Baufeld 101

Büro &
Einzelhandel/Gastronomie

Grundstücksgröße 3.150 m²

Höhe 57 m

BGF oberirdisch 21.000 m²

Investitionsvolumen ca. 180 Mio. Euro

Architekturbüro steidle Architekten

Baubeginn 1. Quartal 2023

Fertigstellung voraussichtlich 1. Quartal 2026

Versmannstraße/Ecke
Lieselotte von Rantzau-
Platz, 20457 Hamburg

HafenCity DC DEVELOPMENTS

18.000 m²
Nutzfläche oberirdisch
Ankermieter: VTG

11.500 m²
Mietfläche VTG

5.650 m²
Mietfläche Büros

850 m²
publikumswirksame Mietfläche

70
Tiefgaragenstellplätze mit E-Ladevorrichtung

5
Car-Sharing-Stellplätze

215
Fahrradstellplätze

400 m²
begrünter Innenhof

Architektur

Der Entwurf des Bürogebäudes sieht zwei Baukörper vor, einen Riegel- sowie einen Turmbau. Auf 15 Etagen finden sich flexible Büroflächen mit offenen Strukturen und ein für moderne Büroarbeit geeigneter, überdachter und stark begrünter Innenhof. Ein luftiger Treppenweg an der Nordfassade führt ins 1. Obergeschoss und vergrößert den Innenhof zu einem mehrgeschossigen, überdachten Atrium. Das Objekt besitzt ein gleichmäßig gegliedertes Fassadenraster mit ziegelroten Klinkern, die um verglaste Elemente ergänzt werden. Die Sockeletagen für die öffentlichen Nutzungen sind dunkel abgesetzt. Das Dach wurde als fünfte Fassade betrachtet und ist begrünt.

Nachhaltigkeit

Geringe CO2-Emission in Herstellung und Betrieb: Der Projektentwickler DC Developments strebt die höchste Auszeichnung „Platin" des HafenCity Umweltzeichens an. Besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf den Kriterien Energie, Baustoffe sowie öffentliche Nutzung.

Die Materialwahl fokussiert DC Developments auf Baustoffe, die besonders CO2-arm hergestellt sind, recycelt oder wiederverwendbar sind. Das Rückbaukonzept dokumentiert die Kreislauffähigkeit des Gebäudes.