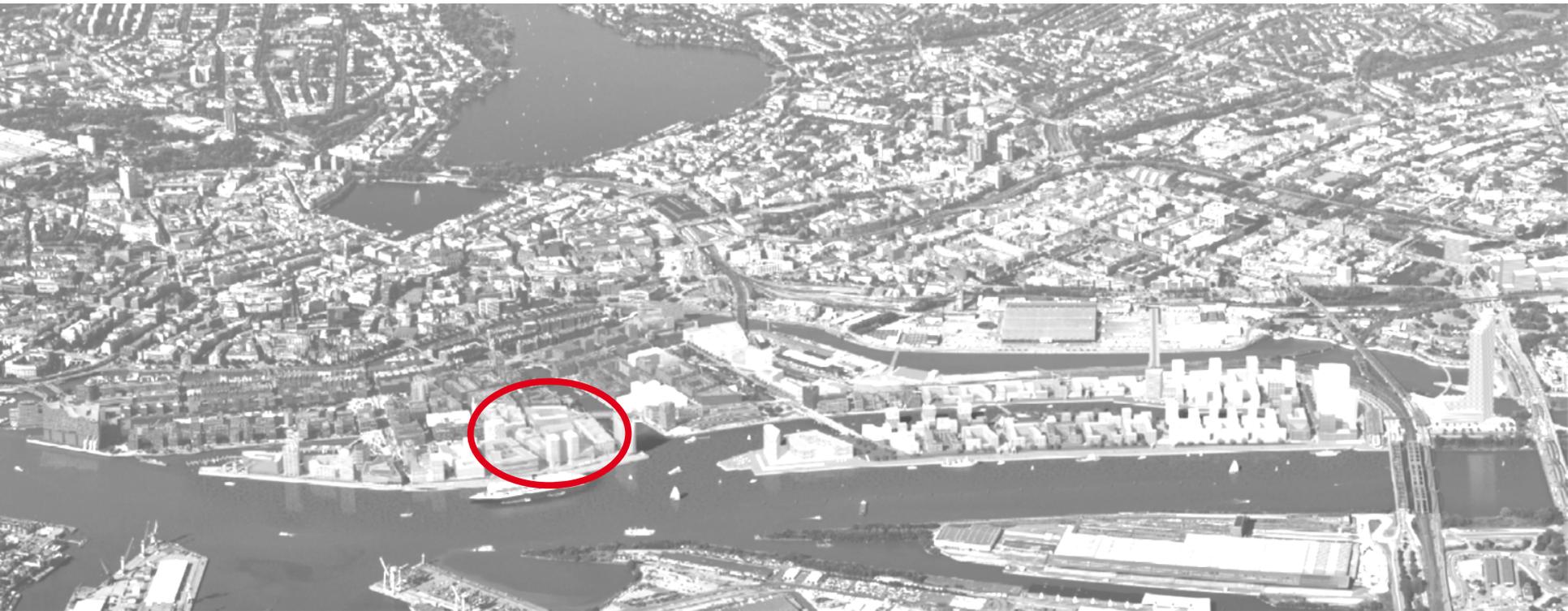
HafenCity: Null-Emissions-Haus

Bauantrag gestellt



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Südliches Überseequartier



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Baufortschritt Südliches Überseequartier / 03.09.2021



Foto: Gilliard / HafenCity Hamburg GmbH

Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Baufortschritt Südliches Überseequartier / 08.09.2021



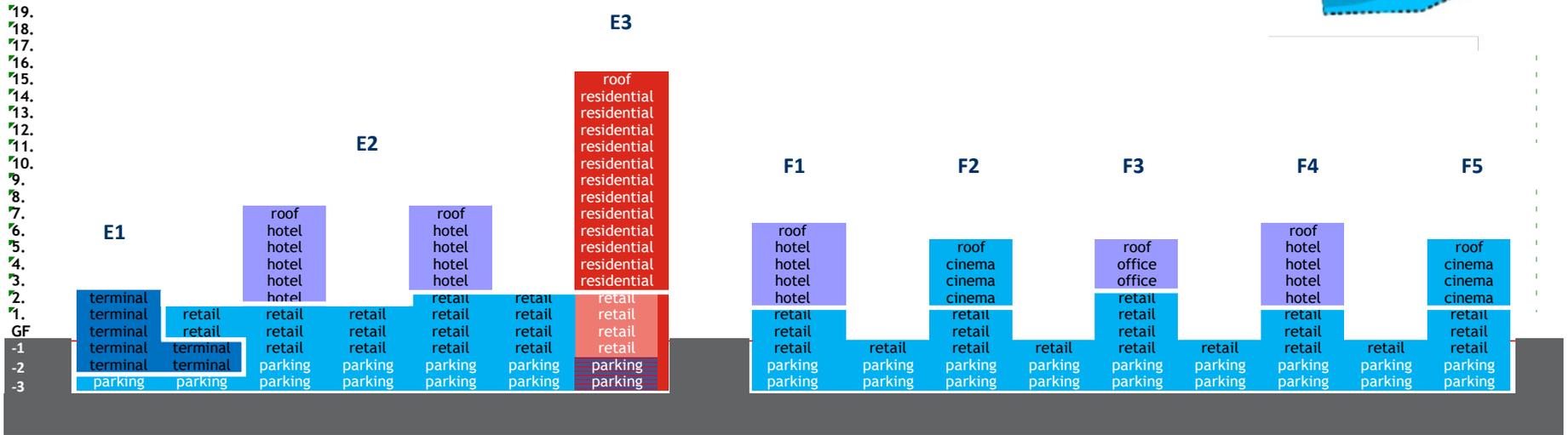
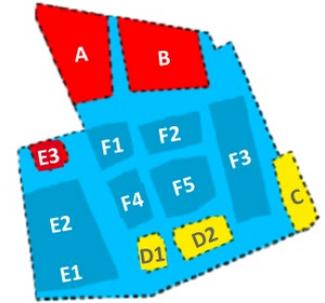
Foto: Bruns-Berentelg / HafenCity Hamburg GmbH

Nutzungsarten	ÜSQ gesamt (Weiterentwicklung B-Plan HafenCity 15 2016/2017) Nördl. ÜSQ realisiert bzw. im Bau 2016 * + südl. ÜSQ Nachtrag 1 mit Überarbeitungen in m ² BGF (Bruttogrundfläche)		Nutzungsanteil	ÜSQ gesamt Arbeitsplätze	Arbeitsplätze „exportorientiert“
Büro	ca. 97.000		24 %	3.245	1.000 – 3.000
Wohnen	ca. 123.600		30 %		
Hotel	ca. 55.300		14 %	550	550
Kultur / Entertainment	ca. 13.600		3 %	151	50
Gastronomie	ca. 18.200		4 %	300	100
Einzelhandel	ca. 92.800 (davon südl. ÜSQ 80.500)		23 %	1.871	mind. 600
Kreuzfahrtterminal (nur Boarding/Deboarding)	ca. 7.600		2 %	20	20
Gesamt	ca. 408.100		100 %	6.137	2.320 – 4.320

HafenCity: Südliches Überseequartier

Eigentumsverhältnisse (WE Aufteilung)

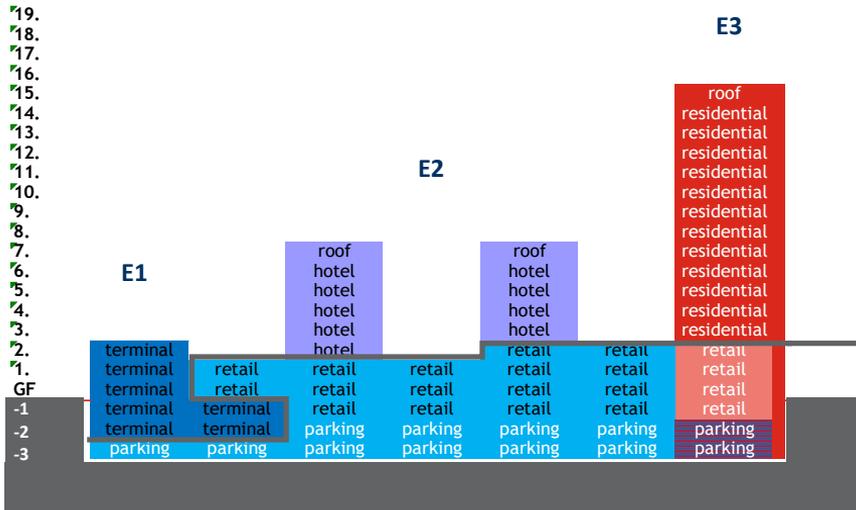
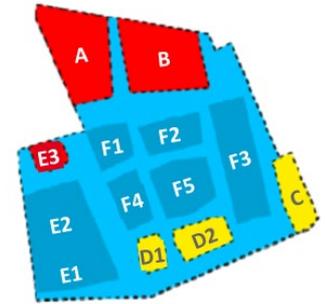
Vertikale Teilung des Überseequartiers
(Hotel, Wohnen und Büro bekommen andere Eigentümer:innen)



HafenCity: Südliches Überseequartier

Eigentumsverhältnisse (WE Aufteilung)

Vertikale Teilung des Überseequartiers
(Hotel, Wohnen und Büro bekommen andere Eigentümer:innen)



„oben“	Qualität, Synchronisation, Instandhaltung	
„unten“	Völlige Unabhängigkeit der Nutzungsanpassung von der WEG	Sicherung des ewigen Zusammenhalts



Dokumentationszentrum



- siebengeschossiges Bürogebäude mit Dokumentationszentrum an der Steinschanze
- 6.614 qm BGF (oberirdisch), davon 1.022 qm BGF Dokumentationszentrum
- Architekten: Wandel Lorch, Frankfurt

HafenCity: Lohsepark / denk.mal Hannoverscher Bahnhof

Baufortschritt Gebäude mit Dokumentationszentrum / 26.08.2021



Foto: Gilliard / HafenCity Hamburg GmbH

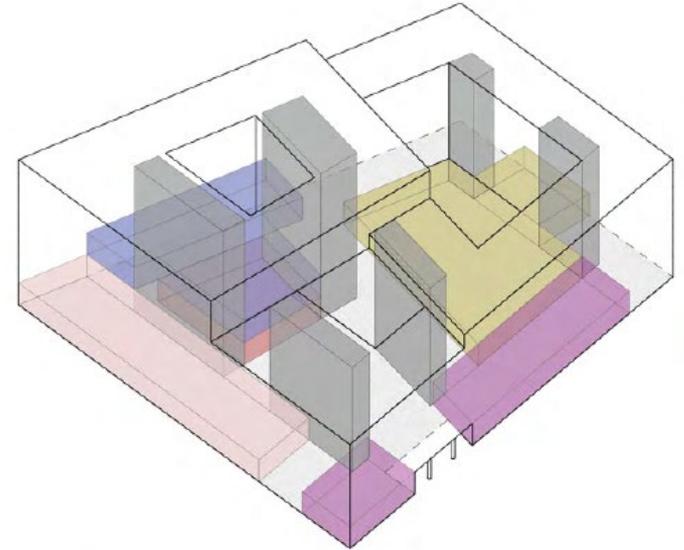
Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

BF 74-76: ehemals Gruner+Jahr



HafenCity: Baufeld 74-76

ehemals Gruner+Jahr

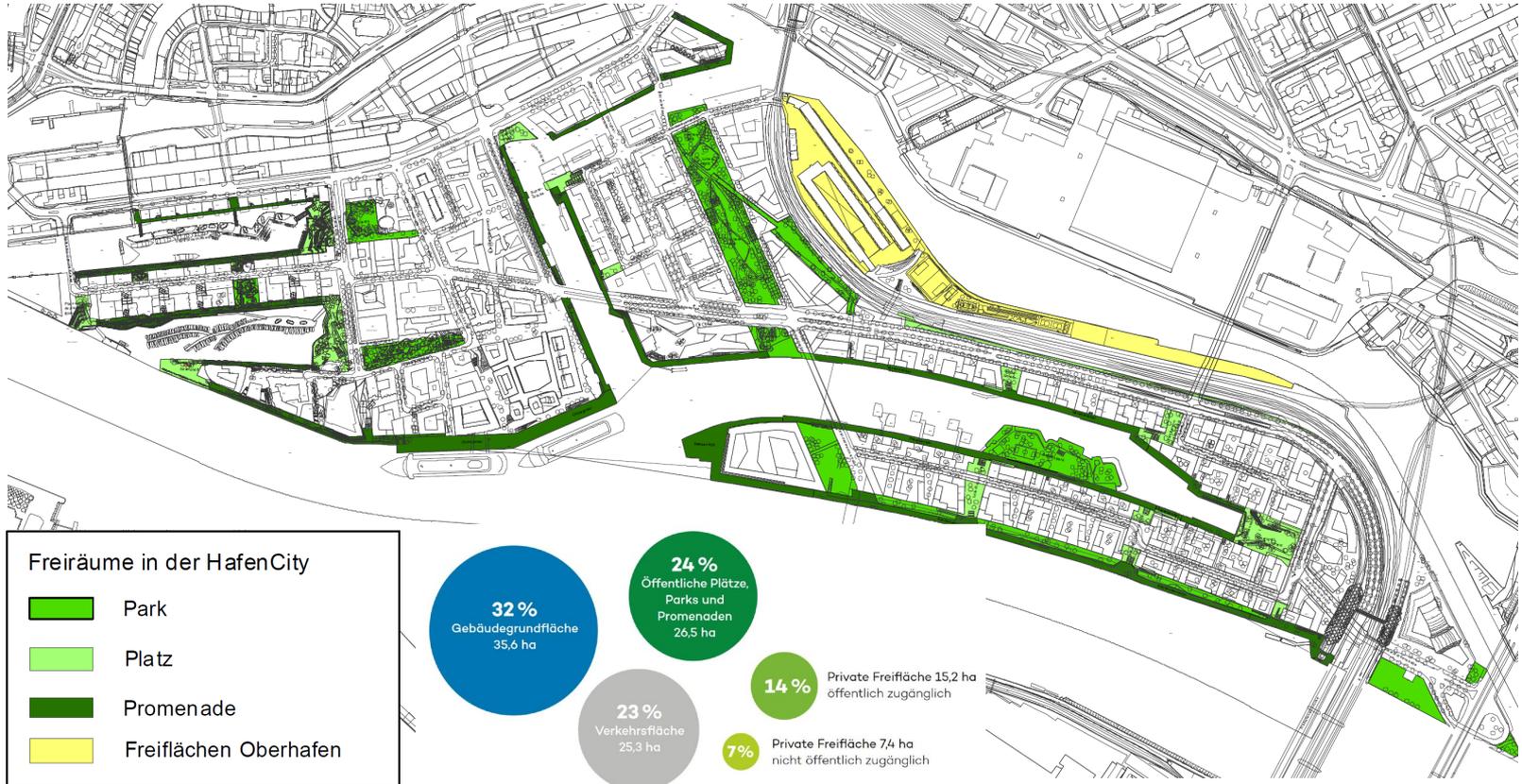


Wie weiter?

Warum keine Parknutzung?

- Freiräume in der HafenCity sehr bedeutsam für eine innere Stadt – aber bereits jetzt Pflagenotstand bei übergebenen Flächen an Bezirk
- Wert des Grundstücks (83 Mio. Euro) stellt wichtige Erlössumme für das SoV dar.
- Ort für 4000 Arbeitsplätze
- Zusätzlich
 - *Städtebauliche Fassung*
 - *Lärmreduktion für Park und gegenüberliegende Wohnungen*

Freiraumtypologien



Wie weiter?

Nutzung der Gebäudeflächen

- Ein Teil vermutlich Eigennutzung der FHH oder öffentliche Gesellschaft (auch „Schutzfunktion“ für Gedenkort)
- Moderne flexible Konzeption der Arbeitsplätze soll schnell für Firmen verfügbar gemacht werden, um die Anpassung an die Nach-Corona-Welt zu vollziehen.
- Öffentlichkeitsbezogene Nutzungen (Gastro) und FHH-Nutzung Kultur (ca. 2500qm, Verlängerung Kulturmeile in die HafenCity)

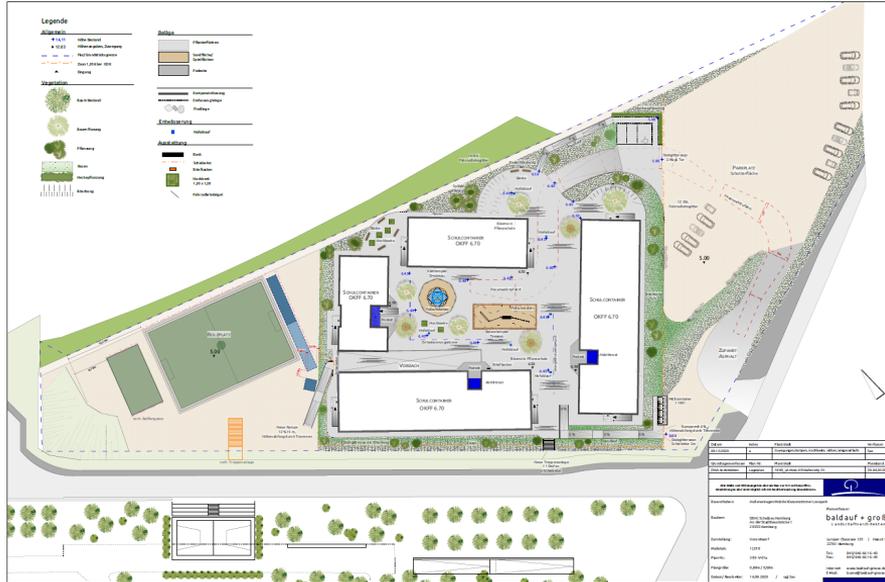
Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Temporärer Schulcampus am Lohsepark



Schulcampus Lohsepark

Mobile Klassenzimmer für die Schuljahre 2021/22 und 2022/23,
dann Nutzung der Grundschule Baakenpark



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Schulcampus Lohsepark / 26.08.2021



Foto: Hampel / HafenCity Hamburg GmbH

Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Sportanlage Oberhafen und Tunnel im Bau



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Tunnel im Bau / 08.09.2021



Foto: Bruns-Berentelg / HafenCity Hamburg GmbH

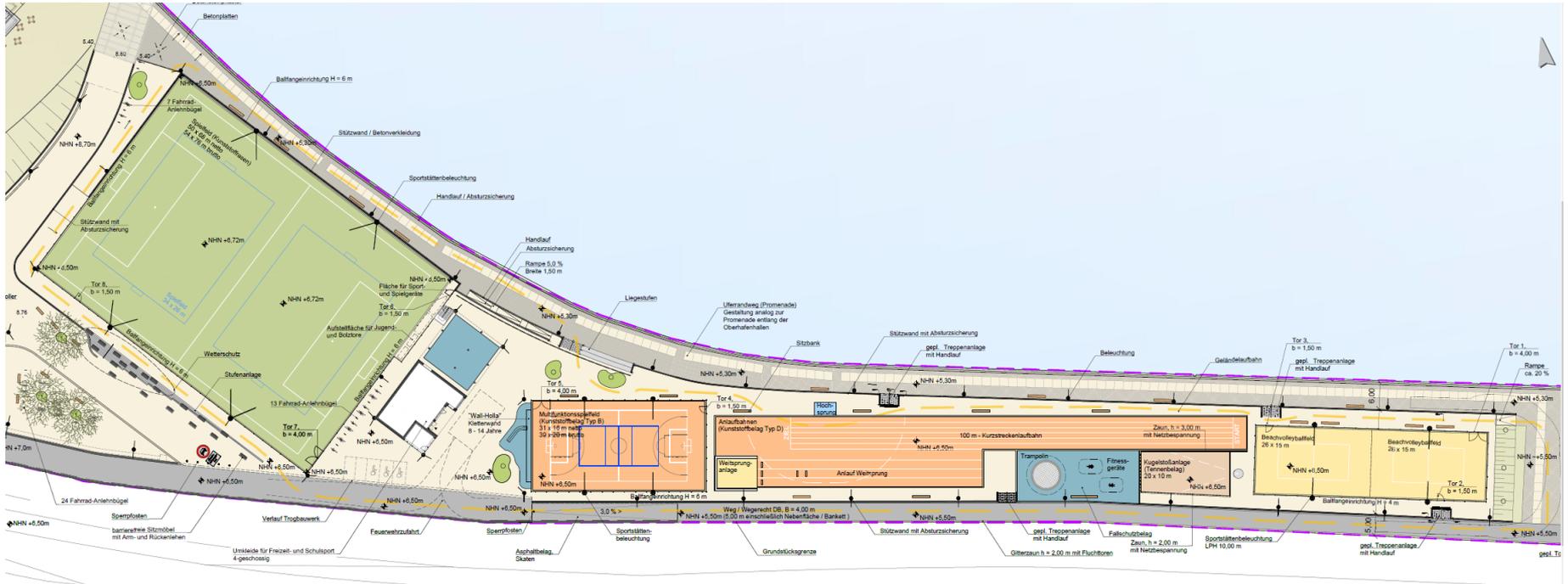
Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Sportanlage Oberhafen im Bau / 08.09.2021



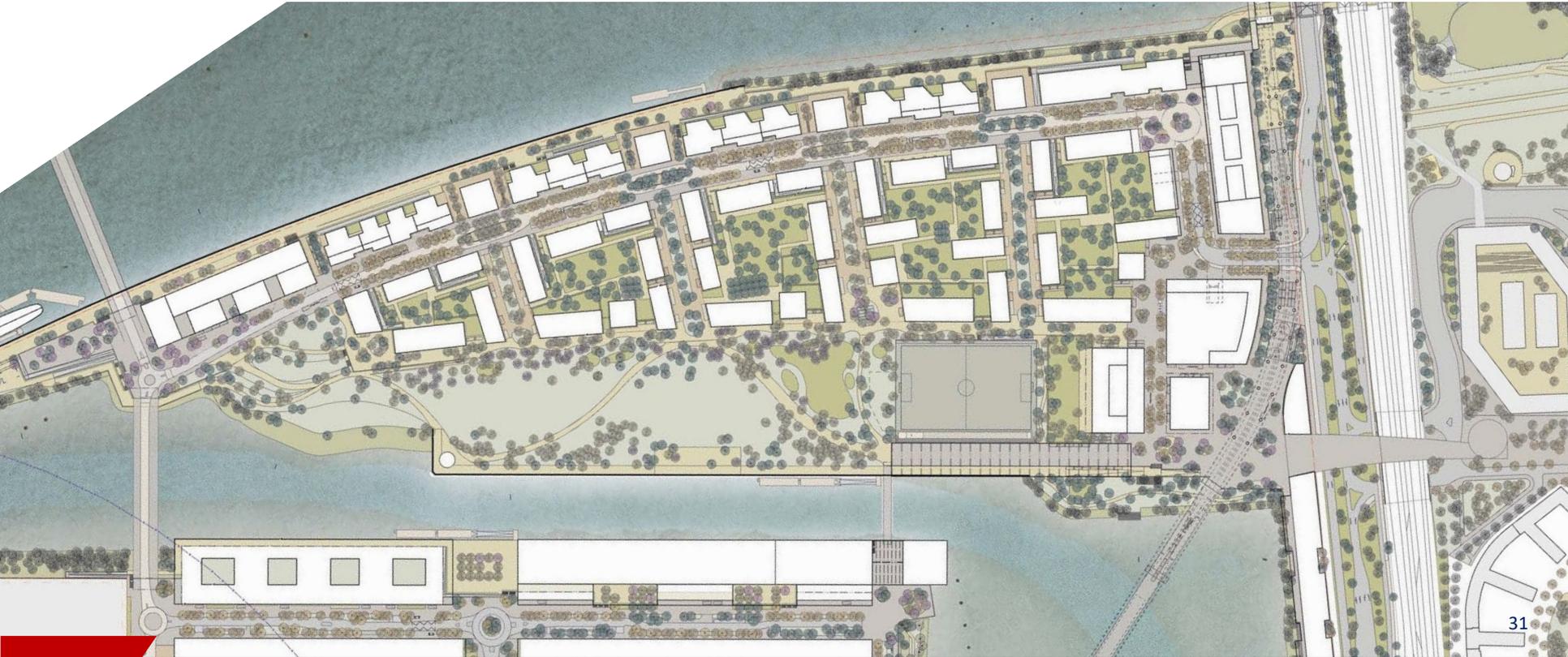
Foto: Bruns-Berentelg / HafenCity Hamburg GmbH

Ligagerechter Fußballplatz nicht möglich, aber ...



Grasbrook: Funktionsplanung

Sportanlagen mit ligagerechtem Fußballplatz (vorgezogene Baumaßnahme)



HafenCity: Grüne Stadtlandschaft Oberhafen

Öffentlicher Stadtgarten Oberhafen: 7.500 m² Fläche (hinter Halle 4)
Freiraum für Gemeinschaft, Urban Gardening, Freizeitsport, Stadtnatur



HafenCity: Grüne Stadtlandschaft Oberhafen

Öffentlicher Stadtgarten Oberhafen: 7.500 m² Fläche (hinter Halle 4)

Freiraum für Gemeinschaft, Urban Gardening, Freizeitsport, Stadtnatur



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Baakenhafen BF91+93 / Quartierszentrum in der östliche HafenCity eröffnet



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Baakenhafen BF91+93 / Quartierszentrum in der östliche HafenCity eröffnet

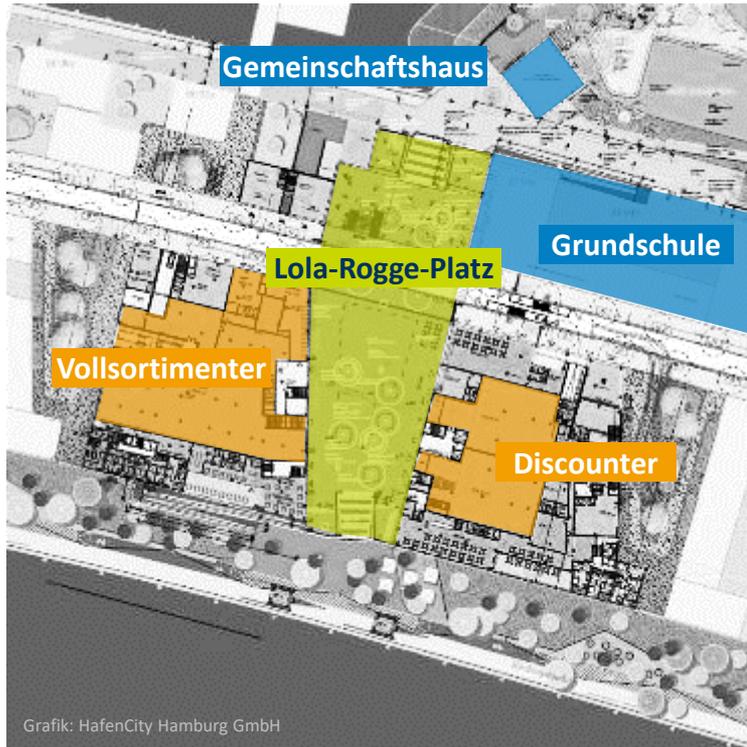


Foto: Ferraz / HafenCity Hamburg GmbH

Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Kita und Schule im Bau

(Fertigstellung 2023; auch temporärer Standort für den Schulcampus Lohsepark)



Architekten:
Lederer Ragnarsdottir Oei

HafenCity: 10-Minuten-Stadt

Fußwegezeit von Überseeboulevard und Lola-Rogge-Platz
dunkelblau: 5min / hellblau: 10min



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Gemeinschaftshaus im Baakenpark

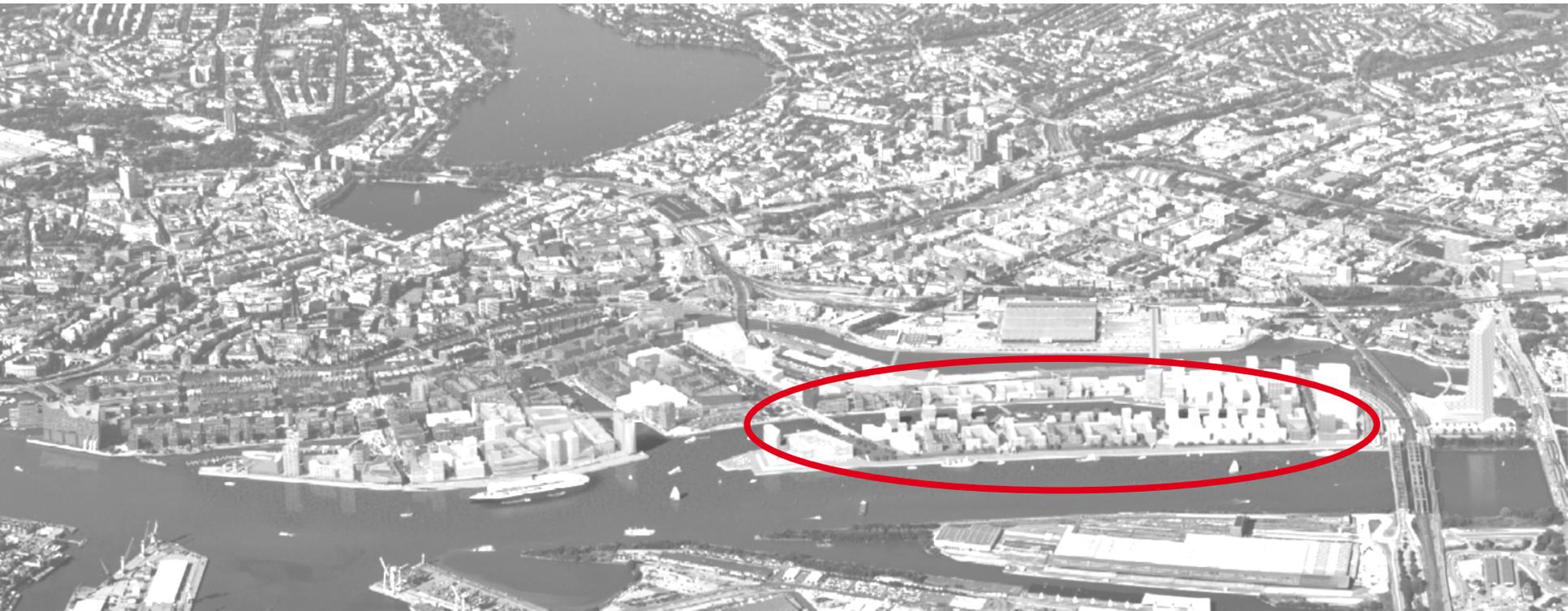
(wird nochmals ausgeschrieben, um vielleicht doch noch Angebote zu erhalten)



© Arge Hoffmann Schlüter Zeh

Aktuelle Entwicklungen in der Hafencity

Smart Mobility Konzept gestartet



HafenCity: Transformation des Mobilitätssystems

Priorität für öffentliche Verkehrsmittel, Radfahrer und Fußgänger

U-Bahn

Drei neue und zwei bestehende Stationen, häufiger Service



Busse und Fähren

Komplementärnetz, Wasserstoffbusse, autonomer E-Bus



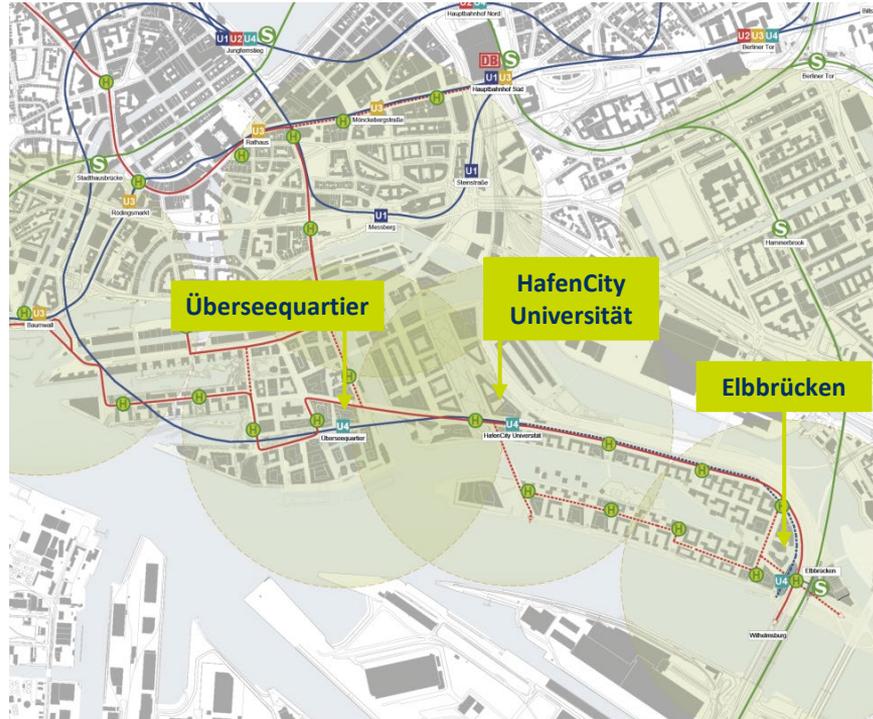
Radfahrbarkeit

15,9 km Radwegenetz, Fahrradverleih, Fahrradabstellplatz



Begehbarkeit

34,8 km Weg, weitgehend getrennt von Straßen



Mobilitäts-Hubs

Vernetzung hochwertiger öff. Verkehrsmittel mit Car-/Bike-Sharing, Abstellraum für private Fahrräder



Foto: multivision / HafenCity Hamburg GmbH



Fotos: Hampel / HafenCity Hamburg GmbH

Östl. Hafencity: Smart Mobility Konzept

Transformation des autobasierten Mobilitätssystems

1. Maximal **0,4 Parkplätze** pro Wohneinheit, Reduzierung der gewerblichen Stellplätze im Quartier Elbbrücken für Büros um 70-75%; und davon mindestens 30% für Carsharing
2. Mindestens **40-80% der Parkplätze** für Wohneinheiten und Büros **mit Wallbox** (alle Carsharing-Parkplätze)
3. Erzeugung von **Solarstrom für den Eigenverbrauch** und Gründächer
4. Buchung eines Autos über App / Computer
5. **Umfassendes Tiefgaragen-Zugangssystem**; Tiefgarage mit **WLAN und Mobilfunk**
6. Hoher Komfort für **Fahrradstellplätze**
7. "**Stadt der kurzen Wege**" lädt zum Radfahren ein
8. Testfeld für **autonomes Fahren**
9. **Hochwertige U-Bahnmobilität und Switchh Point** Elbbrücken (U-Bahn, S-Bahn, Schaltstation, E-Auto, Fahrrad + Ride)



Infografik: Stuhmann / Hafencity Hamburg GmbH, 2019; Bild: Elbe & Flut

Östl. HafenCity: Smart Mobility Konzept

Anbieter cambio startet / Parkplätze mit Ladestationen ausgestattet
(Aktuell 60% E-Fahrzeuge / 2025 90%; verschiedene Fahrzeugtypen; Infoveranstaltung)



Foto: cambio



Foto: Ferraz / HafenCity Hamburg GmbH

Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Amerigo-Vespucci-Platz eröffnet



Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Amerigo-Vespucci-Platz eröffnet / Aufnahme: 30.05.2021
(Flüchtlingsunterkunft leer gezogen, wird abgebaut)



Foto: Dekker / HafenCity Hamburg GmbH

Aktuelle Entwicklungen in der HafenCity

Amerigo-Vespucci-Platz eröffnet / Aufnahme: 05.06.2021

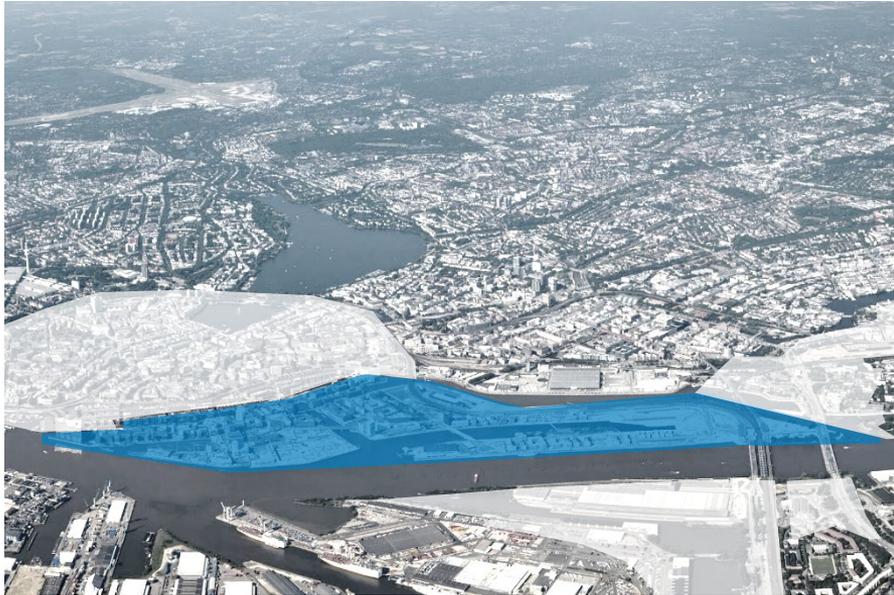


Foto: Ferraz / HafenCity Hamburg GmbH

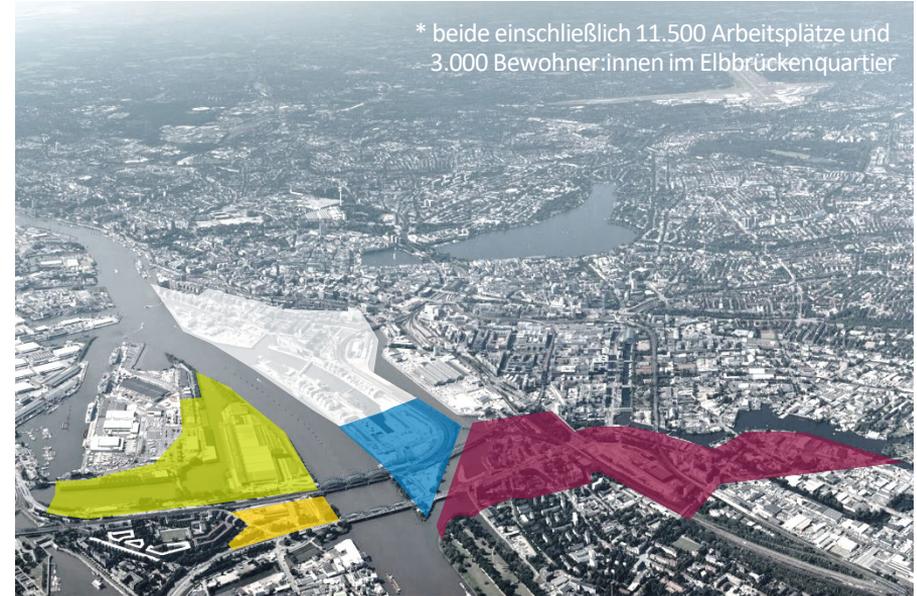
Transformationsräume der Inneren Stadt

Strategischer Perspektivwechsel

HafenCity als 40%ige **Süderweiterung der Innenstadt zur Elbe**
45.000 Arbeitsplätze und 15.000 Bewohner:innen
auf 127 ha Entwicklungsfläche



Innovationsband Elbrücken entlang großer Infrastrukturen
39.000 Arbeitsplätze und 10.500 Bewohner:innen
auf 161 ha Entwicklungsfläche



* beide einschließlich 11.500 Arbeitsplätze und
3.000 Bewohner:innen im Elbrückenquartier

Innovationsband Elbrücken

Potentialflächen für eine produktive Stadt

Legende		Summe
	Landfläche in ha	161,2
	Bruttogeschossfläche in qm	2.190.000
	Arbeitsplätze	39.000
	Bewohner	10.500

Hafentorquartier	Moldauhafen-quartier	Nördliche Veddel	Elbrücken-quartier	Stadteingang Elbrücken	Neuer Huckepackbahnhof	Billebecken
 19,6	 27,1	 13,2	 25,7	 28,4	 20,0	 27,2
 430.000	 430.000	 60.000	 585.000	 280.000	 215.000	 190.000
 11.000  0	 5.000  6.000	 1.000  500	 11.500  3.000	 4.500  1.000	 3.000  0	 3.000  0
Urbane Produktion Digitalwelten	Innovative Bürowelten Digitalisierung	Innovative Bürowelten Lokale Ökonomie	Innovative Bürowelten Digitalisierung	Innovative Bürowelten und Gewerbe	Urbane Produktion Industrie 4.0	Urbane Produktion Bio-/Medizintech
Funktionsplan Sommer 2021	Funktionsplan Sommer 2021	Funktionsplan Sommer 2021	Baurecht vorliegend Quartier im Bau	Funktionsplan Sommer 2021	B-Plan-Verfahren laufend	Funktionsplan Herbst 2021, dann B-Plan

Foto: Kuhn / HafenCity Hamburg GmbH

2. Grasbrook Forum

Der neue Innovationsstadteil – Diskutieren Sie mit!

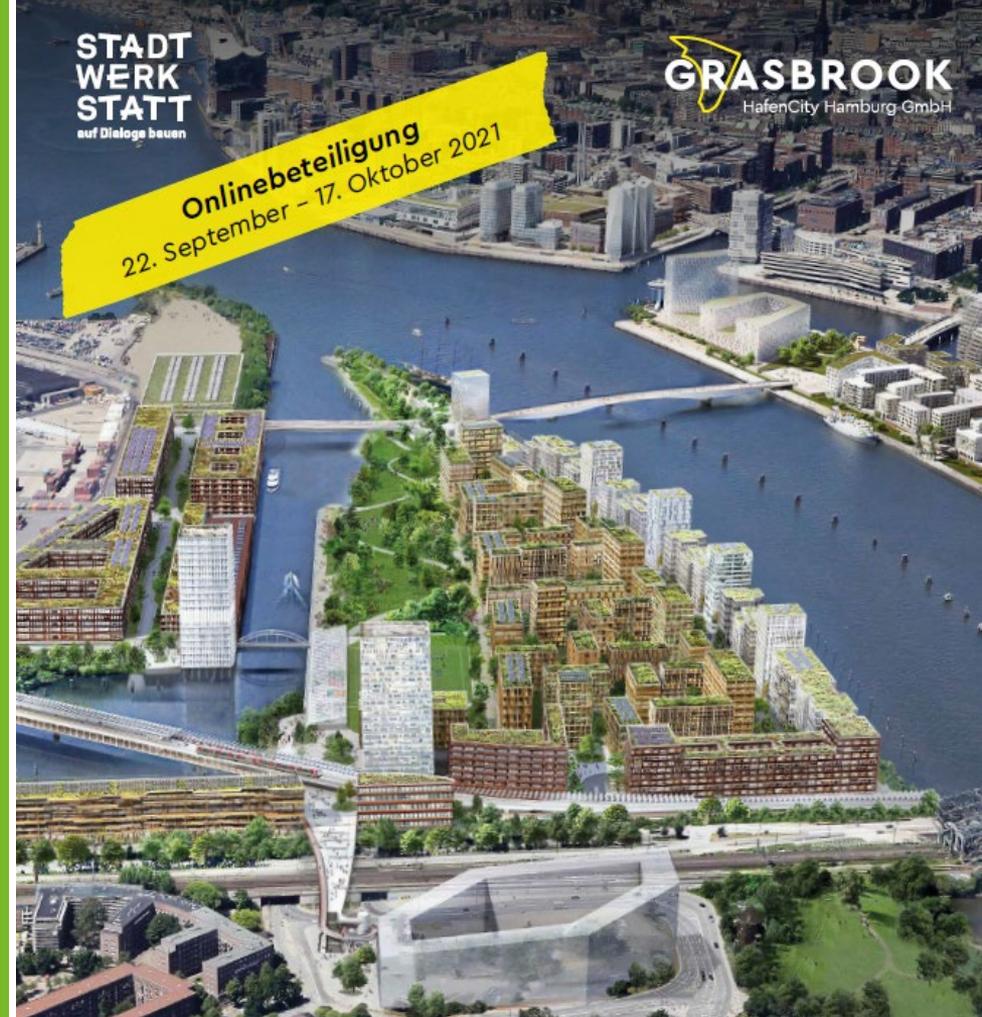
Begleiten Sie die Weiterentwicklung der Funktions- und Freiraumplanung für den neuen Stadtteil am Südufer der Elbe. Informieren Sie sich über kommende Beteiligungsmöglichkeiten.

Vor Ort und im Live-Stream

Termin
Mittwoch
22. September 2021
18.30 Uhr

Ort
Auswanderermuseum
BallinStadt
Veddeler Bogen 2, 20539 Hamburg
S-Bahnstation Veddell (BallinStadt)

Anmeldung zur Teilnahme vor Ort / Link zum Live-Stream / Online-Beteiligung
www.grasbrook.de



Führung durch die HafenCity mit Herrn Prof. Bruns-Berentelg

Führung 1: 15. September, Beginn: 17.30 Uhr

Führung 2: 01. Oktober, Beginn 17.30 Uhr

Interessierte können sich über folgenden Link
anmelden: <https://t1p.de/f16n>

oder eine E-Mail an beteiligung@hafencity.com
schreiben

