



Oktober 2017



# Wohnbaugrundstücke am Baakenhafen und an der Elbe

## Angebotseinheit IV (Quartier Baakenhafen) & Angebotseinheit I (Quartier Elbbrücken)

Mit großer Dynamik schreitet die Realisierung des mischgenutzten urbanen Wohn- und Freizeitquartiers Baakenhafen voran. 19 Grundstücke wurden bereits anhand gegeben oder verkauft, fast 2.000 Wohnungen befinden sich in Planung bzw. im Bau, mehr als 40 Architekturbüros sind an den laufenden Wettbewerbsverfahren beteiligt. Für das Nahversorgungszentrum in der Quartiersmitte um den zentralen Lola-Rogge-Platz und das Bildungs- und Familienzentrum mit Grundschule und Kindertageseinrichtung soll 2018 der Grundstein gelegt werden. Zudem entsteht mit dem 1,6 ha großen Baakenpark bis Frühjahr 2018 ein grünes Spiel- und Freizeitareal auf einer Halbinsel mitten im Hafenbecken. Zudem verbindet eine Fußgängerbrücke den Nord- und Südtail.

Weiter östlich geben die ersten vier Anhandgaben die urbane Intensität des Elbbrückenquartiers vor, indem sie Räume für fortschrittliche neue Arbeitswelten mit hoher Innovationskraft erschließen. Gleichzeitig werden die infrastrukturellen Konturen eines verdichteten Wohn- und Geschäftsareals sichtbar. Die überwiegend unterirdische 1,3 Kilometer lange Verlängerung der U4 bekommt ihre Gleise, Ende 2018 wird die oberirdische Haltestelle Elbbrücken in Betrieb gehen und 2019 durch eine gläserne Fußgängerbrücke mit der ebenfalls neuen S-Bahnstation verbunden. Am Kopfende des Hafenbeckens wird der Amerigo-Vespucci-Platz aufgeschüttet und 2019 eröffnet. Mit engen Wasserbezügen zur Elbe und zum Baakenhafen stehen 30 Prozent der Flächen für attraktive Wohnnutzungen zur Verfügung – insgesamt können rund 1.100 Wohnungen für rund 2.200 Menschen entstehen.

Das Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH, bietet mit der Angebotseinheit IV (Quartier Baakenhafen) die letzten vier für Wohnungsbau verfügbaren Grundstücke für rd. 350 Wohneinheiten, aber auch mit gewerblichen Nutzungen in attraktiver Wasserlage am Baakenhafen an, so dass nach Abschluss des Verfahrens alle Wohnbaugrundstücke im Quartier vergeben sind. Derzeit läuft die Auslobungsphase, Bewerbungsschluss ist der 11. Dezember 2017. Gleichzeitig erfolgt im Quartier Elbbrücken der Auftakt der Wohnungsbauentwicklung. Im Rahmen der Angebotseinheit I (Quartier Elbbrücken) werden voraussichtlich noch im November 2017 vier Grundstücke (ca. 410 Wohneinheiten sowie gewerbliche Flächen) in herausragender Elblage sowie am Baakenhafen angeboten.

### Angebotseinheit IV (Quartier Baakenhafen)

- Grundstück 84a/b: Urbaner Standort mit attraktiver Südseite am Baakenhafen, ca. 26.700 qm BGF (für ca. 200–250 Wohnungen, Büroflächen, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- Grundstück 98: Wohnen mit attraktiver Wasserseite am Baakenhafen unweit des grünen Baakenparks, ca. 5.700 qm BGF (für ca. 50–60 Wohnungen, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- Grundstück 100a: Wohnen mit attraktiver Wasserseite am Baakenhafen unweit des grünen Baakenparks, ca. 1.900 qm BGF (für ca. 20 Wohnungen, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- Grundstück 100b: Wohnen mit attraktiver Wasserseite am Baakenhafen am Übergang zum Quartier Elbbrücken, ca. 5.200 qm BGF (für ca. 50 Wohnungen, Büroflächen, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)

### Angebotseinheit I (Quartier Elbbrücken)

- Grundstück 111: Urbaner Standort mit attraktiver Wasserlage am Baakenhafen, ca. 22.600 qm BGF (für ca. 190 Wohnungen, Kita/ Gewerbe/Handel im Erdgeschoss, teilw. bis z. 3. OG)
- Grundstück 112: Urbaner Standort mit attraktiver Südseite und Wasserblick an der Elbe, ca. 11.800 qm BGF (für ca. 80 Wohnungen inkl. Wohn- und Arbeitskonzepte, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- Grundstück 114: Urbaner Standort mit attraktiver Südseite und Wasserblick an der Elbe, ca. 10.300 qm BGF (für ca. 70 Wohnungen, Wohn- und Arbeitskonzepte, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)
- Grundstück 116: Urbaner Standort mit attraktiver Südseite und Wasserblick an der Elbe, ca. 10.200 qm BGF (für ca. 70 Wohnungen, Wohn- und Arbeitskonzepte, Gewerbe/Handel im Erdgeschoss)

**Sämtliche Anhandgaben erfolgen auf Grundlage eines Konzept-Preisverfahrens (70% Konzept, 30% Preis)**

Bitte wenden Sie sich bei Interesse per E-Mail an [grundstuecke@hafencity.com](mailto:grundstuecke@hafencity.com)