



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

## PRESSEINFORMATION

### **Das Überseequartier – urbanes Leben und Arbeiten im Herzen der Hafencity**

#### **Das Konzept**

Hamburgs Innenstadt wächst bis an die Elbe: Seit Mitte 2007 entsteht das Überseequartier. Es wird einer der prominentesten Standorte der Hafencity, der zugleich die Hamburger Innenstadt an die Elbe führt und den City-Bereich um rund 7,9 Hektar vergrößert. Entlang des 750 Meter langen Überseeboulevards, der von der Speicherstadt bis hin zum Elbufer führt, entsteht das neue Stadtviertel mit seiner einzigartigen Architektur. Auf insgesamt rund 286.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche (BGF) und 16 Gebäuden vereint das Überseequartier Erleben, Wohnen und Arbeiten und schafft so ein aufregendes, neues urbanes Zentrum. Mit seiner Vielfalt und Dichte wird das Überseequartier bis Ende 2013 / 2014 fertig gestellt.

#### **Erlebnis Überseequartier**

In der Hafencity findet jeder etwas nach seinem Geschmack: Die gastronomische Szene hält kulinarische Überraschungen bereit und (internationaler) Einzelhandel sowie innovative Marken locken Anwohner und Gäste gleichermaßen in das Überseequartier. Verschiedene Kultur- und Freizeiteinrichtungen wie beispielsweise das Science Center ergänzen das vielfältige Angebot. Das Kreuzfahrtterminal und die Nähe zur Elbe schaffen ein einmaliges maritimes Flair im Überseequartier.

#### **Hervorragende infrastrukturelle Anbindung**

Das Überseequartier schafft Rekorde: Mit rund 3.400 Parkplätzen ist die Tiefgarage unter dem Überseequartier Deutschlands größte. Mit der U4 erhält das neue Stadtviertel eine direkte Anbindung an das Hamburger U-Bahn-Netz – schon heute führen drei Buslinien in das Überseequartier.



ÜBERSEEQUARTIER BETEILIGUNGS GMBH AM SANDTORKAI 44 20457 HAMBURG

T +49 040 360 980 100 F +49 040 360 980 200

GESCHÄFTSFÜHRER: DR. JAN MILLER NIKOLAUS BIEBER DR. PIETER GRASDIJK AMTSGERICHT HAMBURG HRB 96043

STEUER-NR.: 48/765/01398 UST-IDNR.: DE243740279

WWW.UEBERSEEQUARTIER.DE E-MAIL INFO@UEBERSEEQUARTIER.DE



ÜBERSEEQUARTIER

HAFENCITY.HAMBURG

### **Eine starke Partnerschaft**

Realisiert wird das Projekt durch das Investorenkonsortium aus Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, ING Real Estate Germany GmbH sowie SNS Property Finance. Groß & Partner ist einer der führenden unabhängigen Projektentwickler Deutschlands und seit mehr als 20 Jahren an der Gestaltung von städtebaulich wichtigen und anspruchsvollen Projekten beteiligt. Die integrierte Immobiliengruppe ING Real Estate mit den Schwerpunkten Entwicklung, Finanzierung und Investment Management hochwertiger Immobilien zählt zu den weltgrößten Immobilienunternehmen. Das niederländische Finanzierungsunternehmen SNS Property Finance operiert auf internationaler Ebene und zeichnet sich durch seine exzellenten Kenntnisse des Finanzierungs- und Immobilienmarktes aus.

### **Neugierig?**

Täglich von 10 bis 18 Uhr, außer montags (Ruhetag), finden Interessierte im InfoPavillon an der Osakaallee alle Informationen rund um das Überseequartier und zum Stand der Baumaßnahmen. Auf einer Ausstellungsfläche von rund 170 Quadratmetern können Anwohner und Besucher in die Erlebniswelt des Überseequartiers eintauchen. Bilderstrecken und zahlreiche Visualisierungen ermöglichen einen Blick in die Zukunft des faszinierenden und vielseitigen Bauvorhabens. Modelle veranschaulichen die Dimensionen und Formen der zwischen Elbe und Magdeburger Hafen entstehenden Gebäude.

Weitere Informationen unter [www.ueberseequartier.de](http://www.ueberseequartier.de)

Stand: Juni 2011

### **Pressekontakt**

RAIKE Kommunikation GmbH  
MEDIAfleet  
Wolfgang Raike  
Ludwig-Erhard-Straße 6  
20459 Hamburg  
Tel.: 040/34 80 92-0  
E-Mail: [raike@raike.info](mailto:raike@raike.info)  
[www.raike.info](http://www.raike.info)