

OVG-Bürogebäude „The Pier“ in der Hamburger HafenCity - HENN gewinnt Architekturwettbewerb

Daten & Fakten

Bauherren/Auslober des Architekturwettbewerbs	OVG Hamburg 1 S.à.r.l. vertreten durch die OVG Real Estate GmbH Im Einvernehmen mit der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen (BSW) und der HafenCity Hamburg GmbH
Art des Verfahrens	Hochbauliches Workshop-Verfahren mit fünf geladenen Architekturbüros
Baufeld-Nummer	Baufeld 110
Lage (Quartier)	Elbbrücken
Grundstücksgröße	rund 4.200 qm
Bruttogrundfläche (BGF)	circa 25.000 qm
Lagequalität	Das Grundstück 110 liegt nördlich angrenzend an den 10.000 qm großen Amerigo-Vespucci-Platz, dem großen Stadtplatz des Quartiers Elbbrücken. Mit seiner Orientierung zum Platz wird der Neubau durch seine architektonische Ausgestaltung einen wichtigen Beitrag zur stadträumlichen Situation leisten. Gleichzeitig bietet der Standort mit der sich im Bau befindlichen neuen U- und S-Bahnstation Elbbrücken eine hervorragende ÖPNV-Anbindung.
Nutzungskonzept	Das neue Bürokonzert der OVG stellt ein Büro der Zukunft vor – ein smartes „Multi-Tenant-Bürogebäude“ der nächsten Generation mit neuartigem Nutzerkonzept. Mit seinen Angeboten spricht es unterschiedliche Nutzertypen an: <ul style="list-style-type: none"> - dedizierte Büros (längerfristig angemietete Büroflächen für Unternehmen mit hohem Flächenbedarf) - Flex-Büros (flexible Büroflächen für kleinere Unternehmen / Start-Ups mit kurz laufenden Mietverträgen) - Co-Working (offene Fläche für Freelancer und Eigennutzer)
Bauherr	OVG Real Estate ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren in Europa und setzt neue Maßstäbe in Nachhaltigkeit, Technologie und „Well-being“. Spezialisiert auf intelligente und zukunftsorientierte Lösungen, hat sich OVG Real Estate von einem klassischen Projektentwickler zu einem Technologieunternehmen entwickelt. www.ovgrealestate.com
Architekten	1. Preis: Architekturbüro HENN (München/Berlin)

OVG-Bürogebäude „The Pier“ in der Hamburger HafenCity - HENN gewinnt Architekturwettbewerb

Daten & Fakten

	<p>2. Preis Benthem Crouwel (Düsseldorf/Amsterdam)</p> <p>Anerkennung für einen besonders nachhaltigen Beitrag: Snøhetta (Oslo)</p> <p>Weitere Teilnehmer: 3xn architects (Kopenhagen) Störmer Murphy and Partners (Hamburg).</p>
<p>Architektonischer Entwurf des 1. Preises</p>	<p>Entwurf Architekturbüro Henn / Würdigung durch die Jury: „Der Entwurf zeichnet sich durch seine klare städtebauliche und architektonische Struktur aus. Sowohl die städtebauliche Grundhaltung als auch die funktionale Gliederung des Gebäudes werden von der Jury gelobt. Der Verfasser versucht mit einem spiralförmigen Rundgang von der Eingangsebene bis auf die Dachfläche oberhalb des 5. Obergeschosses einen öffentlichen Charakter in das Gebäude zu ziehen. Am Rundgang und im Atriumbereich sind verschiedenste, den Vorgaben der Auftraggeberin folgende Gemeinschaftsflächen situiert. Durch die sehr gute funktionale Aufgliederung des Gebäudes verbinden sich diese Gemeinschaftsflächen mit den anliegenden Bürobereichen und schaffen Hybridzonen, die auch exklusiv Nutzern zugeordnet werden können. Das Smart Workplace Konzept wurde intelligent im Rahmen der städtebaulichen Vorgaben umgesetzt. Gleichzeitig wurden Grundüberlegungen zu modularen Bauweisen aufgezeigt.“</p>

Pressekontakte:

HafenCity Hamburg GmbH, Susanne Bühler, Leiterin der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit / Pressesprecherin, Telefon: +49 40 / 37 47 26 14, E-Mail buehler@hafencity.com

Pressekontakte auf Seiten der OVG Real Estate:

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH
Tel.: +49 30 816160330
presse@stoebekommunikation.com