

Anliegerinformation

Einschränkungen in den Straßen Am Lohsepark, Überseeallee, Shanghaiallee und Kobestraße ab dem 18.02.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Hochbautätigkeiten zum Baufeld 72 sind nahezu abgeschlossen. Die Herstellung der endgültigen Straßennebenflächen in den Straßen Am Lohsepark, Überseeallee, Shanghaiallee und Kobestraße ist erfolgt. Abschließend müssen nunmehr die asphaltierten Fahrbahnen in den Endzustand gebracht werden.

Die Asphaltarbeiten werden in Abhängigkeit der Witterung voraussichtlich am 18.02.2019 begonnen und Anfang April 2019 abgeschlossen.

Über die Arbeiten im Auftrag der Hafencity Hamburg GmbH und die damit verbundenen Einschränkungen möchten wir Sie hiermit informieren:

Die Arbeiten im Bereich des Baufeldes 72 erfolgen abschnittsweise unter Vollsperrung der Fahrbahnen. Eine Umleitungsbeschilderung wird eingerichtet.

Die Fußgänger und Radfahrer werden, wenn erforderlich, gesichert durch das Baufeld des Straßenbaus geführt. Die Erreichbarkeit aller Hauseingänge sowie die Aufrechterhaltung der Rettungswege werden dauerhaft sichergestellt sein.

Für Arbeiten im Bereich der Tiefgaragenzufahrt in der Kobestraße wird es erforderlich werden, diese

halbseitig zu sperren. Die Erreichbarkeit der Tiefgaragen Ein- und Ausfahrt ist jedoch jederzeit gewährleistet.

Eine Darstellung der geplanten Baufelder bzw. Bauphasen finden Sie auf der Rückseite des Falblattes. Eine digitale Ausfertigung der Anliegerinformation sowie einen übergeordneten Umleitungsplan finden Sie auch unter www.hafencity.com unter dem Begriff Verkehrsinformation.

Für die Unannehmlichkeiten bitten wir Sie im Voraus um Ihr Verständnis.

Ihre
Hafencity Hamburg GmbH

Ihr Kontakt für Rückfragen:

Herr Stephan Kohlmeyer (ARGUS)
Tel.: +49 (170) 773 7143

Bauherr

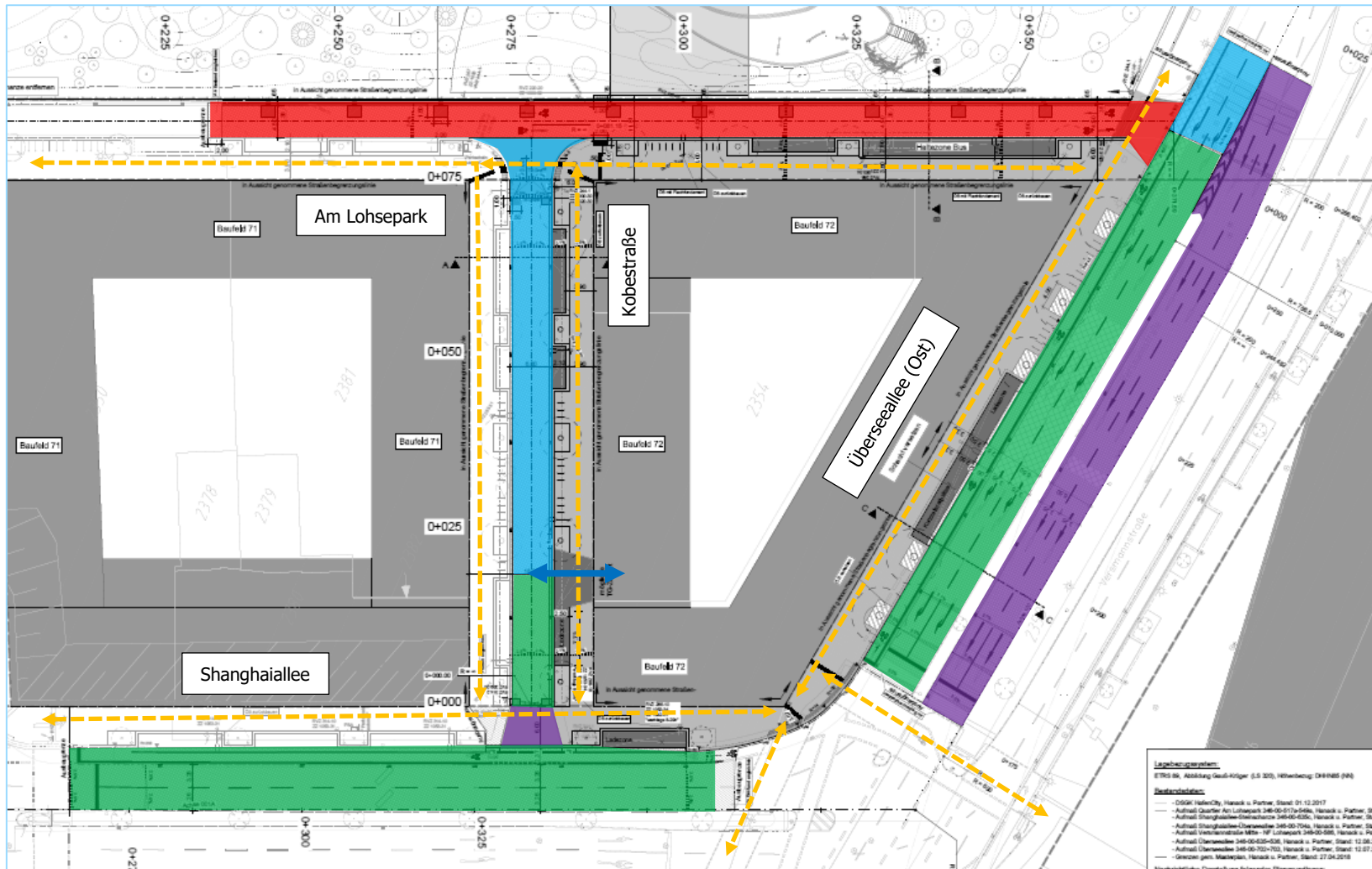
Hafencity Hamburg GmbH
Osakaallee 11
20457 Hamburg

Örtliche Bauüberwachung

ARGUS Stadt und Verkehr Partnerschaft mbH
Admiralitätstraße 59
20459 Hamburg

Anliegerinformation
vom 22.01.2019

Zu Straßenbaumaßnahmen und
Einschränkungen in den Straßen
Am Lohsepark, Überseeallee,
Shanghaiallee und Kobestraße ab
dem 18.02.2019.



Baufelder zum Endausbau der Fahrbahnen. Dargestellt in verschiedenen Bauphasen (BP):

- BP 1: vrs. KW 8-9 2019
- BP 2: vrs. KW 11 2019
- BP 3: vrs. KW 12 2019
- BP 4: vrs. KW 13-14 2019

Fußgängerführung



Die Fußgängerführung erfolgt in Abhängigkeit des Straßenbaus gesichert durch das Baufeld Straßenbau.

Tiefgaragen Ein- und Ausfahrt

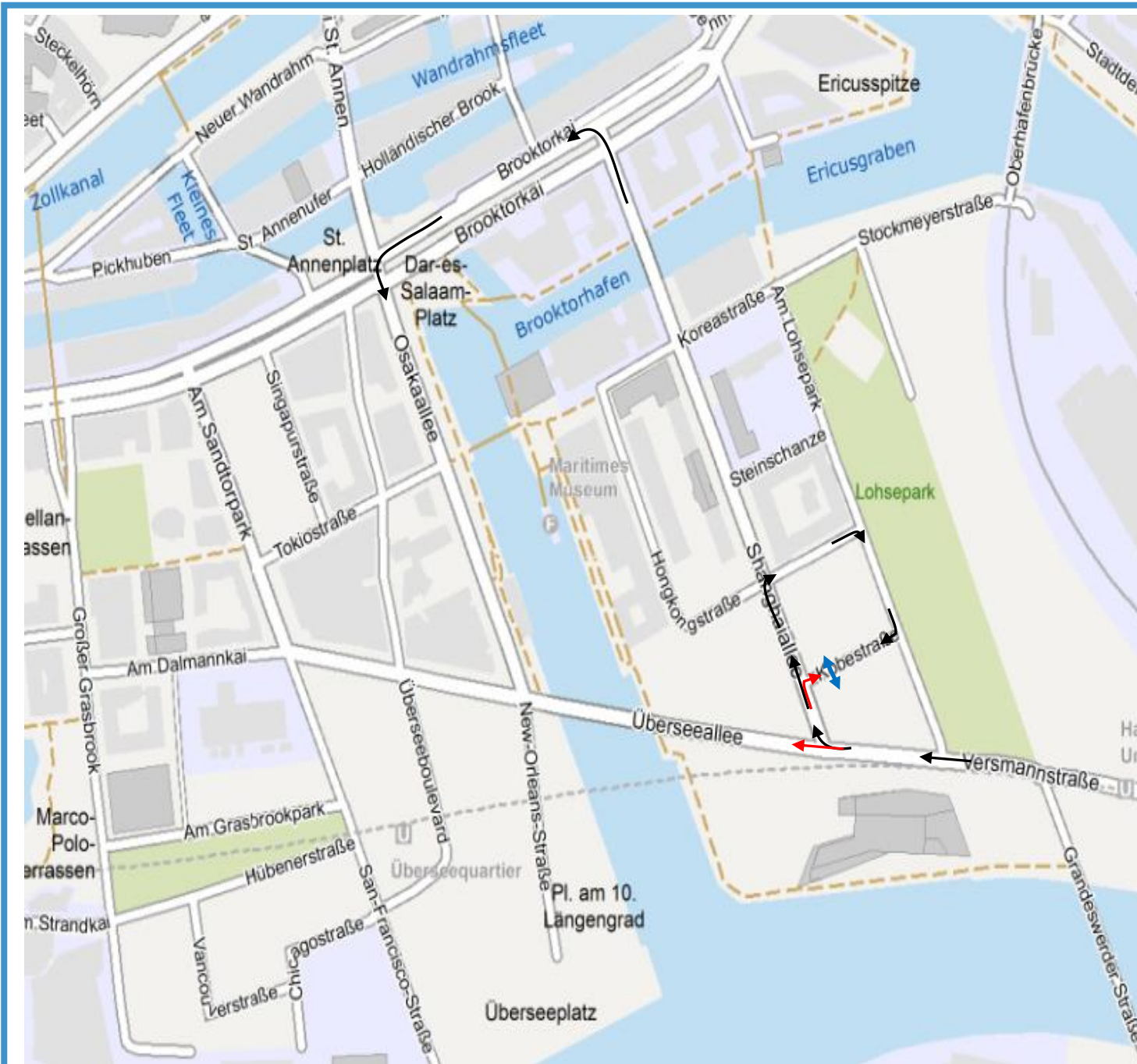


Ihr Kontakt für Rückfragen:

Herr Kohlmeier (ARGUS)

Tel.: +49 (170) 773 7143

- Bauphase 1: Sperrung der Straße Am Lohsepark
- Bauphase 2: Sperrung der Überseeallee (Geradeaus-Spuren) und der Überfahrt Shanghaiallee in die Kobestraße. Eine Umleitung ist eingerichtet.
- Bauphase 3: Sperrung der Überseeallee (Rechtabbieger-Spuren), der Shanghaiallee (Fahrbahn in Richtung Norden) und Kobestraße West (bis zur Hälfte der Tiefgaragen Ein- und Ausfahrt). Eine Umleitung ist eingerichtet.
- Bauphase 4: Sperrung der Straße Am Lohsepark und der Kobestraße Ost (bis zur Hälfte der Tiefgaragen Ein- und Ausfahrt).



Umleitungsplan für Bauphase 2
(vrs. KW 11):

Tiefgaragen Ein- und Ausfahrt



Fahrtwege öffentlicher Verkehr



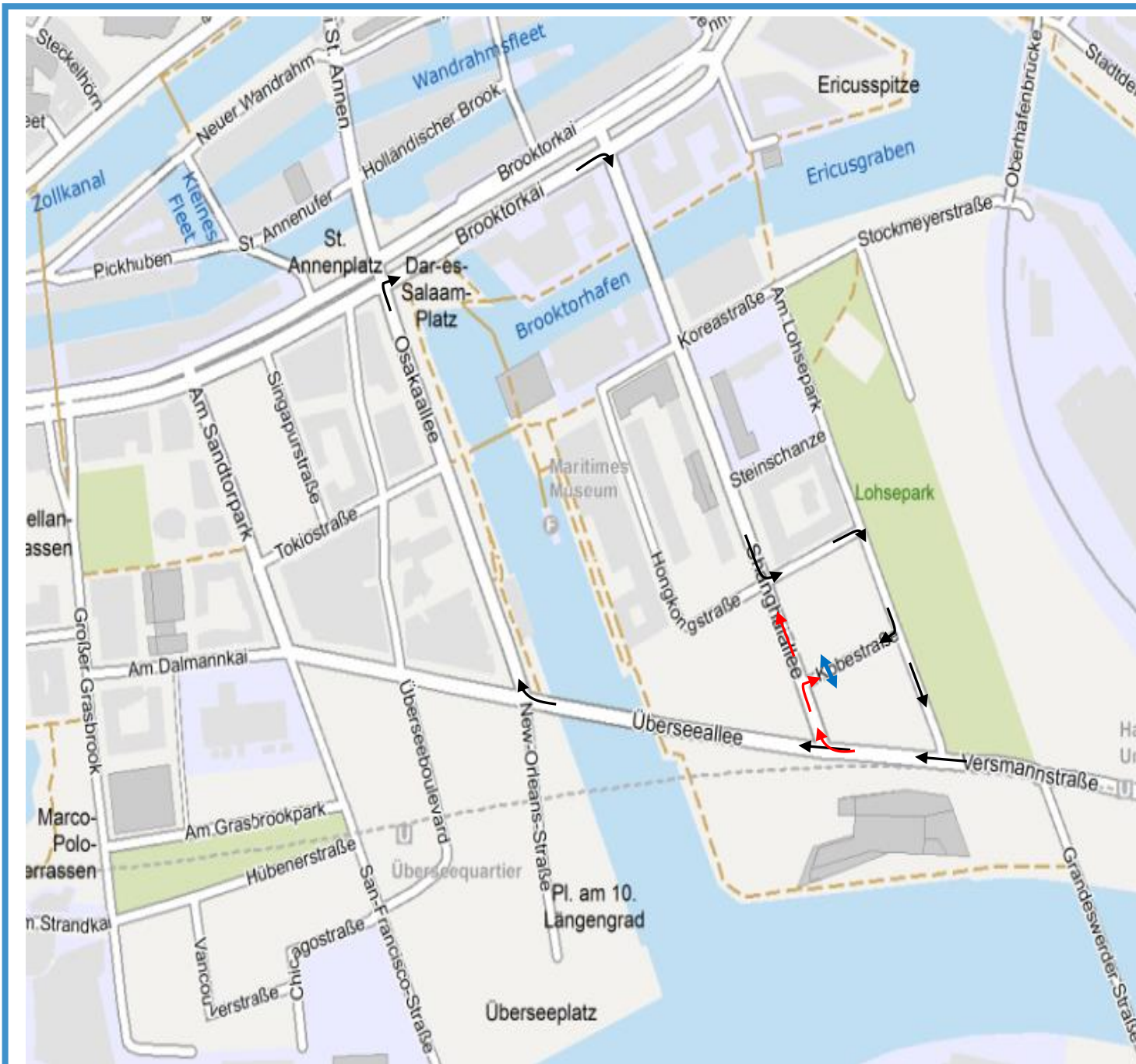
gesperrte Fahrtwege öffentlicher Verkehr



Ihr Kontakt für Rückfragen:

Herr Kohlmeier (ARGUS)

Tel.: +49 (170) 773 7143



Umleitungsplan für Bauphase 3
(vrs. KW 12):

Tiefgaragen Ein- und Ausfahrt



Fahrtwege öffentlicher Verkehr



gesperrte Fahrtwege öffentlicher Verkehr



Ihr Kontakt für Rückfragen:

Herr Kohlmeyer (ARGUS)

Tel.: +49 (170) 773 7143